

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 029 **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL** **DE FECHA 10 DE OCTUBRE 2013**

Siendo las 09:30 horas el Presidente del Concejo Municipal, Alcalde Sr. Mauricio Carrasco Pardo, da por iniciada la Sesión.

Asistencia; Se encuentran presentes los Concejales Sres. Juan Alarcón Roa, Héctor Aguayo Lorca, Rolando Silva Fuentes, Luis Gatica Polanco, Felipe Vergara Lucero y Sra. Ana Cartes Orellana. Actúa de Secretario Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados; **Administrador Municipal** Rubén Gutiérrez Cabrera y **Secpla** Francisco Jeldes Díaz.

Tabla:1) **Aprobar Proceso de Licitación Pública para el Arriendo de Terreno Diseño y Construcción Terminal de Buses, comuna de Quintero.**

Sr. Alcalde; Vamos a dar lectura por parte de la Secretaria Municipal la lectura de la minuta de acuerdo de Concejo Municipal que autoriza el proceso de Licitación Pública para el Arriendo de Terreno Diseño y Construcción Terminal de Buses, comuna de Quintero.

S. Municipal; Esta Licitación Publica consiste en lo siguiente:

- 1.- Arriendo de un terreno ubicado en la calle Luis Orione entre las calles Av. Normandie y calle Arturo Pratt de aproximadamente de 5.000 mts.2.
- 2.- Diseño y construcción de un terminal de buses con una superficie no menor de 2.000 metros cuadrados, que incluye los espacios propios de una estación de buses tales como: oficinas administrativas, boleterías, cafeterías, servicios higiénicos, andenes y losa de buses, zonas de espera, locales comerciales entre otros, de acuerdo a lo señalado en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. Todo lo anterior de administración municipal.
- 3.- Los diseños de espacio deben considerar criterios de planificación sustentable, con una oferta de espacios públicos atingentes que permita otorgar un nivel de crecimiento, elevando los índices de turismo, de comercio y por ende el crecimiento económico comunal.

Condiciones:

- 1.- La oferta debe ser mínima de 34.000 UF, de los cuales se solicita como pie 6.000 UF, y el saldo en cuotas iguales, anuales por el periodo de vigencia del contrato.
- 2.- El plazo de contrato de arrendamiento será de 30 años.
- 3.- El plazo máximo de ejecución de la obra, es de 12 meses.

Firma Mauricio Carrasco Pardo, Alcalde y Presidente del Concejo,
de fecha 10 de octubre del 2013.

Secpla, Con esto el otro día, lo coincidimos en el Consejo, que en realidad analizamos la posibilidad de hacerlo por Licitación Privada, tal como lo proponíamos en el Alumbrado Público, pero no se cumplía una condición que la primera Licitación no era en los mismos

términos que la segunda, y esta tercera tampoco es en los mismos términos porque la anterior Licitación consideraba el arriendo del terreno de los 5.000 metros cuadrados, esa condición ha sido para las tres, siempre la misma.

Después en la segunda Licitación, incluimos el arriendo del Terminal de Buses y después incluimos el arriendo de la otra porción del terreno. Hoy en día, según lo que han manifestado un poco las empresas, está un poco complicado el poner un comercio ahí, todavía no está muy definido. Al no estar bien definido y no amarrar tanto la licitación, pensamos en los dos primeros productos: que es el arriendo de los 5.000 metros cuadrados y en la construcción del Terminal de Buses y bajar la oferta porque ya no tenemos la urgencia que teníamos en la oportunidad con respecto a la deuda con Cosemar. Si tenemos la urgencia de proteger el terreno, eso lo necesitamos hacer luego.

Sr. Alcalde: Súper claro, lo sometemos a votación, alguna pregunta

Sr. Gatica: Dar una opinión, para que usted vea, aquí nadie quiere sacar ventaja política de esto, yo le quiero recordar en el periodo de don José Varas, los Concejales apoyaron la propuesta de que era en este momento de 39.000 UF, o sea, en ese momento era cercano a los M\$900.000.- Si nosotros comparamos con el valor del fiscal, incluso del comercial del sitio, era mucho más, incluso del valor comercial mucho más, también vivíamos una situación de apremio. He escuchado los argumentos que me ha dado el Alcalde en privado, que no quiero expresar acá, pero de 39 a 34 millones de pesos, es bastante la diferencia.

Sin embargo, por la premura, y por las ventajas que puede significar para el presupuesto de la comuna, voy a apoyar la propuesta que hace el Alcalde pensando que hay intereses que son mayores que sacar a veces provechos un poquito mezquinos.

Sr. Alcalde: Me parece su opinión con altura de mira y preocupado de la comuna, falta agregar dos temas Concejal al respecto que son fundamentales. Una de las grandes diferencias que tiene esta propuesta con la otra necesito, sin entrar en detalle porque llegamos a esa instancia desde que se hace apertura y se mantiene en reserva hasta que se presenta al Concejo Municipal, si usted suma el Terminal de Buses, esta valorizado en 8.000UF, con todas esas características, más 34.000 UT., si no me equivoco son 42.000. UF. La Licitación anterior consideraba 39.000 UF., sin Terminal de Buses. Estamos hablando de un poquito más de mil millones de pesos, por lo tanto, no va en desmedro del patrimonio municipal de la comuna.

Sr. Gatica: Yo no dije eso, que iba en desmedro.

Sr. Aguayo, El Concejal Sr. Gatica ha sido muy claro, en preciso e términos de lo que fue la propuesta del gobierno anterior, y en efecto, yo fui parte de ella, vote a favor junto al Concejal sr. Alarcón, pero no es menos cierto que hoy día, se da una situación distinta de lo que había señalado el Alcalde, la anterior no contaba con la construcción ni diseño de un nuevo Terminal, por tanto, solo quería hacer ese alcance en relación a que si es menos plata, pero que sería mucho mejor en que hoy día, podamos contar, con la posibilidad de tener un Terminal nuevo, toda vez, que hoy día, está presente a la altura de un Terminal moderno, me parece sumamente importante que podamos contar con un Terminal.

Además, porque siendo bien realista creo que todos ustedes y todo el mundo, tenemos todos los antecedentes suficientes como para señalar que el Gobierno Regional está sin plata. Cuando a veces se plantean temas de que hagamos el proyecto y presentémoslo al Gobierno regional., Claro, es bueno tenerlo, pero nadie nos garantiza que efectivamente tendremos los recursos a disposición como para concretarlo. En ese sentido también se ha dicho públicamente que el Gobierno Regional no tiene plata este año. Eso es una realidad.

Para el año 2014, prácticamente tiene mediamente gastado porque existe un compromiso de arrastre.

Por esas razones, considero que esta propuesta que hace hoy día, usted, tome en consideración básicamente las aprensiones que en un minuto determinado podríamos tener en no contar con un Terminal de Buses. Hoy en la mañana, la Comisión que preside el Concejal Sr. Vergara estuvo analizando los problemas que hay en el Terminal de Buses hoy en día, son terribles, hay hartos problemas se requiere a la brevedad su intervención.

Sr. Gatica, Ahí, hay por lo menos tres o cuatro personas de Quintero que han hecho emprendimiento desde hace más de 20 años, gente toda de Quintero dentro del Terminal de Buses.

Sr. Alarcón, Hay que asistir a las Sesiones de Comisiones.

Sr. Gatica; Si solo estoy planteando, que agresivo es usted.

Sr. Alarcón, Siempre se repite lo mismo, ya lo hemos visto, lo hemos analizado, que esa que esa gente que está ahí, es prioridad uno.

Sr. Gatica; Déjeme hablar, usted no me va a cortar la palabra.

Sr. Aguayo, Se nota la preocupación del Concejal.

Sr. Gatica; Saber que va a pasar con esa gente pequeña, saber que va a quedar en las mismas condiciones que están actualmente o que van a estar mejor, que puedan, pagar los derecho por concepto del desarrollo de su actividad de emprendimiento.

Sr. Alcalde; Lo he dicho siempre, el compromiso es preocupación válida la del Concejal, entiendo que estamos en un periodo de campaña, reuniones que está preocupado de los Consejeros, entiendo eso, pero retomando el tema seriamente Concejal, está la palabra, ustedes pueden tener mi respaldo, pueden hablar con estas personas, manifestarles que estén tranquilos porque están considerado con un kiosco por cada uno de ellos.

Sr. Silva, Para que estén tranquilos.

Sr. Alcalde; He hablado con ellos, pero ellos ha venido como dice el Concejal Sr. Alarcón, a las Comisiones.

Administrador, Con esta propuesta y esta modalidad si Dios quiere y sale todo bien, el mismo Terminal generara más recursos porque habrá espacios comerciales y la gente los arriende, va a generar un arriendo, patentes.

Sr. Alcalde; Sometemos a votación la propuesta.

Sr. Alarcón, Ahondando un poquito de lo bueno que se está haciendo acá, lo que se ha trabajado en comisiones, yo alabo alcalde su buena preocupación por el Terminal de Buses porque es un Terminal precario que ni el peor pueblo o ciudad tiene.

Sra. Cartes; ¿Quién lo habrá hecho?

Sr. Gatica; En ese momento no había nada, se hizo con recursos municipales. Fui visionario.

Sr. Alarcón, Si vamos a tener un Terminal así, de esas características, yo lo alabo Alcalde, lo felicito, porque realmente Quintero se merece algo bonito.

Sr. Alcalde; Bien, después de las palabras del Concejal Sr. Alarcón que esto es compartido porque ustedes son los aprueban estas cosas. Sometemos a votación la autorización del proceso Licitación Pública para el arriendo de terreno municipal, diseño y construcción de Terminal de Buses de la comuna de Quintero.

Todos manifiesta con aprobar la propuesta, cuyo acuerdo adoptado es el que se indica a continuación.

Acuerdo, El Concejo Municipal adopta por unanimidad autorizar el proceso de Licitación Pública para el arriendo de terreno municipal, diseño y construcción de Terminal de Buses de la comuna de Quintero.

Se cierra la sesión siendo las 16,10 .horas.-

YESMINA GUERRA SANTIBAÑEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

MAURICIO CARRASCO PARDO
ALCALDE