

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 044 **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL** **DE FECHA 02 DE ABRIL 2014**

Siendo las 12,30 horas el Presidente del Concejo Municipal, Alcalde Sr. Mauricio Carrasco Pardo, da por iniciada la Sesión.

Asistencia; Se encuentran presentes los Concejales Sres. Héctor Aguayo Lorca, Juan Alarcón Roa, Rolando Silva Fuentes, Luis Gatica Polanco, Felipe Vergara Lucero y Sra. Ana Cartes Orellana. Actúa de Secretario Municipal (S) Alicia Nieto Urrea.

Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados; **Administrador** Rubén Gutiérrez Cabrera; **Dideco** Mariela Arancibia Torres, **Secpla** Francisco Jeldes Diaz, **Finanzas** Maria Ines Villarroel Pacheco; **Jurídico** Luis Ossandon Araya.

Tabla; 1) Cuenta Pública Gestión Municipal año 2013.-

Sr. Alcalde; Cada uno de los miembros del Concejo Municipal tiene en su poder un texto impreso, además de un Cd que contiene los antecedentes de la Cuenta Pública de la Gestión Municipal año 2013.

Me gustaría pedir como así, se ha caracterizado la administración del Alcalde y el Concejo Municipal de trabajar en conjunto, siendo respetuoso, jamás he intentado vestirme con ropa ajena, quise compartir a diferencia de unas cuantas Cuentas Públicas, de poner a disposición los antecedentes que tienen todas las Cuentas Públicas que quede impreso porque es una presentación con la historia de Quintero, bien, más o menos o mal, que la persona que la lee puede obtener una pequeña referencia de esta Cuenta Pública.

A continuación la Secretaria Municipal (S) Alicia Nieto Urrea, procede a la lectura de la introducción de la Cuenta Pública.

S. Municipal (S); “ Vecinos y Vecinas de Quintero- Al rendir cuenta de nuestra gestión durante el año 2013, no puedo menos que dar gracias a Dios y a cada uno de Uds., por permitirme ocupar este alto cargo, situación que me llena de orgullo, sobre todo por ser un hombre nacido y criado en esta bella comuna.

Mi principal objetivo al asumir esta responsabilidad y como siempre lo he manifestado, esto para mí es un desafío que no pretende otra cosa que hacer de Quintero un lugar más amable tanto en su entorno como en la calidad de vida de sus habitantes, tal como fue en tiempos de nuestros padres y abuelos.

Es en este contexto que he asumido con entusiasmo este primer año de gestión junto a cada uno de los Directores y funcionarios municipales, avocándonos de lleno a nuestra labor teniendo como principal propósito una administración eficiente y transparente.

A modo de ejemplo puedo mencionar algunos logros tales como: Cancelar deudas importantes como con la empresa de aseo Cosemar, Cumplir con los compromisos pactados y pendientes en Educación, al cancelar el bono SAE a los profesores y becas oportunas para los estudiantes. Mejorar la calidad de vida de los vecinos, al implementar los proyectos de agua potable y alumbrado público, Recuperar la participación de la familia en las actividades recreativas y de esparcimiento, como lo fue en la gran fiesta costumbrista desarrollada en el Estadio Municipal Raúl Vargas Verdejo, con motivo de las fiestas patrias 2013, Gestionar de manera eficiente el desarrollo del proyecto Borde Costero entre la Localidad de Loncura y el centro urbano de nuestra comuna, pero que por razones administrativas de directa injerencia municipal y de otros organismos del estado, se encontraba entrapada ya desde varios años, y que este año 2014 por fin se convertirá en una realidad. En fin son muchas las gestiones y obras desarrolladas en estos 365 días y que Ud., podrá conocer en detalle a través de la presente cuenta pública.

Finalmente quisiera destacar y agradecer la labor de todos y cada uno de los funcionarios Municipales sin distinción, como también a cada uno de los miembros del Honorable Concejo Municipal: Ana Cartes Orellana, Rolando Silva Fuentes, Luis Gatica Polanco, Héctor Aguayo Lorca, Juan Alarcón Roa y Felipe Vergara Lucero; y por supuesto al Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, todos quienes sin mezquindades han puesto lo mejor de sí en avanzar en el mejoramiento y modernización de nuestra comuna.

En adelante tenemos desafíos por asumir y objetivos que cumplir, les invito a continuar trabajando unidos en la fuerte tarea de avanzar en el Quintero 2020.

Gracias a todos por su apoyo y colaboración Mauricio Carrasco Pardo- Alcalde”

Sr. Alcalde: Me parecía importante que este trabajo más allá de nombrar al Concejo Municipal, fuera personalizado porque sin ustedes estas cosas no se puede avanzar, es fundamental que quede el nombre de cada uno de ustedes estampado en alguna parte de la Cuenta Pública que no sea solo como Concejo. Esta va a ser mi primera experiencia en exponer una Cuenta Pública. Todas las cosas que han pasado en ese año, hemos trabajado juntos.

En la gestión del período 2013-2014, el Concejo Municipal desarrollo 36 Sesiones Ordinarias y 37 Sesiones Extraordinarias. Un hecho muy importante que quisimos destacar es que tiene un número histórico de 93 Sesiones de Comisiones. El Concejo ha trabajado hartó, han notado la cantidad de Comisiones y de una u otra forma nosotros sabemos que las Comisiones es parte de la pega de Uds., pero si bien la ley no los obliga a tener una cantidad de Comisiones. Eso demuestra la voluntad del Concejo que tiene de trabajar en las cosas de la comuna que les compete, eso ha permitido ue fuimos capaces de tomar los distintos lineamientos que tengamos como políticos, estamos sobre eso, fuimos capaces de adoptar 106 Acuerdos de Concejos, los que se ven reflejados, únicamente en beneficio de la comuna.

El Consejo Comunal de las Organizaciones de la Sociedad Civil tuvo los siguientes pronunciamientos. La ley hace un tiempo cambia, es vinculante con algunas cosas que tienen que ver con el funcionamiento de la Municipalidad. Se pronunció sobre la Cuenta Pública 2012, que también eso tenían que hacerlo; se pronunció sobre asignaciones y denominaciones que también hoy día, hay que preguntarles acerca del cambio de algunos lugares de la comuna; acuerda constituir y formar parte del Consejo Regional de Valparaíso de las Organizaciones de la Sociedad Civil, fue un acuerdo voluntario no todos los Consejos tienen la obligación de participar a nivel regional, tomaron el acuerdo, yo presido ese Consejo, lo mismo que los acuerdos que ha tomado el

Concejo Municipal integrado por Uds. de participar en asociaciones y que la comuna tenga injerencia en algunas decisiones que se tengan a nivel regional.

Sr. Alarcón: Con respecto a las organizaciones civiles. ¿Tienen que pertenecer o es voluntario?

Sr. Alcalde: Igual que nosotros en la Asociación de Municipalidades, es voluntario por eso nombramos eso, quieren constituir y nosotros tenemos que dar las facilidades para que los Consejeros puedan concurrir a las reuniones que convoca este Consejo Regional.

El Balance de Ejecución Presupuestaria Municipal. Partimos con un Presupuesto Inicial, que justo cuadra con este año de M\$4.870.000.- y finalmente tuvimos con el Presupuesto una modificación que se hizo a través de este mismo Concejo, un presupuesto final de ingreso de M\$5.470.879.- Logramos un incremento de ingresos municipales, de un 11%, esto guarda relación con la mayor cantidad de permisos de circulación, con algunos aumentos de patentes, con algunos temas tributarios que se lograron y logramos subir el Presupuesto Municipal.

Balance de Ejecución Presupuestaría Municipal Ingresos Subtitulo 3, Tributo sobre uso de bienes y realizaciones de actividades. Un incremento del 84% en patentes y tasas de derechos. Esto tiene que ver con todo el trabajo que se está haciendo con esta investigación que una vez, habíamos conversado. Inicial M\$955.800.- Final M\$1.283.634. Un incremento de un 26% en permisos y licencias de conducir y permisos. Inicial M\$600.000.- Final M\$753.428. Esto se ve reflejado en el incremento de distintas áreas del municipio. Un Incremento de un 7% en Participación del Impuesto Territorial- Inicial M\$450.000. Final \$488.971.-

Subtitulo 5 Transferencias de Cuentas Corrientes. Incremento en un 256% en otras entidades públicas, predios exentos. Este es un instrumentos que va a ir en incremento, si seguimos trabajando de la misma forma, inicial aquí hay una diferencia importante si lo pueden notar, que es una variable que deberíamos explotar mucho más nosotros este año, que es lo que siempre habíamos conversado. Esto no se cobraba o se cobraba muy poco. Finalmente quedo el ingreso de los predios exentos – Inicial M\$42.000. Final M\$149.546.-

Sr. Gatica: ¿Eso es el Impuesto Territorial?

Sr. Alcalde: Tiene que con el Impuesto Territorial, tiene que ver con el Convenio que suscribimos con el Servicio de Impuestos Internos. Cabe señalar, que estamos partiendo con esto. Este incremento inclusive está dentro de la mancha blanca de todo lo que siempre comentaron de todas estas tremendas construcciones dentro de los condominios con rejas que no pagan ni permiso, ni impuesto, esta como en tierra de nadie. Este trabajo contenido en el Convenio está a cargo del funcionario, Sr. Antonio Latrille, se está capacitando. Hay un ejercicio que hizo el Servicio de Impuestos Internos, que esto se podía transformar en una recaudación que bordeaba los \$1.500.000.- para el Servicio y nosotros podríamos obtener como el 40% de eso. Si llegamos a una totalidad de los predios que están exentos. Hoy día debería incrementarse más, en el año 2014.

El Presupuesto Inicial de Gastos es de M\$4.870.000.- y el Presupuesto Final que ya lo vimos anteriormente, de M\$5.776.000.- Los gastos devengados es de M\$5.349.000.-. Saldo del Presupuesto M\$399.000.- a favor. Es importante porque pudimos captar todo eso. Tenemos lo que hoy día, recién hablábamos que no teníamos una liquidez, hoy día poco a poco hemos ido recuperando esa liquidez, paralelo a que todavía hay deudas pendientes importantes, pero se ha podido ir normalizando poco a poco, la Caja. Hoy día, contamos con estos ingresos, no tengo duda

que este año con todas esas distintas aristas que hemos ido manejando y conociendo más, esto va a ir mejorando. Esto es una muestra, con esto sacamos el remate de los 5.000 metros cuadrados del terreno donde está el Terminal de Buses. Es una deuda que se pagó con la autorización del Concejo Municipal que logramos entre todos recuperar este terreno, que prontamente deberíamos tener o transformar el terreno en un ingreso municipal y no en un terreno que no tiene más allá que se ocupa la mitad.

Observaciones de Contraloría. Se han recibido 45 Oficios de Contraloría Regional. Se han celebrado un total de 46 Convenios. Entre ellos, de licitaciones públicas o privadas, dentro de los convenios está el Convenio del Servicio de Impuestos Internos que nos permitió capacitar a una persona y hacer visitas a estos lugares tanto con un funcionario municipal como con un funcionario de Impuestos Interno. Están todos los convenios que hemos realizado con las empresas privadas para algunos avances para la comuna y todos los convenios que también se hacen de parte de Dideco, que son convenios históricos que uno mantiene con las entidades públicas. Se muestra una fotografía de los distintos convenios que se han hecho, se puede visualizar el momento cuando se suscribió el Convenio con el Consejo de Transparencia.

Transparencia Municipal- Recibimos la administración con un 15% de cumplimiento, logramos hace un par de meses está dentro del año, por lo tanto, no lo quisimos por poner, en un artículo que sale en El Mercurio, donde se evaluó después de un año de haber tomado las Municipalidades, por parte del gobierno los logros de las distintas municipalidades del país. Nosotros aparecimos cumpliendo un 62.72% de cumplimiento y en esa misma tabla, que aparecía en El Mercurio hablaba del promedio nacional, unos cumplen 80 otros 40. Debo Estamos sobre el promedio 62% es una muy buena cantidad, aunque hay dos municipios que cumplen sobre el 80%, no hay ninguno que cumpla el 100%. Es una información que obtuvimos hace un par de meses atrás.

Las cifras sobre el medioambiente, Sistema de Certificación Ambiental, están los Convenios que aparecían con el antiguo Seremi de Gobierno. En el tema de las Certificaciones Municipales hay dos etapas. Pudimos hacer el Convenio de la Primera Etapa donde se tomaron charlas y se especializo a algunos funcionarios municipales para ir trabajando todos los temas medioambientales que logramos durante el año. Estamos en condiciones de poder tomar la segunda etapa, que es una especialización más a fondo, sobre todo que nosotros estamos en una comuna bastante compleja como bien lo saben los Concejales y el Presidente de la Comisión de Medioambiente es importantísimo que nosotros, más allá del Concejo Municipal, el Alcalde, que el personal municipal tenga conocimiento de lo que está ocurriendo y la Municipalidad se empieza a transformar poco a poco en un polo complejo de contaminación en una Municipalidad que podamos llegar a una tercera etapa que sea una Municipalidad Verde, y que nosotros desde adentro tengamos un manejo eficiente de la basura, segregación, eso transmitido a los colegios porque lo que estamos buscando probablemente el resultado final no lo vamos a ver en esta administración, pero con esta certificación que una a una estamos tomando, vamos transmitiendo a los alumnos de los colegios y podríamos tener jóvenes con una mentalidad con conocimientos ambientales.

Proyecto Expansión Andina 244, dentro de esto va inmediatamente después del tema medioambiental, lo quisimos colocar porque dentro de la Cuenta Pública, que además tiene que dar cuenta lo que ocurre en la comuna de los hechos relevantes e importantes, tantos beneficiarios como temas medioambientales que no son muy beneficiosos para la comuna en temas de medida de compensación y mitigación. Este es un proyecto conocido por todos Uds., pero la comunidad no lo

conoce claramente, las presentaciones que hizo Codelco tanto en el Concejo Municipal como a la Sociedad en el Coloane concurrió muy poca gente.

En la Cuenta Pública viene especificado lo que significa este proyecto que para la comuna de Quintero como fue presentado al Concejo y a este Alcalde y la oportunidad que tuvimos de participar en Valparaíso, no es un proyecto que beneficie hoy día a Quintero, al revés es un proyecto que viene a aumentar el grado de contaminación donde no se habló de medidas de compensaciones y se hablaron de medidas de mitigaciones bastante bajas, no voy a hondar más en esto porque Uds. lo conocen y esto va a quedar a disposición de la comunidad, por lo que quisimos dejarlo explícito obviamente en la Cuenta Pública que es un acto importante que va a influir en la calidad de vida de los Quinteranos.

Inversiones realizadas en colaboración con los proyectos concluidos y la ejecución. Remodelación de la Sala y Construcción del Auditorio en dependencias del Daem. Uds. lo conocen, fue un avance importante en materia de espacios públicos y sobre todo se ocupa un porcentaje altísimo para la educación en la comuna.

Reposición Retroexcavadora en faenas rurales y urbanas de Quintero. Cuando asumimos la administración o este período, insisto la Cuenta Pública no tiene comparación con lo otro, sino que cuadra justo en el año, nos encontramos con varias maquinarias en desuso y entre ellos la retroexcavadora que es fundamental en esta comuna que tiene sectores rurales. La idea inicial de la adquisición de esta retroexcavadora era dedicar esta maquinaria a rural y quedarnos con la antigua en el servicio comunal, pero la reparación era tan cara como una retroexcavadora la que teníamos y que tenía su vida ya cumplida. Así que tomamos la decisión de dejarla fuera de uso, adquiriendo ésta, hoy día esta para rural y para la comuna, la idea es adquirir en un corto plazo otra, para dejar una para cada sector.

Secpla: También valorar que este proyecto lo abordó el Concejo que permitió un incremento de M\$8.000.- para poder comprar un gato.

Sr. Alcalde: Tiene razón, el Concejo Municipal cuando presentamos este proyecto autorizó el incremento de M\$8.000.- y pudimos casi por 2x1 comprar el gato que bordea los M\$30.000.- pero con ese convenio que hicimos nos costó M\$8.000.- y que fueron los que Uds. Autorizaron. Pudimos aumentar un gato más nuevo para la comuna y cambiar la retroexcavadora.

Se adquirió una ambulancia para la Posta de Salud Rural de Quintero por un monto de M\$43.000.- es una ambulancia de última generación, muy moderna que está a disposición de la comunidad, siempre ha tenido deficiencia la comuna de ambulancias y anoche también estuvo en el operativo a disposición de la emergencia. Se fue al Cerro de la Cruz para asistir en caso de algún inconveniente, atendió a dos personas trasladándolas al Hospital, parece que había alguien con un ataque.

Adquisición de Juego Infantiles y Máquinas de Ejercicios Pequeño Cottolengo eso es digno de sentirse orgullosos de Uds. y la administración con esto. Es un convenio que se hizo con el Cottolengo aprobado por Uds. que nosotros postulamos desde la Municipalidad a estos juegos que realmente, los que tuvimos la oportunidad de conocerlo, les cambio considerablemente la calidad de vida a los niños y jóvenes y adultos que viven en el Cottolengo. Desde un patio que no tenía nada de cemento, se convirtió en esta área de juego, si algo me sorprendió que fue un proyecto trabajado a través de Secpla junto con los chiquillos de Cottolengo que ellos conocen muy bien lo

que ahí pasa. Me parece digno de destacar conseguir una maquina o un equipo que juegan todos los niños en la plaza, está equipada para sillas de ruedas, entonces es un muy bonito proyecto del cual sentirse orgulloso de que hayamos nosotros participado en este proceso de apoyar a las personas con Discapacidad.

Vías ejecutadas: Mejoramiento de Calle Hernando de Magallanes Quintero; Mejoramiento de Calle Santiaguillo Quintero; Mejoramiento de Circuito Luis Orione, Luis de la Cruz Quintero y Construcción de aceras sector Ritoque; Reparación de baches y aceras comuna de Quintero. Lo anterior es por vía proyectos, también se ve reflejado en los incrementos que tuvo el presupuesto que hoy día, permite realizar esta obra que no son de un costo muy alto, tampoco son de un costo bajo, pero si de un costo social importantísimo. Pueden ver las reparaciones de baches históricos que este Concejo junto al Alcalde hemos podido ir solucionado poco a poco y nadie puede desconocer hoy día, hemos reparado en conjunto, prácticamente un 70% de los baches de la comuna que tenían una cantidad de años importante que no se le metía mano.

Secpla: Solo señalar que en proyectos, la Inversión Municipal superó los M\$50.000.- en dos etapas. Eso paso, se hizo una primera etapa pensando que era lo prioritario, pero en realidad parecieron más eventos y nos vimos en la necesidad de realizar una segunda etapa.

Sr. Alcalde: Recalcar que se ha hecho con financiamiento municipal, no con proyectos. Con relación al Servicio Integral de mantención y reparación de Alumbrado Público de la comuna de Quintero, Uds. son actores principales en esto. Se autorizó una contratación de un servicio privado que tuvo un recambio de 500 luminarias tanto en rural, Quintero y Loncura, concluyó, mejoró muchísimo porque eso vino adicional un recambio bastante grande con financiamiento del Presupuesto Municipal. Entiendo que es un proyecto por M\$30.000.- con platas autorizada por Uds. y que la gente pudo notar que esa mejora de los lugares. Sabemos que queda pendiente el tema de las luminarias, pero también tenemos el próximo a partir el contrato de M\$2.000.000.- para recambio de 2.500 lámparas, que eso va a ser informado en el presupuesto en la Cuenta Pública del año 2014.

Sr. Alarcón: ¿Cuántas empresas pasaron por eso?

Sr. Alcalde: Por este recambio una. Nosotros manteníamos pendiente con el Sr. Pontarelli un monto bajísimo, pero este año contratamos a una sola empresa Cinex que fue la que se adjudicó esta propuesta por un recambio de 500 lámparas completa.

Secpla: En eso también se generó un aumento, que se trabajó en el sector céntrico.

Sr. Alcalde: Dentro de este contrato, se ha incluido también las lámparas peatonales que se colocaron en toda la Av. Normandie desde la Copec hasta Alonso de Quintero, tenía solamente lámparas hacia la calle, esto cambio bastante la visibilidad del centro, junto con las lámparas que se pusieron fuera de la Municipalidad ya ese lugar que estaba tan oscuro, se ve como una comuna con vida.

En relación con el cumplimiento del Pladeco, principal instrumento planificación y gestión de organización municipal, está obsoleto desde el año 2010. Obtención de M\$31.000.-, para el estudio, actualización Plan de Desarrollo Estratégico Comunal de Quintero. Este es un proyecto presentado por el Gobierno Regional quienes financiaron esta parte, nosotros como Municipio tenemos que poner una contraparte de M\$10.000. Hoy día, se está en el proceso de ejecución de las

Bases de Licitación, próximo a la licitación, donde vamos a contratar una empresa Consultora que realice este Pladeco, que tiene participación Ciudadana, del Concejo, del Alcalde y esta inversión de M\$41.000., no tiene una duración determinada, nosotros estamos apuntando a un Pladeco que dure hasta el año 2020 que debería reflejar que es lo que quiere el Concejo, que es lo que quiere el Alcalde y que es lo que quiere la sociedad de Quintero para el Quintero 2020. Nos va a dar una guía que hoy día Quintero no tiene, estamos creciendo, haciendo cosas, pero el Pladeco debería definir qué es lo que queremos como eje principal de esta comuna en vías de mejoramiento.

Secpla: Hay que destacar que como esto es un Plan se va a tener un proceso de trabajo por lo menos de seis o siete meses con la participación de la comunidad, en entendemos que vamos a tener bastante movimiento, nos va a definir planes con presupuestos, objetivos claros y un seguimiento año a año dentro de lo que nos comprometimos cada uno de los actores.

Sr. Alcalde: Esto va a ser súper relevante la participación directa de los Concejales, cada uno de Uds., además de representar a la comuna entera, representa un sector determinado de la comuna, entonces que Uds. Trabajen con cada uno con un sector, los intereses que tengan estos sectores para que quede plasmado este Pladeco. Hoy día, está obsoleto, no está funcionando este instrumento para poder desarrollar la comuna en los próximos años pensando en un Quintero moderno.

Secpla: A través de las Comisiones de trabajo, me llega mucha información puntual. La idea es recoger, hacer un diagnóstico y procesar toda esa información. Al 2020 porque la Estrategia Regional es para el 2020, entonces la idea es alinearla a esa Estrategia Regional y estemos alineados a la Región.

Sr. Alcalde: Estudios y ejecución: Estudio de Eficiencia Energética en el Sistema de Alumbrado Público de la comuna de Quintero. Es un proyecto que está próximo a terminar, debería estar entregando los resultados finales, nos han entregado gradualmente resultados, la empresa que se adjudicó este proyecto que conseguimos a través de la Subdere que guarda directa relación, principalmente era un estudio que tenía que ver con la deuda que mantiene la Municipalidad de Quintero con Chilquinta.

Es una deuda que bordea los M\$700.000., y parte de este estudio es arrojar lo que realmente la Municipalidad debe. Dentro de una primera audiencia que tuvimos con Chilquinta donde se me invita, me acompañó el abogado al Tribunal con una demanda de Chilquinta, donde nosotros o yo como Alcalde no reconozco la deuda, porque en realidad Chilquinta entrega una deuda de M\$700.000., pero no la reconozco porque no viene desglosada en lo que yo quiero saber. Esto está a punto de terminar y apunta realmente saber cuáles son los intereses y que nos están cobrando y que podemos rebajar. Todo el seguimiento de este nuevo recambio de lámparas y también ver que la identificación de los postes, de los alumbrados, todo lo que tiene que ver para hacer un levantamiento del alumbrado público, de esta forma tener pleno conocimiento de lo que está ocurriendo en la comuna que hoy día, no está ese conocimiento.

En el segundo estudio está la Ejecución de los Lineamientos del Plan de Desarrollo Comunal que recién nos acabamos de referir, estamos en el período de las Bases de Licitación.

El tercero es el Estudio y análisis de Desarrollo Plan Maestro de Gestión de Tránsito de Quintero. El año pasado a través del Gobierno Regional se financio M\$162.000.- que es para desarrollar el estudio, análisis, desarrollo Plan Maestro Gestión de Tránsito. La comuna de

Quintero, en los últimos años ha crecido muchísimo, pero no ha ido creciendo sigue en el desarrollo tanto urbano como de tránsito. Este estudio además de decirnos que tenemos que hacer para mejorar como comuna, decirnos tal vez, donde nos corresponde o no semáforos, si finalmente las vías de Normandie con el crecimiento del parque automotriz va a decir que sea solamente entrada o salida, pero finalmente lo más importante de este estudio es que arroja un proyecto. Todo este estudio se transforma en un proyecto para ser presentado al Gobierno Regional dentro de este proyecto nosotros también vamos a pedir que se considere la repavimentación completa de la Av. Normandie hasta 21 de Mayo, hoy día lo que estamos haciendo es una carpeta asfáltica para mejorar, pero finalmente todos sabemos los Quinteranos que no resiste más parches la Av. Normandie, entonces este estudio arroja el proyecto. Creo que vamos a tener buena acogida porque no creo que el Gobierno Regional este financiando un estudio por M\$162.000.- que después no quiera financiar ese proyecto que arroja el estudio. No tendría consistencia.

Vías en Ejecución. La que estamos en trabajo, Mejoramiento de Av. Normandie; Mejoramiento de la calle Miraflores; Mejoramiento Circuito Cristóbal Colón, Pedro Aguirre Cerda y Ordenamiento de Circuito San Martín y Vicuña Mackenna que hoy día, están en licitación.

Sr. Silva: ¿San Martín y Vicuña Mackenna para cuando serían más o menos?

Sr. Alcalde: Ya tenemos los fondos, hoy día, está en proceso de licitación y debería estar de aquí al segundo semestre de este año en plena ejecución, es el tramo que falta para llegar al Bunker.

Sr. Vergara: ¿El carpeo de Av. Normandie ya se acabó o queda otro tramo por completar? En la parte gruesa va a ser entre el sector de Argentina y Orión

Sr. Alcalde: No, falta afinar algunas cosas, ya se acabó. La parte gruesa es sectores que Uds. vieron que eran más malos, pero nosotros viendo el impacto que provocó. La exigencia hoy día, a nivel nacional y de esta comuna, de la gente va creciendo, tantos años acostumbrado a una cantidad de hoyos, inicialmente cuando vimos los parches estábamos contentos, pero finalmente cuando se recarpetea para normalizar este tramo, nos dimos cuenta que todo lo que falta hasta la Copec, porque se recarpeteo al medio porque el lado no está tan malo. Nos reunimos con Secpla, vamos a ver si con fondos nuestros, como ahora viene la licitación de la entrada de la Avda. El Bosque, se va a hacer la misma pega, reparar toda la entrada del Bosque hasta Loncura que está muy malo completa hasta la salida del Cementerio, queremos poder terminar el recarpeteo entre Riquelme y Avda. Argentina, sería ideal, se vería súper bonita la entrada de Quintero..

Sr. Silva: Que se hizo igual hay que tener cuidado con los niveles del agua porque resulta que mucha gente o uno mismo que la calle acorta la vereda. Si se va a reparar la Avda. El Bosque, no vaya a ser cosa que acortemos la calle y tengamos problemas después.

Sr. Alcalde: Si tomaron todas las topografías, como siempre se ha ido como parchando Normandie, ha ido subiendo el nivel, por eso es que esta es la última vez, que ven el desnivel que tiene la calle para que busque la orilla, pero ya no podía recibir otro recarpeteo porque va a sobrepasar la solera. Por eso, que este estudio además, de ser un estudio complejo tiene que arrojar el proyecto de la repavimentación completa. Sería un tremendo avance para la comuna.

Sr. Gatica: Volviendo atrás Alcalde, el Estudio del Plan Maestro de la Gestión de Tránsito. ¿En qué proceso se encuentra?

Secpla; Los fondos están, se encuentra en el proceso de preparación de Bases para iniciar el proceso de licitación en eso está.

Sr. Silva; Sobre el asfalto que se va a ejecutar en Loncura el Bosque. ¿Qué factibilidad hay en poder reparar ese tramo de Avda. 21 de Mayo, donde empieza en Alonso de Quintero, se hacen unos baches ahí?

Sr. Alcalde; Se está reparado y mejorado.

Sr. Silva; Es la parte que queda entre la calle y la vereda.

Sr. Alcalde; He escuchado varias de esas peticiones e insisto e igual la gente se pone más exigente, como vamos mejorando, se está notando más. En la medida que nosotros tengamos fondos, podemos ir cada ciertos meses ir asfaltando hasta llegar a 21 de Mayo, podríamos llegar tal vez, si las finanzas lo permite y junto con Uds., autorizar las modificaciones presupuestarias, podríamos ir sacando, haciéndolo por etapas de poder llegar hasta 21 de Mayo y en el verano poder esa orilla definitivamente entregarla a concesión para estacionamiento y pavimentado hasta el fondo.

Es una idea que se debería trabajar en Comisión, podemos ir destinando o sacando todos los meses. Todo lo que hicimos en Normandie del tapado de baches, la subida de las capas que hay que hacer todo, más el recarpeteo salió como M\$47.000., lo que significa que si vemos el mt² anda por ahí, o sea, nosotros con M\$50.000., propios, no tenemos para que postular, podríamos hacer los dos lados y hacer en unos tres etapas, de M\$15.000.-, cada una. A lo mejor, llegamos a diciembre con eso repavimentado. Trabajen en Comisiones, podemos hacer un programa, nosotros tenemos que hacer una Modificación de Inversión durante el año, podríamos aumentar M\$50.000., para reparación de esto. Es un tema que tiene que manejar el Concejo Municipal porque pasa por Uds., las Modificaciones Presupuestarias.

Sr. Aguayo; Volviendo al tema de los pavimentos, me parece que las cosas buenas hay que resaltarlas. Lo que ocurre en Normandie entre Orione y Av. Argentina quedo espectacular, en ese contexto a mí me parece que las cosas no hay que hacerlas a medias. El sector desde Av. Argentina a la Copec, no basta con el tema de los parches, quedo mejor, pero cuando se trata de gastar recursos en este tipo de cosas, me parece que hay que hacerlo.

Creo que debiéramos hacer los esfuerzos para que ese pedazo, quedase de igual forma que quedo Normandie entre Orione y Av. Argentina porque eso va mejorando la calidad de vida de la gente y la comuna va adquiriendo un mayor valor. Ahí continuar hacia el sector norte y en lo posible llegar hasta allá. Esos esfuerzos hay que hacerlos y Ud. va a contar no me cabe duda con el Concejo Municipal para hacer cualquier modificación que permita efectivamente cambiar la cara para Av. Normandie que es nuestro principal Avenida.

Me temo que conociendo el tema de cómo se manejan los proyectos en el Gobierno Regional, muchas veces es posible que lo puedan entregar u otras veces, se tiene que esperar una eternidad, va pasando el tiempo, un año y al final no logra concretarse. ¿Cuántos años que estamos esperando el tratamiento de Av. Normandie? Ene cantidad de años, por tanto, creo que tal, como el Alcalde lo plantea, el costo anual no es mucho, la idea es que lo podamos hacer por etapas y no esperar que el Gobierno Regional nos pueda resolver el tema.

Sr. Alcalde; Esperar que se rompa el otro y partir con este no se va a apreciar la pega, comparto plenamente con Ud. Concejal, le agradezco el lineamiento de poder mejorar el pavimento completo.

Sr. Vergara; También me sumo a las palabras del Concejal Sr. Aguayo, sin desmerecer lo que dice el Concejal Sr. Silva, también sería interesante poder trabajar el sector de 21 de Mayo que está un poco abandonado, pero como decía el Alcalde, el impacto que genera en la comuna, ver el camino recarpeteado y en excelentes condiciones como quedo, sería en buen chileno, “un porotito que nos podríamos agregar hacía la comunidad que nosotros trabajamos para ellos, entonces también sugerir, me imagino que ya lo tiene claro, el poder pintar con la señalética correspondiente.

Sr. Alcalde; Terminando la pega que estamos buscando una empresa porque vamos a pintar todos los pasos peatonales, para que luzca, vamos a pintar la línea del medio hasta el final, sería ideal que pudiéramos hacer el esfuerzo y pavimentar lo que falta para llegar a la Copec. Uno entraría a Quintero y ve todo una avenida que cambia la sensación de nuestra comuna. Primero buscamos el uso nuestro, lo segundo, es que cuando la gente venga de afuera, tenga otra visión de esta comuna no es una comuna que salimos todos los días por el tema de contaminación, que nosotros somos capaces de crecer en una comuna bonita.

Construcción Agua potable y Alcantarillado Mar Azul. Es un proyecto súper conocido por el Concejo Municipal ya que fue un proyecto que tenía cierto quiebre en su ejecución, hubieron algunos problemas de diseño inicial, no se pudo continuar con la obra. Nosotros buscamos recursos en el Gobierno Regional, las obras permiten entre un 8% y un 10% de aumento de presupuesto. Era bastante más que eso, para poder continuar la obra, necesitábamos M\$322.000., solamente la planta de elevación que no estuvo nunca considerada en este proyecto, porque contemplaba el diseño del proyecto una travesía que fue hecha en una oficina porque al final de la calle Isidora Goyenechea se contemplaba que seguía recto hasta la planta elevadora de Esval, pero el plano no considero que hay una quebrada que tiene más de 12mts, por lo tanto, se perdía un poco la finalidad del proyecto que esto fuera por desnivel. Ahí, quedo poco truncado que para poder pasar en forma recta por estos dos sitios que el plano igual decía que no había nada, pero había dos propietarios que cobraban como M\$25.000., c/u por la servidumbre, no aseguraba que el proyecto funcionara.

Esto significa que había que hacer un diseño nuevo, que contempla la planta de elevación con un costo de M\$250.000., que en el fondo es un bypass al final de esta calle se devuelve hasta bypassar toda esa quebrada. Las dos casas que ahí están y poder conectarse con la planta elevadora de Esval que es la que tira las aguas servidas a la Teniente Goñi hacia arriba y se conecta con el colector de la comuna que va por desnivel o por gravedad hasta la Plaza de Armas. Además que entre que se genera el proyecto y se ejecuta, pasa una cantidad de años importante, cuando se consideró este proyecto, se consideraron 190 familias, no todas cumplían los requisitos. Cuando se inició la ejecución del proyecto encontramos que cumplían 320 familias, por lo tanto gente que llevaba 20 o 30 años de un lado, le tocaba a este si, a esta otra gente no. Evaluamos, nos acercamos al Gobierno Regional, trabajamos con los técnicos y llegamos a un acuerdo con el Gobierno Regional de un aumento de 172 conexiones a 315 conexiones, o sea estamos favoreciendo a más de 150 familias del sector.

Lo interesante de este proyecto es que pudimos lograr, calculando desde que empezó este nuevo proyecto, no ampliación, el año pasado en el mes de agosto a que se ejecutara probablemente las familias podían unas 10 más cumplir, iba ocurrir lo mismo que al inicio cuando

partamos la obra 10 familias más que cumplía con la documentación iba a quedar afuera. Se tomó como número, acordamos de financiar tanto con la empresa y con Esva que el proyecto dijera 320 conexiones y no 320 nombres, por lo tanto, eso permite que de aquí a que finalizemos el proyecto en 90 días, las familias que vayan cumpliendo, además el Departamento Social está trabajando con los vecinos para apurar la documentación, tenga la posibilidad de conectarse.

Dejamos una cantidad de conexiones pasadas por un total de cerca de M\$90.000, mas, por lo tanto, los M\$230.000 más los M\$90.000., es un proyecto que bordea los M\$340.000., donde ya las obras se iniciaron la semana pasada, partió la instalación de faenas, están los fondos aprobados, quedo algo bajo el proyecto quedan los M\$9.000.- que el proyecto contemplaba para la contratación de los inspectores de la obra que no los tenía, pero no queríamos demorar, dijimos paguemos nosotros. Hay que reconocer públicamente que la primera gestión que se realizó rapidito, el Core de la comuna de Quintero, Sr. Gatica y que conversó con algunos pares, tengo reconocer a todo el mundo que trabaja para esta comuna y pudimos conseguir ese adicional que había quedado bajo, que para nosotros es harta plata M\$9.000., para contratar los inspectores que la obra tiene que tener. La obra esta está completa, partió su desarrollo sin una duración exacta de 4-5 meses, 90 días para finalización total, destapado todo, cuatro meses y los vecinos finalmente de Mar Azul van a tener las condiciones mínimas que un ser humano debe tener en el siglo que vivimos que es alcantarillado y agua potable.

Sr. Alarcón: Retomando lo de agua potable Mar Azul, ayer atendí como ocho personas que no tiene la conectividad del agua potable, tienen sus medidores todo, pero dicen que la Municipalidad tiene que mandar una carta a Esva, para que Esva vaya. Lo acompañé a la DOM., me dicen que la obra estaba parada, que las obras se van a retomar nuevamente, pero son como ocho personas, no recuerdo la calle donde tienen ese problema

Sr. Alcalde: Es la calle abajo del Cerro de la Cruz, son dos temas distintos. Este proyecto contempla el alcantarillado y agua potable de trescientos y tantas familias, pero la Calle Uno, son los mismos vecinos, que no están dentro de este proyecto. Esos vecinos por alguna razón, esa calle tiene agua potable no alcantarillado, ese proyecto antiguo paso lo mismo que estaba pasando con este, entre que se desarrolló, los primeros vecinos de agua potable de esa calle, algunos cumplieron y otros no. Cuando se ejecutó el tema del proyecto, quedaron con medidor al lado de adentro, pero no quedo autorizada la conexión. Ese es un proyecto distinto que lo estamos trabajando paralelo, nosotros estamos averiguando en que esta eso, pero es un proyecto antiguo, primero que nada es la única que tiene agua potable, no tiene que ver con este, si estamos preocupados con eso, paralelo con esto, son 10 o 9 conexiones que hay que hacer de otro proyecto. Ese es un proyecto que tiene 7 u 8 años.

Sr. Alarcón: Es ahí es donde está la confusión, si se les da esa respuesta, de decir, que ya empezaron, que llevo la plata, las obras se empiezan a desarrollar en 15 o 20 días más, lo van a considerar, o sea le estamos tirando voladeros de luces, cuando no corresponde esa información.

Sr. Alcalde: Tengo reunión con ellos, la próxima semana, en que todos Uds. están invitados como en todas las reuniones de Mar Azul para definir ambas cosas, para que les quede claro que van por dos vías distintas.

Secpla: Es importante aclarar a los vecinos que una de las condiciones que necesitan los vecinos es ser propietarios. Lo que ha ocurrido en el sector es que han ido regularizando, entonces siguen aumentando y porque es tan necesario que sean propietarios, porque cuando Esva reciba el

proyecto es por eso que a lo mejor también pasa con algunos vecinos, una situación similar que decía el Concejal Sr. Alarcón que ya le instalaron el medidor con la primera parte del proyecto, pero como esta es una extensión, el proyecto no está recepcionado. Una vez, que este recepcionado por la DOM, lo recibe Esva, porque Esva autoriza la conexión. La autoriza por la condición de ser propietarios. Ese es el trabajo que hay que hacer en conjunto en esta fecha, va cambiando lo que ocurría hace seis meses. También pasa algo diferente que en algunas familias que están regularizando terrenos puede haber aparecido perfectamente el propietario, que haya hecho posesión de su terreno por eso vamos a ir normalizando ahora. Tenemos tiempo, que una de las cosas que va a partir el proyecto es iniciar la construcción de la planta elevadora, que demora un poquito más y una vez que este eso construido tenemos tiempo para ir verificando el tema de las condiciones.

Sr. Aguayo: Con respecto a eso. Ha venido a conversar con varios Concejales, el Sr. Rodrigo Vergara que ese terreno donde se va a emplazar la planta elevadora lo está regularizando, ¿Que hay sobre ese tema?

Secpla: Parece que la consulta se había hecho en la Sesión anterior. Para este proyecto de extensión se requirió la aprobación del Gobierno Regional y el Ministerio de Desarrollo Social como un proyecto que supera el 10% que mencionaba el Alcalde, tuvo que ir a pre-evaluación del Ministerio de Desarrollo Social. Una de las condiciones que pedía este Ministerio, era que se emplazara la planta elevadora fuera en un bien nacional de uso público. De acuerdo al Plano de Loteo que es bastante antiguo de Mar Azul que no considera terreno en esta área, se expresa la condición que efectivamente es un bien nacional de uso público, lo que certificó el Director de la DOM. Por tanto, este señor no podría estar regularizando ese terreno.

Sr. Alcalde: De hecho nosotros tenemos que mover a una familia que se estaba instalando ahí.

Sra. Cartes: Como eso es un bien nacional de uso público, no hay posibilidad que el municipio regularizara de alguna manera los terrenos que están en el entorno inmediato, porque o si no, no vamos a ver enfrentados a lo mismo. Se siguen tomando los terrenos y al final el municipio tiene que estar asumiendo, que el alumbrado, que el agua, porque al final toda la gente de allá no reúne condiciones socioeconómicas y al final es el municipio que tiene que hacerse cargo de todos los gastos comunes de las personas. Creo que sería una buena opción tratar de regularizar por cuenta del municipio. El municipio tal vez, podría hacer una plaza, hacer algún proyecto en esos terrenos porque insisto se siguen tomando los terrenos y al final todo viene a recaer en el Municipio.

Son muchos, todos los que se toman. Manifiesto también que las personas así y todo cuando regularizan cuando están los sitios a nombre de ellos, hay cinco años para que alguien venga a reclamar o sea ni siquiera tienen la seguridad que vamos a terminar, ha pasado mucho, hay gente que se ha construido casa hasta de dos pisos, han llegado a pedirme ayuda, pero no hay nada que hacer, se tomaron un terreno, hay cinco años para que vengan los propietarios a reclamar su terreno.

Sr. Alcalde: Abogado, es un tema que vamos a dejar para continuar con su análisis. Para seguir avanzando, pero retomar el tema porque está ocurriendo un fenómeno en la comuna como estamos fiscalizando los terrenos, ya hemos repartido cerca de cómo 60 cartas en terrenos que están desocupados. He tenido en distintas audiencias el fenómeno que ha venido mucha gente a preguntar si se puede tomar el terreno. Señalo que no tenemos competencia, tienen dueños. Tomando las palabras de la Concejal para que lo revisemos, probablemente hay terrenos grandes que nosotros podríamos hacer la inscripción que hicimos o el mejoramiento, que no venga gente de

afuera y se empieza a tomar, los hacemos bienes municipales para la comuna. El terreno de Undurraga con Borocua es un tremendo terreno es uno de los más grandes de Quintero. Nosotros que queremos trabajar un proyecto de ampliación de la Escuela Francia que siga hasta cuarto medio.

Uno de los reclamos de los vecinos de la Población Los Aromos, cuando estábamos limpiando, apareció el dueño, pero no tiene documentación alguna, no tiene nada, lo conozco, sé que no tiene la posesión, le pedí que presentara los documentos que acreditan la posesión del terreno.

Nosotros podemos limpiarlo y cerrarlo.

Jurídico: Se puede limpiar y cerrar a costa de los propietarios, verificar y notificar al propietario.

Sr. Gatica: No creo que sea un tema nuevo.

Sr. Alcalde: Es un tema que tenemos que tomar.

Continuando con la Cuenta Pública que le corresponde al Concejo Municipal. Nuevos vehículos y maquinarias Están en convenio de adquisición de transporte para la mantención de las calles y caminos de la zona urbana y rural de Quintero; adquisición de transporte de atención de salud en Quintero. Estos convenios ya están. El cargador que conseguimos a través de la Intendencia y Gobierno Regional por un valor cerca de los M\$230.000., que la justificación nuestra fue la mala condición del Vertedero. Es un cargador grande que va a estar dispuesto a la comunidad, pero su principal trabajo de manejo y mantención del Vertedero Municipal.

A través de un Decreto, se compró un contenedor, se contrató guardias de día y de noche, vanos a colocar una cámara, tengo una información que no puede decir si es fidedigna o no., algo anormal está ocurriendo en la entrada de la portería. Vamos a colocar otra cámara para auto vigilarnos.

Está considerada una camioneta transportes de 4X4 y una adquisición de transportes para la atención de salud, otra camioneta 4X\$ y un nuevo mini bus para la atención de los dializados tanto como a los postrados en sus casas.

En relación con el vehículo de traslado a Teletón a los niños del Hogar Pequeño Cottolengo, es un convenio a través de Salud, de uso exclusivo, vía comodato para el traslado de estos niños, que hoy en día, se trasladan en autos particulares.

Entre los Espacios públicos tenemos: construcción de sede Adulto Mayor Loncura-Quintero; construcción multicancha sector Junta de Vecinos Roberto Parrague comuna de Quintero; Plaza Segura Chile Barrio. Estos proyectos los postulamos, en el caso del comodato del terreno fue entregado en la Administración de don Raúl Vargas, hace mucho rato, detrás del Cementerio donde está el proyecto casi listo, lo vamos a modificar un poco, pero que no tenía financiamiento, que se obtuvo a través del Fril por M\$120.000.

En principio los teníamos destinados un compromiso con los vecinos de El Bunker y los vecinos de Los Cohigues para los cierres perimetrales por un tema de seguridad. Paralelo con esto, salieron los Concursos en el Serviu de Cierres Perimetrales para Condominios Sociales por lo tanto, hicimos

el proyecto para ambas poblaciones, postulamos y fueron adjudicados los fondos M\$120.000., por parte del Serviu para ambos Condominios para los cierres con un estándar de cierre, de ladrillo y reja.

Por tanto, los M\$120.000., de los Fril, se destinaron a financiar en forma definitiva la sede del Adulto Mayor en Loncura y también justicia, considerando que en el sector alto de la unidad Vecinal N° 8 no existe ninguna multicancha considerando que en el resto hay un total de siete multicanchas. Entonces, vamos a invertir M\$70.000 y M\$50.000., respectivamente.

La Plaza Segura es un proyecto que postulamos a esa instancia en el Gobierno con M\$47.000., destinados a una Plaza Segura, que cumplía con todas las condiciones de adjudicación en el sector de Chile Barrios, inmediatamente debajo de la Poblacion Libertad., donde están los pinos, donde hoy día se presta para esconder todo tipo de delitos que se cometen. Ahí va a quedar emplazada la Plaza. Por lo tanto, entre los tres proyectos vamos a tener una inversión cerca de M\$200.000.

Sr. Vergara: Con respecto a este proyecto de la construcción de la multicancha, hay claridad, de cómo se va a concretar porque entiendo que no hay ningún terreno municipal, habrá que comprar algún terreno, se va a construir en el Parque.

Sr. Alcalde: La claridad que tenemos es que la estamos colocando, pero no está considerada dentro del estudio, principalmente en mi calidad de administrador de los bienes de la comuna en conjunto con ustedes, el único terreno municipal que tenemos para ese lado, para poder construir la cancha es el Parque Municipal. Estamos viendo con los arquitectos que están desarrollando el diseño, de poder emplazarlo en una casa que está abandonada, demolerla y en esa esquina, hacer una multicancha cerrada, iluminada para que los vecinos la puedan ocupar.

Sr. Vergara: Se va a hacer el proyecto diseño, lo primero que se va a hacer va a ser la multicancha porque la plata de lo demás que incluye el parque no está.

Sr. Alcalde: Por eso, el diseño tiene que convivir con la cancha, todo lo que está dentro de los planteamientos de los vecinos está el anfiteatro, hay una agrupación que quiere hacer clases medio ambientales. Me parece bien, presentaron un proyecto de reforestación, inmediatamente lo derivamos a la empresa consultora que tiene que tener concordancia con el diseño madre en el fondo. La cancha debe quedar inserta dentro de este gran diseño.

Sr. Vergara: ¿Hay plazo para desarrollar el proyecto de la multicancha?

Sr. Alcalde: Nosotros la vamos a construir durante el año en relación con la multicancha, la Plaza Segura y la sede, aunque son financiamientos distintos. A pesar, que el Llamado a Licitación por el proyecto de Plaza Segura se declaró desierto por los montos y la infraestructura, entonces, nuevamente debo concurrir al Concejo Municipal, que esos M\$43.000., para poder hacer una invitación a lo menos tres empresas.

Sra. Cartes: En el Parque Municipal está contemplado algo así, como una concha acústica, como se tiene considerado el anfiteatro, para los grupos rockeros que les gusta la música.

Sr. Alcalde: Esta considerado una radio libre que sería no sé si una concha o no, pero si al aire libre para todas las actividades tanto de colegio como culturales, todas las actividades que hoy día la comuna no cuenta con anfiteatro al aire libre. Hoy día, para la tranquilidad de la Concejal y

Concejales como lo hemos hecho todo en la medida que este proyecto este avanzando, hoy día acaba de terminar la Consulta Ciudadana y luego va a ser presentado al Concejo Municipal el pre diseño antes de seguir avanzando tiene que revisarlo el Concejo, el Alcalde y tampoco lo he visto porque no está hecho de todo lo que contempla y nosotros seguiremos en una sesión si queremos un sendero para acá o un sendero para allá. La empresa Consultora va a diseñar lo que nosotros queramos.

Sr. Gatica: En este tema del Parque Municipal, el antiguo Parque de los Quinteranos. Lo importante es que la intervención tenga mucho que ver con Parque, porque cada vez que le agreguemos cosas va a ir perdiendo el sentido de Parque. Esos espacios se tienen que resguardar en ese sentido. La gente en general tiende a que pongamos una diversidad de elementos y se pierde el sentido de Parque.

Con el Proyecto Plaza I. Carrera Pinto, que esta la antigua estación, en el curso del año y por peticiones de organizaciones se ha ido interviniendo, pasa que al final, tantas intervenciones, que hoy día, tenemos una multicancha y un pre diseño en donde va a tener que cambiar. Todo eso, hay que evitarlo, se le pone más cemento y va a perder el sentido de Parque.

Sr. Alcalde: Por eso todo lo que hemos hecho en esta Administración con respecto a las Consultoras, todas las instalaciones grandes, han sido hechas todas a través de Consultoras, no de lo que crea Secpla o lo que crea el Alcalde o lo que algún Director estime, todo se ha hecho con consultas ciudadanas y al final que todo el mundo tenga la posibilidad de opinar como ese aporte que es importante.

Antes que cerremos son tres grandes proyectos que tiene en mente esta administración: Parque Municipal, el Complejo Deportivo y la Recuperación del casco urbano que incluye la Casa Estación junto con una nueva remodelación. Estamos a puertas de invertir M\$300.000., más o menos en la Plaza. La Consultora está en pleno desarrollo del proyecto porque no podemos volver a equivocarnos, hay que sacar los módulos de adelante, lo que dice Ud. hay una cancha que quedo prácticamente, está obsoleta porque casi hoy día, es punto de reunión casi de delincuencia, en invierno.

Sr. Aguayo: Estoy muy de acuerdo con el tema. Lo importante es la apreciación que se tiene. En este último año, esa parte ha habido tantas modificaciones de acuerdo, donde no me parece correcto que así sea. Me parece muy serio lo que Ud. está haciendo en el sentido de que exista participación de la comunidad. Tuve la oportunidad de escuchar ideas súper interesantes, me parece que ese es el camino correcto, no me cabe duda que a larga va resultar un bonito proyecto donde se contempla básicamente lo que la gran mayoría estarían por conservar en verde como esencia, estaba la idea de poder hacer una concha acústica una cosa así, para poder realizar actividades. Es correcto lo que el Alcalde está haciendo de hacer participar a la comunidad.

Sr. Alcalde: Que es lo importante y finalmente validando lo que Uds., dicen con respecto al Alcalde de turno, si las cosas no deben hacerla el Alcalde de turno porque las autoridades tanto el Alcalde como los Concejales como autoridades pasamos, por ende es súper importante que la comunidad es la que se sienta dueña de estos proyectos que es lo que hemos tratado en ir fundamentando en cada uno de ellos. La muestra está en el borde costero que está próximo en concretarse, en que la gente que va a ocupar los espacios, lo han ido diseñando cada uno de ellos en su mirada de comuna.

Secpla; Respecto a participación ciudadana. Se han hecho dos talleres de Participación con la comunidad: uno con líderes y organizaciones sociales para 50 personas. Hace muy poco, hace una semana con la comunidad educativa que hubo representantes de todos los colegios más la consulta de autoridades, del Alcalde y de los Concejales. La Comisión de Ordenamiento Territorial presidida por el Concejal Sr. Vergara y también una encuesta a los Directores de las unidades municipales. Se está haciendo una radiografía de diferentes visiones, un poco para lo que se requiere que es un poco reducir que ese Parque también tenga un manejo, no solo involucrar una cierta cantidad de actividades, sino también que sea sustentable en el tiempo. Es una de las garantías que ofrece este diseño de resultado final, entiendo que de aquí a mediados de abril, debemos tener la propuesta de las dos primeras ideas de proyecto con todo lo que se ha recogido y se presentan al Alcalde y Concejo Municipal. Después también a la comunidad.

Sr. Alcalde; Para seguir avanzando el último ejemplo fue hace dos semanas atrás con el tema del Proyecto de la Ampliación y Mejoramiento del Complejo Deportivo, se realizó justamente un día sábado en la mañana cuando estaban todas las Escuelas Deportivas con los papás. Se invitaron a todos los Presidentes de los Clubes, de la Asociación de Fútbol, todos los que interactúan, la Consultora hizo un trabajo bien entretenido, además de presentar lo que se quiere se colocaron todas las graderías del Estadio unas cartulinas. Había más de 60, hicieron grupos de trabajo, tantos niños como adultos, los que pudieron diseñar que es lo que quieren en el entorno del Estadio. Eso es lo recoge la empresa, había más de 60 diseños distintos, hechos por agrupaciones, por niños, por padres y eso después la Consultora lo va a tomar, lo va a presentar al Concejo y al Alcalde que es lo que resulta de estas consultas. Lo importante tomando súper en cuenta que la ciudadanía tiene que participar en los espacios públicos.

Sr. Alcalde; Restauraciones y Rehabilitación de la ex Casa Estación de Ferrocarriles de la ciudad de Quintero, un proyecto ya conocido por Uds. que también tiene relación con lo que decía el Concejal Sr. Gatica, que se han hecho tantas intervenciones en la Plaza que finalmente, si se paran en la esquina es como una multicancha grande que tiene cemento por todos lados. Se hizo un diseño donde atrás se dejó una multicancha que no tiene el mejor resguardo que finalmente es mejor colocar un parque de entretenimiento en el verano para que no se transforme en un sector oscuro y delictivo para los artesanos.

Este proyecto también es un proyecto que va a bordear los M\$300.000., el financiamiento ya está en la Cuenta del Banco estado, la abrimos, me acompañó la Concejal, la empresa ya depositó un cheque por M\$70.000., tenemos M\$200.000., y tantos millones para partir. Este es un proyecto que ya está hecho, tenemos el comodato por 20 años de esta casa y va a ser todo una integración social en el casco principal de la comuna de Quintero.

Secpla; Este es el primer proyecto del Consejo Nacional de la Cultura que se ganó la Municipalidad de Quintero por año son M\$160.000., de los cuales M\$50.000., y M\$50.000, que aportaron, también lograr el acuerdo del Concejo Municipal que en instancia se ocupa en el perfil del proyecto lo consideramos finalmente en el Presupuesto Municipal del año 2014. Hoy día, nos permite seguir, dentro de las municipalidades que se ganaron este fondo nivel nacional fue para Quintero e Independencia.

Sr. Alcalde; El Concejo Municipal aprobó la creación de la Corporación Municipal Cultural y Turismo de la comuna de Quintero un proceso que se hizo conjunto con Uds. con la iniciativa de poder crear y créanme que se establece y que es una u otra cosa que el tiempo nos va a ir dando la razón con lo que hemos ido planteando. El haber creado la Corporación Cultural que es un hecho

absolutamente histórico como dice el Concejal, que no tengo ninguna duda que va a ser un Quintero antes y un Quintero después, con este espacio porque va de la mano con todos estos aportes de M\$300.000; M\$160.000.- del Consejo Nacional de la Cultura en la Remodelación de esto.

El otro día, viendo el anuncio de la Presidenta Bachelet con la modificación de los impuestos de las empresas, desde mi perspectiva el alza va a ser mucho más atractivo, hoy día, las empresas va a incentivar la donación de dinero a las Corporaciones, por lo tanto, bienvenido esta modificación ahora y nosotros con la Corporación creada. Por lo tanto, esto directamente nos va a ayudar en el tremendo desarrollo. Nosotros tenemos que llevar los lineamientos de la Corporación para contar con los recursos e ir ampliando la Corporación que podemos hacer en la comuna, en temas de cultura que se pueden ir financiando a través de la Ley de Donaciones. Esto es un tremendo avance que está hecho. Está muy especificado que la comuna tenga la conciencia que estas cosas no las hace el Alcalde solo, sino que junto al Concejo Municipal se aprobó la creación la Corporación Municipal de Cultura y Turística de Quintero, por lo tanto, es un trabajo que hay que destacar que también Uds. son los que autorizan a estos pasos tremendos que se dan.

Borde Costero Quintero-Loncura una medida de compensación muy antigua, siete años, que está pendiente, trabajamos fuertemente este año por eso que esta la cuenta para llevar finalmente a que nos queda solamente un documento, paralelo con eso, la empresa está en el proceso de adjudicación a la empresa constructora que debiera partir con esto, no debería pasar del mes de abril que nosotros no tengamos la última autorización número 60 y algo por parte de la Subsecretaría de las Fuerzas Armadas donde finalmente la Municipalidad de Quintero puede administrar un terreno del borde costero que une la Caleta El Manzano con la Caleta de Loncura.

Es un borde costero que se cambió el diseño, se hizo con participación ciudadana, inclusive se contempló un skateparck que bordea los M\$300.000., que fue diseñado por los chiquillos que practican Skate en la plaza, los que fueron convocados para que pudieran diseñar este skateparck. Con eso nosotros creemos que deberíamos sacar a todos estos niños que practican ahí en este nuevo lugar, próximo a ponerse en desarrollo.

Asociatividad Publica- Privado- Diseño de Ingeniería y empresa proyecto urbano: Centro Cívico GNL es un proyecto que bordea los M\$90.000; Desarrollo de la Ingeniería y la Arquitectura del Parque Municipal- AES Gener M\$130.000., más o menos; el costo de toda la Consultora que es el desarrollo del Diseño del Polideportivo- M\$70.000., que ha financiado Codelco.

Tuve reuniones la semana pasada con un Senador de la República de Chile de la Nueva Mayoría, se acercó a conversar conmigo que cuales son los grandes desafíos que tiene la comuna de Quintero con respecto a esta administración de la Presidenta Bachelet. Dentro de las conversaciones que tuvimos es buscar el financiamiento de esos tres grandes proyectos.

Lo que nosotros vamos a tener finalmente, después de unos 4 o 5 meses más, tres grandes carpetas con tres hermosos proyectos en papel que no tengo ninguna duda con el trabajo de cada uno de los Concejales tanto en el Gobierno Regional y el Alcalde lo que puede hacer con los técnicos a nivel de la Subsecretaría de Desarrollo, de ir buscando financiamiento de estas carpetas porque a veces el estado y quedo demostrado el año recién pasado. Quintero fue la Municipalidad que más proyectos gano en los montos a nivel regional, pero no lo ganamos por ser una comuna bonita ni fea, lo ganamos a la hora de la postulación de los proyectos, Quintero era la Municipalidad que tenía más proyectos realizados. Nos pedían acerca de las Circular 33,

presentábamos seis porque debo reconocer que con la contratación de asesores técnicos hoy día, tienen la capacidad mayor de proyectos, de cierta magnitud no por calidad sino por cantidad y por Presupuesto Municipal es imposible que una Municipalidad a menos que sea la de Providencia o Vitacura, nosotros podamos financiar desarrollo e ingeniería de esta magnitud.

Sr. Alarcón; Lo otro que hay que resaltar que están bien presentados, no tenían observaciones.

Sr. Alcalde; Es fundamental el trabajo de Uds. en todos los proyectos que nos adjudicamos el año pasado, cada uno de Uds. tiene su llegada en el Gobierno Regional y todo eso va sumando, fuimos la Municipalidad que gana más proyectos el año pasado, cerca de M\$1.200.000.-

Tenemos por lo menos M\$300.000.- en la creación de proyectos que es mucha plata nosotros no podríamos solventar. Esta alianza si bien, comprendo, tomo y recojo el sentimiento del Concejo Municipal, que aún falta mucho por hacer, con las alianzas con la empresa privada es un tremendo paso que dimos en el manejo de las empresas, si bien esas migajas históricamente, se han dado y responsablemente tomo esa frase hoy día, es un poquito más grande lo que se viene en el futuro.

Creo que todavía las empresas no están acorde con la inversión y las magnitudes de plata que manejan en las tremendas transacciones, de carga y descarga, traslado de energía en sus diversas expresiones en la Bahía de Quintero, aun la comuna de Quintero no está proporcionalmente creciendo con lo que ahí ocurre. Eso es un tremendo paso poder contar con este financiamiento y lo estamos negociando con todas la empresa que a lo menos debiera ser un financiamiento de esta magnitud para ellos, estamos hablando de lo que no se manejaba antiguamente de bordear los M\$100.000.- por empresa.

Desarrollo Social y Comunitario, las comunidades tienen por ley este desarrollo, nosotros hemos ido potenciando en las presentaciones de este tipo, hay que ser serios, esto ha existido siempre, nosotros desde la perspectiva nuestra hemos hecho el esfuerzo para ir mejorando junto a Uds. también hemos ido mejorando el Presupuesto Municipal, eso va directamente en el Mejoramiento del desarrollo social comunitario en las distintas expresiones, tanto deporte, cultura, adultos mayores, todo lo que la sociedad mueve en esta comuna.

Se han ido incrementando los recursos, si bien fue un año relativamente austero en algunas aéreas, pero eso nos permitió crecer en forma global, que también si uno restringe un poco, al Adulto Mayor en algunos temas como los traslados que fueron bastantes restringidos, fueron acotados en la región y no en las regiones vecinas o al sur, solo a ese nivel se restringió los gastos por haber sido beneficiados por el lado del desarrollo de la comuna.

De una u otra forma a algunas personas que se les entrega y el poder haber cambiado el presupuesto de M\$45.000., en el deporte en las Escuelas Deportivas y en su atención al deporte de la comuna a M\$115.000., es un tremendo avance que permite primero que todo dar trabajo a los monitores de año completo, no de marzo a noviembre sino que desde enero a diciembre. Eso permitió hoy día, contratar a monitores para los Clubes Deportivos por ejemplo, para incentivar la cantidad de niños que participan en esto; permitió aumentar en ocho disciplinas, el tema deportivo. Por otro lado, permitió comprar un bus con financiamiento municipal, con una capacidad para 24 pasajeros, moderno, con cinturones de seguridad y todo lo que requiere para el servicio del Adulto Mayor en la comuna. Por lo tanto, fue un año por un lado de austeridad, que nos permite mirar hoy día, con más importancia en esta administración de esos dos años y medio que nos quedan y con mayor oportunidad en el trabajo social y comunitario.

Dideco; Señalar que gracias a la gestión en conjunto con el Concejo pudieron entregar al día las Becas de estudio y las Becas deportivas por primera vez que se entregaron este año.

Sr. Alcalde; Súper importante el tema de desarrollo. Las Becas de Educación que no las creamos nosotros, las fuimos mejorando, aumentamos de 90 a 190 Becas de Estudio. Me acompaña el Presidente de la Comisión de Educación; y lo más importante de esto, es que tuvimos la priorización en el gasto que las Becas se pagaron en las fechas que hay que pagarlas, las matrículas son en marzo y hay que reconocer responsablemente que a veces la Beca de Estudios se pagaba en agosto y que la segunda cuota nunca se les pago. Los niños tuvieron que dejar de estudiar o al año siguiente. Este año hicimos el esfuerzo, se pagaron la fecha que corresponde.

Histórico, la creación de las Becas Deportivas. Un trabajo del Concejo Municipal que aprobó, se han visto beneficiados, la muestra está en las niñas del Body Board. Tuvimos la oportunidad de apoyarlos, de vuelta hoy día, los niños y niñas pueden decir mira gracias a la Municipalidad de Quintero, a los padres hay una que es Campeona Nacional que va a un mundial. En otras Categorías tenemos a distintos destacados y con la creación del Concejo Municipal y el Alcalde tenemos Becas. En el ámbito social la comuna ha ido creciendo.

Dideco, Tenemos un programa de Asesores Técnicos donde los Adulto Mayores no solamente tiene su espacio, sino que van aportando a través de este Programa al desarrollo comunal, como un adulto mayor que ayudan en las tareas a los niños.

Sr. Alarcón, Hay que resaltar también, el trabajo con los discapacitados, de este giro.

Sr. Alcalde; Socialmente, creo que todo lo que hemos hecho en conjunto, la apuesta de integración que dimos a nivel nacional de haber destinado un proyecto de esa naturaleza a gente con discapacidad es una tremenda integración social y desarrollo comunitario, esto nos lleva a desarrollarnos como persona y como comuna trabajar de esa forma la integración.

Sr. Alcalde; Se ha ido cumpliendo uno a uno las peticiones de los vecinos o habían compromisos de comprar terrenos para tres. La primera era de Ritoque alto, Lord Cochrane y Porvenir, ya se compró Ritoque alto, Porvenir se debe una cuota, pero ya está comprada, nos falta comprar dentro de estos meses, el terreno de Lord Cochrane, si no es dentro de este mes con el pago de los permisos de circulación que vamos a tener, y poder comprar ese terreno en forma inmediata.

Sr. Aguayo, Sin el ánimo de polemizar ni nada por el estilo porque me parece que la Cuenta que ha dado el Alcalde refleja un avance, pero en honor a la verdad, es un tema que se venía tocando, voy a mencionarlo ahora. En la mañana vino la propietaria de un terreno de Porvenir, manifestó que no se le ha pagado ninguna cuota y anda desesperada. La información que está entregando parece que no es la correcta, vino también a conversar con la Concejal.

Sr. Alcalde; Creo que se trata de la segunda cuota.

Sr. Aguayo; No le han pagado ninguna cuota, por lo que sugiero a Ud., que se consulte. Yo consulte a Finanzas delante de la persona, no estaba María Inés, converse con Genoveva Marchant, la que quedo de averiguar.

Sr. Alcalde; Voy a verlo. Una de cosas del porque nos demoramos en firmar era porque no teníamos la liquidez del pie.

Jurídico: Lo que pasa es que hay temas que uno no maneja, que son los fijos del Conservador, dentro de las cláusulas que se practican. El comprador no puede pagar en una cuota el total del precio mientras, no esté escrita la propiedad a nombre del comprador. Eso no ha sucedido por lo tanto, se retiene en el Conservador.

Sr. Alcalde: El cheque está en custodia en el Conservador, nosotros tenemos que hacer algo para que se entregue ese cheque a la persona.

Sr. Aguayo: O sea la Sra. tiene razón.

Sr. Alcalde: Ambos tenemos razón. El cheque esta emitido en custodia en el Conservador, pero nosotros deberíamos hacer algo, los tiempos son los tiempos, que se acelere eso para que ella reciba su cheque.

En terreno Uds. han visto lo que ha ido ocurriendo en la comuna, reconociendo que aún falta obviamente, la verdad que Quintero es una comuna más limpia hoy día, hemos tenido esfuerzo, el centro refleja, lo limpio que esta Quintero, pero no así las poblaciones. Hay que reconocer que hicimos un operativo importante en la Roca, tuvimos seis días maquinarias, limpiamos no solamente la Roca sino también a través de un instrumento nos permitió limpiar todo el entorno de la Roca que había un tema de seguridad en todo el entorno de la Población Libertad que traspasaba la reja del límite de la calle, donde había mucha basura y contaminación.

Los operativos que la Municipalidad acostumbra a hacer que es la poda de árboles. El año pasado tuvimos una inversión importante en poder contratar esta mantención de árboles antes que se cayeran y el vertedero que es un tema no menor que tenemos que seguir tratando en tema de terreno que hoy día, lo vamos a ir tratando con maquinaria arrendada, pero la compra del cargador va a permitir un mejor manejo del vertedero.

Tenencia responsable de mascotas, se implementó la Clínica Veterinaria en la Casa Azul que está en Marchant Pereira. Hay un convenio por M\$35.000., entre la empresa GNL, la Municipalidad de Quintero y la Universidad Santo Tomás. Se han esterilizado 280 perritos y perritas, se han hecho atenciones en terreno, han desparasitado, se han atendido los perritos que tuvieron las lesiones que fue muy penoso lo que vimos en televisión que no faltan las personas que le sacaron parte de la piel del perrito vivo, se tomó, se llevó a esta clínica.

Esta clínica tiene todas las comodidades mínimas que debe tener una Sala de Intervención y Recuperación con jaula, con suero y hoy día está funcionando gratuitamente para los perritos callejeros y un valor mínimo que son prácticamente los insumos, porque el real costo es nuestro y así los asesores que vienen de la Santo Tomás, entiendo que uno puede esterilizar a una perrita por \$6.500.- en la Municipalidad con la inscripción los que pueden pagar cuando una operación bordea los \$25.000.-, nosotros con el convenio, cobramos a todos los Quinteranos entre \$6.500.- y \$7.000.- lo que en una Clínica que sale muchísimo más que eso. Es un proyecto que está funcionando, para este año quedaron puesto para la tenencia de mascotas M\$37.000., en el presupuesto que Uds. mismos dejaron.

Administrador: El monto no es menor, pensando que por cada perra operado se evitan 4 perros en el transcurso de 18 meses, entonces estamos hablando de 1.200 perros menos repartidos en la comuna.

Sr. Alcalde: Es buen dato que manejemos eso. Lo que pasa que siendo responsables con el tema hoy día, los perritos que existen están en mejores condiciones, pero nosotros no podemos eliminar a los perros de la calle, o sea tenemos que hacer un control.

Sr. Aguayo: Excepto que tengamos un convenio con la Municipalidad de Quilpué.

Sr. Alcalde: Pero ni el Alcalde ni el Concejo tienen ánimo de hacer este tipo de eliminación.

Fiesta costumbrista, realizamos una fiesta que fue una apuesta, pero finalmente resultó un éxito en poder sacar de las vías públicas fiestas importantes como esta, se llevó al Estadio conocido por todos Uds. y esperemos que tengamos la misma replica. De hecho va a quedar establecido con esta administración que las fiestas de alta convocatoria en el fondo sean un espacio que cumple las condiciones de agua, baño, de luz, no interferimos en las vías públicas principales, el comercio trabajo tranquilo. Fue un avance importante de orden en la comuna en haber tomado esta decisión de haber llevado esta fiesta al Estadio. No tuvimos ningún incidente afortunadamente con todas las medidas que se tomaron. Me dejó muy contento el Seremi que fue la única fiesta de la región de estas magnitudes que tuvo solamente una observación sanitaria, que alguno de los fonderos el día 19 se le ocurrió hacer cazuela, no estaba permitido cocinar, solo revender alimentos, las vendió todas no le quedó ninguna, pero fue la observación que tuvimos por el Seremi de Salud.

Sr. Alarcón: Lo mismo con la Fiesta Costumbrista de Valle Alegre.

Sr. Alcalde: Todavía no está puesta, reflejada la Fiesta Costumbrista de Valle Alegre que es una fiesta que se viene haciendo de años anteriores, una tradición, nosotros este año junto al Concejo Municipal, pusimos más recursos, la hicimos más grande y más ordenada.

Bien con esto cumpliendo, claramente y poder compartir con Uds. la gestión año 2013, la Cuenta Pública como así la ley lo contempla, además nos permite uno mismo darse cuenta de los avances que ha tenido la comuna, solamente me queda agradecer como quedo expreso en el documento, la colaboración de cada uno de los Concejales que integra esta Concejo Municipal, cada uno de los técnicos, volver a reiterar mi compromiso como Quinterano que lo único que busco que la comuna crezca más y nos sintamos orgullosos de esto.

Pedirles que me sigan apoyando en la medida, sin descuidar las fiscalizaciones que cada uno y la ley les permite, sin confundir la libertad con el libertinaje que tiene cada uno dentro de sus responsabilidades la de cumplir su trabajo de fiscalizar, lo que yo hago con los recursos municipales y reiterando mi disposición para poder entregar la mayor cantidad de informaciones a Uds. y también manteniendo el respeto del cargo de los Concejales con la diferencia del cargo del Alcalde que tengo que someterme a entregar la información que necesiten y ningún problema en poder seguir trabajando en alguna duda que tengamos o que tenga que aclarar la Contraloría, eso no separa la amistad, solamente es trabajo con trabajo.

Sr. Alarcón: Aprovechando esta instancia que estamos en Sesión Extraordinaria la cual es muy grato haber recibido la Cuenta Pública, se nota que ha hecho harto por Quintero, pero me gustaría que tomara un punto que en el período anterior lo transmití, pero se anduvo omitiendo, al principio se hizo, pero después volvió otra vez a la normalidad, en relación con el aprovechamiento de los vehículos nuestros, me refiero a los camiones. Lo he visto varias veces ir al vertedero con poca

cantidad de basura, o sea me refiero a los camiones tolva a los que descargan llevan unas poquitas ramas, después vuelven pasan, busquemos la forma de sacarles más provecho, más rendimiento.

Sr. Alcalde; Todas estas opiniones son las medidas que me gustan resolver recursos. Nosotros vamos tomando, la verdad que este año, en esta Cuenta Pública que hemos dado con todo lo que ha ocurrido poder tomar para este año dentro de la gestión esa observación.

Sr. Silva; Primero que nada voy a darle un aplauso a todo el equipo de trabajo que Ud. tiene en la Municipalidad, partiendo por Ud. Concejales, desde el barredor hasta el Ingeniero, y del Administrador, todo el power que le han puesto a esta empresa, que al final es una empresa, que han sacado adelante, la cual la Cuenta Pública tiene la gestión de todos Uds., de todos Jefes de Departamentos y todos sus empleados, se refleja en la comunidad el cambio que se ha hecho en esta Administración, se ha pagado mucha plata.

Lo otro que hay un Quintero antes y un Quintero después, en el cual hemos todos trabajado, aportado un granito de arena, cada Concejal con sus Comisiones y cada Jefe de Departamento. Pido un aplauso para Ud. Sr. Alcalde y para todos mis colegas.

Sr. Vergara; Quería hacer extensiva las felicitaciones a Ud. y a todo el personal suyo de confianza a Dideco, al Sr. Abogado, al Administrador, Alicia que es de planta y a todos los que están de alguna u otra manera son parte de este buque que se trata del bienestar de toda la comunidad. Felicitarlo por todo lo que mostro, que realmente se ha notado que ha sido una gran gestión y como Ud. decía nosotros estamos para fiscalizar y para apoyarnos. Lo hemos hecho, gran parte del Concejo, siempre hemos votado a favor de la mayoría de las cosas, pero también cuando hay que decir las cosas también tenemos que decirlas.

Es bueno que tomen en consideración cuando uno les dice algo que es por el bien suyo, por el bien de su administración y por el bien de la comunidad, por lo tanto, que no se tome como algo personal o algo de querer perjudicar de alguna u otra manera la buena labor que Ud. ha ido teniendo durante este año. Felicitarlo nuevamente y decirle que vamos a estar siempre para trabajar, para seguir avanzando y cuando las cosas buenas hay que decirlas, pero las malas también y que eso no signifiquen que va a tratar de perjudicar o desmerecer todo lo que se ha hecho.

Sra. Cartes; Primeramente felicitarlo, pero a través suyo felicitar a todos los del equipo, a sus directivos, Secpla que ha realizado una gran labor, Dideco, el Administrador que siempre lo encuentro súper operativo, pero más allá también todo el personal de planta que está representado por Alicia que creyó en su slogan, que más allá de la obligación de su cargo se han sumado y se han puesto las pilas y han trabajado con agrado aunque ha sido difícil en muchos casos, igual esta como retardada la cosa, pero esto ha sido una inyección que muchos han tomado con harta responsabilidad. Voy a felicitarlos a través suyo a todo el personal de planta, honorario, a todos. Por otra parte, también un agradecimiento súper especial porque más allá del cargo que nosotros tenemos como Concejales, creo que igual se nos ha permitido brillar y eso gracias a que Ud. nos ha dado muchas participaciones más allá de la que nosotros tenemos por ley y mantenemos siempre informados de lo que está haciendo a través de su informe que manda cada vez en el Concejo.

Agradecer todo eso que más allá que tiene como obligación con nosotros ha sido mucho más y por tanto, nosotros estamos todos informados, hemos tenido mucha participación y eso yo quiero agradecerlo especialmente.

Sr. Gatica; Cuando Ud., entrega esta Cuenta, nos damos cuenta que hay un detalle en todo el territorio, eso es una buena señal. La gente que es de edad nos demuestra que estamos avanzando, que hay muchos desafíos por delante, muchos, más allá de aprobar la Cuenta, me voy a detener un poco también en los desafíos.

Estuve viendo la carpeta de inversiones de la comuna de Quintero tenemos cerca de M\$10.000.000., que están pendiente, dentro de los cuales hay ejes que son importantes como Brito, Portales y un gran proyecto pendiente que es el agua potable que los vecinos de Loncura lo piden a gritos porque sabemos que el agua es un bien cada vez más escaso y por mucho que unos digan y hagan el cálculo que es mejor como está el sistema actualmente que con Esva porque con Esva es más caro el servicio. La gran mayoría de los Loncuranos saben que esto es un avance porque con la llegada del agua potable y el alcantarillado se va a revalorizar el sector, se va a consolidar la zona urbana y evita el desarrollo de la zona industrial, porque mucha gente ha pensado en vender su capital, es decir, a nosotros nos sale más barato comprarle a esta gente los terrenos que se vayan, para nosotros seguir ampliando nuestra zona industrial.

Creo que el único colchón que nosotros tenemos para que eso se produzca y defendamos nuestro barrio es que este proyecto de agua potable y alcantarillado surja. Eso se resuelve con mayor facilidad el problema de pavimento, porque si nosotros analizamos y el Secpla, lo sabe muy bien, en la Península de Quintero no hay déficit de pavimento, son pocas las calles que están quedando, sobre todo en el sector del Cerro de la Cruz más al sur, pero en Loncura, diría que estamos al borde con ellos y es producto también de la red de agua potable y el alcantarillado. Quiero poner un énfasis ahí, nosotros debíamos seguir trabajando, no sé si con platas del Gobierno Regional que al parecer lo dejaron bastante comprometido los fondos del Gobierno Regional para el 2014, quizás parte del 2015, pero hay que exigir que este proyecto si se cumpla sabiendo además que por gestiones suyas se logró que Esva invierta y haga una inversión que es considerable o sea estamos hablando de un monto cercano a los M\$5.000.000.-

Son obras que se comprometen a hacer y que eso es aproximadamente el cuarto del proyecto global. Pedir esa plata por los daños que ha causado el estado Chileno a la comuna de Quintero es nada, porque si nosotros vemos cómo, no es una crítica, en comunas como Viña del Mar que son comunas ricas que tienen un destino, que tienen mayor ingreso por impuesto territorial y otros, el Gobierno Regional les financia M\$8.000.000.-, hoy día están pidiendo una ampliación cercano a los M\$4.000.000., más porque quedaron corto. Entonces, pedir eso, diría que es lo mínimo que podríamos hacer.

Tenemos un gran proyecto que si o si tenemos que sacar la Ruta F30-E, nosotros podríamos quedarnos sentados diciendo que se están haciendo las calicatas, pero he visto 20 años que se están haciendo calicatas y el proyecto no sale. La gestión se tiene que centrar en que de aquí al año 2016, antes que terminemos nuestro período, o sea ese proyecto se tiene que estar ejecutando, ya no puede estar más en la etapa de factibilidad o de estudio de ingeniería, no ese proyecto se tiene que estar haciendo, es una gestión que le compete al Alcalde, a su equipo, pero estoy seguro que los Concejales también vamos a ir en este sentido.

Como tercera cosa, por eso yo no me quiero detener en cosas pequeñas, creo que el balance suyo es bueno, pero hay cosas que a mí me preocupan. Hay un estudio que se va a hacer que es el Estudio del Desarrollo del Plan Maestro Quintero, es cierto, se ha avanzado, los baches, se ha avanzado en diferentes áreas, pero señalar que Quintero colapso, o sea, desde el punto de vista del tránsito y desde el punto de vista de una cierta invasión que nosotros tuvimos de gente extraña a

Quintero. Eso amerita hacer un estudio y tomar decisiones que sean radicales, pero las tenemos que tomar, pero esas decisiones radicales que tenemos que hacer son después del estudio que hagamos, porque no es posible, quede sorprendido, un día sábado, entro a Quintero y el taco me pilló en la exgarita de Loncura.

Hay algo que está pasando, que no puede ser, fíjate que es malo hasta para los comerciantes, que los autos se estacionen en el centro de Quintero y que Quintero quede completamente saturado. El estudio tiene que apuntar a una solución definitiva en donde el auto no puede ser dueño de la comuna. Cuando chico pensaba que Quintero era grande, era muy extenso porque además había mucho sitio sin ocupar y uno se sentía como dueño de Quintero. Hoy en día, Quintero es una pequeñísima península que con una cantidad de 2.000 vehículos, se satura completamente y eso es lo que tenemos que manejar y buscar una solución.

El tema que Ud. Plantea respecto de las empresas es un gran logro, haber juntado a las empresas que nunca habían dado a Quintero, hoy día, estén dando, que no digan en que gastar la plata, sino que nosotros como municipio decidir cómo se va a utilizar. Siempre el Alcalde ha dicho que esto tiene que ser permanente. Esa es la voluntad, pero eso se tiene que concretar a través de algo, tiene que existir un mecanismo que haga que eso permanente, porque nada nos asegura que el 2014 o el 2015 esas platas vuelvan no vuelvan al municipio. Tenemos que buscar una forma.

Sr. Alcalde; No tiene que pasar por el Alcalde el aporte de las empresas privadas tiene que quedar establecido que independiente a la administración tiene que perdurar en el tiempo los aportes de las empresas privadas.

Sr. Gatica; Tenemos también que apuntar a que exista a lo mejor, una reforma que permita que estos ingresos sean percibidos por el municipio.

Son muchos los temas quiero acotar. El tema de todas las cosas buenas, hay algo que me dejó preocupado. No sé si Ud. la tiro al boleó la suma de los M\$2.000.000., de las luminarias Led o es lo que hoy, se estaría estimando que sería el costo. Debíamos revisar esa inversión porque no quiero que las soluciones al final no sean lo que nosotros pensamos que iba a ser: economía, eficiencia energética. Lo importante es que nosotros nos involucremos más a través de una Comisión y estudiemos la situación porque no nos olvidemos que vienen 2500 más y que nosotros queremos solicitarlas a lo mejor a través de FNDR o algún financiamiento de pago distinto. Creo que debíamos involucrarnos más, en ver que efectivamente que es eso lo que va a estar y que el municipio tiene la capacidad para solventar este costo en un período de 10 años.

Sr. Alcalde; Todos los estudios que están hechos, la decisión que se tomó es porque están respaldados, o sea, la Municipalidad tiene la capacidad y tienen la generación de buscar metodología, o sino no hubiéramos tomado esa decisión. Tiene estudios que respalda esto y finalmente con el incremento, todos sabemos que esto va a tener un incremento mínimo, pero el incremento que se haría es importantísimo, que es lo que busca la Municipalidad, sabemos que hay que aumentar tal vez el costo en una cantidad, pero en cambio la tecnología en los tiempos que vivimos, hay una decisión que hay que tomar en conjunto con Uds.

La preocupación que presento hoy día, Concejal, es muy válida porque este es un proyecto sustentable en 10 años, no es un proyecto que vamos a ver en 6 meses, por eso que está calculado inicialmente 2.500 lámparas financiadas de esta forma y las otras 2.000 para terminar el parque

completo tiene que ser un financiamiento del gobierno donde la sumatoria de ambos va a ser una economía absoluta en el termino del recambio del parque total.

Sr. Gatica; Presido dos Comisiones: Una de Inversión y una que es de Medio Ambiente, por lo tanto, hay un desafío de su equipo técnico, pero también como Concejal y Presidente de la Comisión de abarcar esos dos ámbitos, estoy completamente disponible para todo lo que hay que invertir, creo que es la voluntad de todos los Concejales. Cuando digo esto es porque todos los Concejales queremos que salgan proyectos para Quintero, en la medida que vamos unidos, que hacemos lobby, conversamos con los Core o con los sectorialistas que son los Ministerios vamos a ir logrando cosas, por lo tanto, toda mi disposición.

En cuanto al tema ambiental tenemos que estar atentos porque grandes proyectos van a existir en la Bahía de Quintero, no solamente en la comuna a lo mejor, porque Codelco o Puerto Ventanas, hoy día, ya está internalizado el hecho que cuando se haga algo en Codelco, en Gener o en Puerto Ventanas nos afecta a nosotros también. A partir de ahí, nosotros tenemos que estar muy atentos y exigir lo que nos corresponde.

El proyecto Codelco Andina 244 todos sabemos que es un gran proyecto de país, pero hoy día no nos pueden venir a decir como este es un proyecto de país, Uds. se tienen que sacrificar o sea basta de eso. En eso, no solamente va a estar de acuerdo Ud., si no que vamos a estar de acuerdo todos los Concejales y la comunidad nos va a acompañar en esta demanda.

Sr. Aguayo; Al conocer la Cuenta Pública que hoy día Ud. nos entrega, nos deja claramente que en la comuna los próximos años, ha habido un avance, una regulación. En ese contexto, felicitarlo a Ud., su equipo técnico y sobre todo a los funcionarios Municipales. Sin embargo tal como decía el Concejal Sr. Vergara, las cosas buenas son buenas y las malas son malas y en ese sentido, quiero llamar un poco la atención, muchas veces cuando uno plantea algunas situaciones que no le gusta al equipo técnico, pareciese que nos estamos oponiendo entre nosotros mismos. Nosotros lo que hemos venido haciendo es una contribución al mejoramiento de la gestión del Alcalde, que no solamente es suya, sino también es de este Concejo Municipal, por tanto, quiero que eso se entienda. Cuando decimos las cosas, lo hacemos en el sentido de mejorar, así como Ud. quiere recuperar Quintero, nosotros también queremos mejorar su gestión, dicho sea de paso, vuelvo a insistir es la nuestra y aquí cuando ocurre un hecho en la comuna, no solamente se califica no solo por el Alcalde sino que también se involucra a todo el municipio. Nosotros somos parte del municipio y muchas veces nosotros tenemos una relación permanente a diario con la comunidad, por ende tenemos la obligación de manifestar en el Concejo, pero en el bien entendido que son cosas que van en definitiva a ayudar a mejorar la gestión.

Sin embargo, vuelvo a insistir hay algún hecho relevante, claramente en esta gestión ha habido una recuperación, ha habido un avance y mejoramiento día a día de la gente de Quintero y eso me parece tremendamente importante, sin embargo, tal como lo dice el Concejal Sr. Gatica, a mí me parece que no hay que guiarse solamente por lo bueno que pareciese que es, por lo bueno que ha hecho Ud., el equipo técnico, sino que hay que apuntar hacia grandes desafíos.

El tema de la Ruta F-30- E, que veo con mucha preocupación. Hace dos semanas atrás, el Seremi de Obras Públicas antes de irse, Pedro Sariego se habló que en la practica la ruta F-30 tiene que ver con Quintero desde la línea del tren hacia acá, que esta para el 2016, situación que no me parece correcto, hoy día es bien fácil o los recursos están focalizados para Concón desde el

Cementerio hasta la Rotonda, lo cual me parece que es inconcebible si el nudo principal, vial se refleja entre la línea del tren y Ventanas.

A mí me parece que a ese tema hay que abocarse, porque es posible para la discusión de los recursos, de cambiar la prioridad. En ese sentido téngalo por seguro que va a contar con el apoyo de todo el Concejo Municipal, de los jóvenes, sobre todo del amigo Gatica que algo tienen que decir sobre esto. Los recursos son del Gobierno Regional, en torno a que la comuna ha experimentado un cambio importante en definitiva después aprobaron su planificación del Premval y en función de eso la comuna tiene que adaptarse.

Me parece, que así como el gran desafío es poder empezar a discutir el Pladeco que ya está prácticamente cumplida su etapa de 5 años, me parece que la discusión del Plan Regulador hay que hacerla y de forma rápida de forma breve, parece que también eso puede ser un gran desafío.

Lo otro, que creo que también es un tema que si bien es cierto no va a pasar por nosotros, pero sin embargo, no es posible que el Presupuesto Municipal, nosotros estemos entregando casi M\$ 1.200.000.- a Educación. Me parece que el tema de la Educación tiene que apuntar hacia la des municipalización porque así como vamos la verdad es que esos mil y tantos millones que nosotros damos hoy día a Educación, perfectamente podemos ir resolviendo temas que si son súper importantes de la comunidad y a la vez, que el estado se haga cargo de una Educación Pública.

Todos estos temas de discusión, no hay que tenerles miedo, al contrario tiene que estar en el tapete de la nuestras conversaciones y discusión. Termino por felicitarlo a Ud. y a los funcionarios Municipales por esta Cuenta Pública.

Sr. Alcalde; Muchas gracias. Recogiendo las recomendaciones válidas de los Concejales, también tomando y agradeciendo la gratitud ante mi primer año de gestión junto al equipo técnico y también junto a Uds. finalizando la Cuenta Pública que así la ley lo exige, pidiéndole a Dios que nos acompañe en esta nueva gestión, soy un hombre que creo mucho que es una ayuda importante.

Se levanta la Sesión Extraordinaria referida a la entrega de la Cuenta Pública al Concejo Municipal de la Gestión y marcha de la Municipalidad durante al año 2013, siendo las 14,30 horas.

ALICIA NIETO URREA
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

MAURICIO CARRASCO PARDO
ALCALDE