

## **I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO**

### **ACTA N° 48** **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL** **DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2014.-**

Siendo las 11,40 horas el Presidente del Concejo Municipal, Alcalde Sr. Mauricio Carrasco Pardo, da por iniciada la Sesión.

**Asistencia:** Se encuentran presentes los Concejales Sres. Juan Alarcón Roa, Héctor Aguayo Lorca, Rolando Silva Fuentes, Luis Gatica Polanco, Felipe Vergara Lucero y Sra. Ana Cartes Orellana. Actúa de Secretario Municipal. Yesmina Guerra Santibáñez.

**Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados;** **Administrador** Ruben Gutiérrez Cabrera, **Finanzas (S)** Maria Ines Villarroel Pacheco.

**Tabla; Modificación Presupuestaria Área Municipal- Creación de Ítem para el Diseño de Arquitectura y Especialidades del Terminal de buses.**

Con la venia del Concejo Municipal expone Directora de Finanzas (S), Sra. Maria Ines Villarroel Pacheco.

**Finanzas (S);** La parte técnica la va a explicar el Administrador Municipal. Hay que crear el ítem para el Diseño de Arquitectura y de Especialidades del Terminal de Buses.

**Administrador;** Básicamente lo que se pretende hacer es empezar a trabajar con lo que es diseño, arquitectura y todo lo que son las especialidades asociado al nuevo Terminal de Buses, pensando en que el terreno de Normandie con Arturo Prat que esta pronto a licitar. Se está trabajando paralelamente para da una solución definitiva al nuevo emplazamiento que va a tener el nuevo Terminal de Buses

Paralelamente para que esto vaya a la par con la licitación en los tiempos que el Terminal de Buses se emplace en el nuevo terreno sea lo menos posible el municipio está iniciando el proceso de Diseño de Arquitectura y Especialidades.

Según algunas gestiones que ha hecho Secpla estamos hablando del orden de los M\$20.000., lo que costaría hacer este Diseño, que es el cobro de los arquitectos, calculistas.

**Sr. Vergara:** ¿Eso se licita?

**Administrador;** No según lo que nos indicado el abogado.

**Sr. Alcalde;** Son profesionales distintos, o sea, el ítem en el fondo es más o menos, yo había calculado como M\$16.000., pero los técnicos indican como M\$20.00.- Se necesita contratar a un arquitecto calculista para que diseñe la estructura que tiene que ser aprobado por la DOM para que no se vaya a caer porque este va a ser un Terminal distinto al que tenemos en la actualidad. Debe comprender el tema de las aguas lluvias, la mecánica de suelo.

**Sr. Vergara;** ¿Ese monto va a ser para todos los especialistas?

**Administrador;** Al hacerlo con Consultora encarece el costo y los precios.

**Sr. Gatica;** Hay una diferencia. A una Consultora que se licita, se les exige responsabilidades. La figura que están planteando como que van a ser a honorarios. No es lo mismo licitar que si se contrata personal en cuanto a las responsabilidades y la calidad del trabajo. A lo mejor, colocar un 25% o 30% que la diferencia la hace el IVA.

A mí no se me ha demostrado que es mejor, incluso pienso que cuando se licita a las empresas se les exige y se pueden hacer exigencias. A un profesional a honorarios no se le va a hacer, ni existe la responsabilidad. Evaluemos que es lo mejor. A lo mejor por ahorrar a la larga es más caro.

**Sr. Alcalde;** Amerita una discusión, pero lo que interesa ahora es la creación del ítem. En la discusión, en la experiencia que a lo menos yo tengo. Para mi es mucho más fácil, licitarlo y que el trabajo lo haga una Consultora y que entregue todo.

**Sr. Gatica;** Se tiene que tener presente que puede ser una Consultora asociada a una constructora porque resulta que nos ha pasado con otras licitaciones que vienen proyectos, que dice por ejemplo sede deportiva que vale M\$47.000., viene la empresa constructora, se presenta, dice que no vale M\$47.000., sino que vale M\$55.000.- También es bueno, pensar que aquel que se gana la licitación va junto también con el tema de la construcción porque si no resulta que la Consultora hace el estudio y las empresas constructoras señalan que el costo por decir que el valor del cierre es diferente a lo que plantea el estudio.

**Sr. Alcalde;** En parte tiene razón, pero los costos son bastantes distintos debido a la magnitud, depende de las cosas que uno quiere hacer. La magnitud del Terminal de Buses que nosotros queremos construir ahí, es un Terminal Intermedio que es mucho mejor del que tenemos hoy en día, tampoco es el Terminal de Viña que vamos a diseñar un edificio arquitectónico, sino que es saber que es lo que necesitamos nosotros para hacer algo realmente bien, responsablemente..

En lo que no estoy de acuerdo es que cuando uno contrata a un ingeniero calculista, cada profesional que hace un trabajo, esta su título profesional, entonces, se les exige de la misma manera porque el mismo profesional puede ser contratado a través de una Consultora o a través de nosotros. El Tema de las responsabilidades no se cambia en ninguno de los dos casos.

Lo que pasa que mucho más barato contratar directamente y en la medida que nosotros podamos tener la plata. Lo más lento de todo esto, es el cálculo del edificio y contratar al profesional que nos haga el estudio de cálculo y el diseño, que es lo que hace funcionario Oliver, por ejemplo, que esta contratado que nos hace algunos cálculos. Un profesional, no sé, cuanto le pagaremos, le pagaremos un millón de pesos mensual por tres meses para que haga el estudio de cálculo de todo el edificio. Junto, con esto hay profesionales expertos de las diversas constructoras para la mecánica de suelo, que es otra profesión.

La diferencia con la Consultora es que tiene un gasto general asociado que son las secretarias, que son los inmuebles, los vehículos, todo eso viene asociado a un gasto general de utilidades que es un porcentaje más o menos importante. Para Terminal que queremos diseñar no necesitamos una Consultora grande. Llamamos a alguien que nos de la mecánica de suelo, y el cálculo, que nos entreguen como memoria profesional con la recomendación técnica.

**Administrador**, Cada profesional tiene que estampar su firma. Un arquitecto que diseña se hace responsable por cinco años, el Concejal Sr. Vergara sabe eso. El Calculista por 10 años, o sea, la persona que viene a desarrollar estos estudios, con estampar su firma, no lo va a hacer de manera irresponsable.

**Sr. Alcalde**; Un ejemplo, está en el edificio Alto Rio de Concepción que se cayó que finalmente, quien debió asumir la responsabilidad no fue la constructora, sino que el Ingeniero Calculista que era externo a la Constructora. Entonces, nuestra idea es la de diseñar nosotros el Terminal que nosotros queremos para esta comuna, tenemos que abrir el ítem que no está. En la medida que nosotros podamos ir teniendo la información que ustedes requieren, si finalmente vemos que una Consultora no nos va a costar veinte veces más, también estoy dispuesto a que sea una Consultora.

**Sr. Vergara**; Estando de acuerdo con la idea que se plantea para poder llevar a cabo este proyecto, lo que si no vaya a suceder a que se contraten los profesionales y se pongan a hacer otro trabajo por sule suceder. Por ejemplo, al arquitecto nuevo que contrataron, lo tienen también. He ido para allá, lo tienen prácticamente haciendo casi de todo.

**Sr. Alcalde**, Eso es distinto es un funcionario contratado por la Municipalidad.

**Sr. Vergara**; Estando de acuerdo del procedimiento, pero que no vaya a suceder eso.

**Sr. Alcalde**; No porque mi interés es que se empiece a trabajar luego en eso, para que no estemos un tiempo con el Terminal de Buses, no sé, en el Estadio.

**Sra. Cartes**; O si no cuando vanos a entregar ese terreno.

**Sr. Alcalde:** Si hay que entregarlo igual. Que es lo que me interesa de la persona por ejemplo, es el experto en suelo, para el estudio de la mecánica de suelo, y el asfaltado que se va a utilizar porque como bien dice la Concejal, si logramos entregar el terreno de Normandie, tenemos que sacar los buses. El Terminal podría trabajar el terreno, de manera paralela un Terminal Provisorio con los mismos contenedores, los trasladamos. Se empezara a construir todo lo demás, restaurante, kiosco y todo lo que se considera. De lo contrario tendríamos que instalarlo en Loncura. Lo que es poco viable para la comuna de Quintero.

**Sr. Gatica:** Es una situación provisoria, no es que va a ser el Terminal en Loncura.

**Sr. Alcalde:** Un terminal provisorio puede ser menos o más caótico, depende de nosotros, puede ser unja cuestión bien adaptada que puede trabajar normalmente o provisorio podría ser cinco meses, inolvidable para toda la gente y para todos nosotros.

**Sr. Gatica:** Siendo realista, hoy día, los estudios de mecánica de suelo, que se tienen que hacer de acuerdo a las nuevas normas de la Ley de Construcción y Urbanismo son carísimos. No sé si con M\$20.000.- se va a lograr el objetivo. Tampoco sé, si la ley dice si es un edificio de un piso, creo que tratándose de una cierta dimensión se obliga a eso, pero bajo una cantidad de metros cuadrados, no es obligatorio hacer una mecánica de suelo, que es carísima, que antes no se hacía.

**Sr. Alcalde:** No hay que perder lo que queremos. Lo veo con profesionales porque probablemente nosotros quisiéramos un Terminal que va a costar, no sé, pero consideremos M\$200.000., que es el pie que debieran dar las empresas que postulan a esto. Con esos M\$200.000., tendré que construir lo que alcance. Lo que hemos ido diseñando, hay una apuesta anterior de una empresa, que nos dejó un diseño.

Es importante la mecánica de suelo por el peso de los buses. No sacamos nada con hacer una losa, si al año, se empieza a quebrar, nos va a salir doblemente caro. Cuando uno contrata a un calculista, entregan este diseño y nos aseguramos que eso no va a ocurrir. Eso es lo que estamos buscando en forma separada, que alguien nos firme que se atribuye el estudio, que el pavimento no se va a quebrar en los próximos 10 años, que funcione como un Terminal.

**Sr. Gatica:** Ya que abrió el tema, entiendo que se tiene que hacer, se hace de acuerdo a lo que la normativa que lo exige. Si la norma exige que en un Terminal se tiene que hacer un estudio de mecánica de suelo, que sea expedito, con calicatas. Eso es lo que se tiene que hacer, debemos adaptarnos a lo que nos obliga la ley.

**Sr. Alcalde:** Ahí, hay una separación. Una cosa es lo que la ley dice, perfecto. Nos puede decir bajo los 100 metros cuadrados, no es necesario el estudio de mecánica de suelo. Ahora, no es lo mismo, hacer una losa para colocar los buses aquí que en las dunas, por ejemplo. No es lo mismo una carretera en el norte que en el sur.

**Sr. Gatica;** A lo mejor estoy equivocado. Entiendo que nosotros en una primera etapa, dijimos o una segunda etapa ya, en el terreno de Normandie con un objetivo comercial y Rodoviario en el sector donde está el Buzo. Eso se cayó. ¿No es cierto? Hoy día, decimos solo acá. Nosotros vamos a construir como una obra nuestra con las platas que corresponden al pie de la licitación del terreno. En cuanto al flujo de caja, se supone que la empresa que se adjudique nos va a entregar la plata primero, y ahí, empezamos la obra. Por lo tanto, el diseño tiene que estar listo.

**Sr. Alcalde;** Vamos a tener dos meses solamente en lo que es el diseño y la idea es tenerlo listo previamente.

**Sr. Gatica;** Lo que voy a pedir a través de las Comisiones que veamos el tema del diseño y ver que va a pasar con las personas que actualmente están en el Terminal de Buses con sus pequeños locales que prestan servicios, saber si se van a hacer más locales comerciales. Son temas que debiéramos trabajarlos en Comisión,

**Sr. Alcalde;** Vamos a pedir que a medida que vayamos avanzando lo vayan viendo en Comisión, el tema es la de ir participando, a lo mejor, pueden opinar y decir por ejemplo, que por la experiencia que tienen que un determinado kiosco podría quedar mejor en otro lugar al interior del diseño.

Este proyecto tiene que cumplir con lo siguiente: tiene que contar con un andén que no puede ser superior a siete buses, hoy día tenemos para cinco porque nueve andenes es lo máximo, superior a ese número entramos al estudio de evaluación de impacto ambiental; cosa que no vamos a hacer.

**Sra. Cartes;** Me gustaría mucho la sugerencia que se pudiera trabajar en Comisiones porque el haber trabajado tanto tiempo ahí, y don Luis Gatica quien fue el que inicio el Terminal en su calidad de Alcalde. Igual hay que considerar una cantidad de andenes. Hoy día, hay cinco empresas de buses que tienen que estar saliendo y tienen que existir andenes de llegada porque estos momentos se produce un caos.

**Sr. Alcalde;** Por eso, se tomó en conjunto que el terreno completo se iba a considerar para el Terminal que pueda crecer en el tiempo.

**Sr. Vergara,** Es un tema que hay que verlo.

**Sr. Alcalde;** En términos generales lo que queremos avanzar en paralelo con la entrega, es la de tener ya avanzado las mecánicas de suelo que son las más importantes para poder armar esto. Segundo, el diseño, que participen todos los que tengan que participar porque en términos generales, esta considerado un Terminal de siete andenes, para no lo sometamos a impacto ambiental; Hoy día existe un restaurante, se tiene considerado dos para arrendar a dos y por los menos unos 8 a 10 puestos distintas para artesanía y todo eso, para que se tengan ingresos.

Mantener la gente que está hoy en día en el Terminal no vamos a provocar ningún daño, van a ser las primeras personas que se van a trasladar para allá.

Los kioscos los vamos a hacer nosotros, van a sr todos iguales,

**Sr. Alarcón;** Me sumo a las palabras del Alcalde que acaba de mencionar, acerca del Diseño que nos presentaron en una ocasión que era muy acotado.

**Sr. Alcalde;** Eso es. Hoy, es votar para crear el ítem lo que conlleva a una Modificación Presupuestaria del Área Municipal, trabajaremos en conjunto en el Diseño del Terminal de Buses. Por tanto, solicito el pronunciamiento de los miembros del Concejo.

Todos manifiestan con aprobar incluyendo el Alcalde, por tanto, el acuerdo adoptado es el siguiente:

**Acuerdo;** El Concejo Municipal adopta por unanimidad aprobar Modificación Presupuestaria Área Municipal con el fin de crear ítem para el Diseño de Arquitectura y Especialidades del Terminal de Buses, asignando un monto inicial de M\$20.000.-

Se cierra la Sesión siendo las 11, 55 horas.-

**YESMINA GUERRA SANTIBAÑEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**MAURICIO CARRASCO PARDO**  
**ALCALDE**