

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 21 **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL** **DE FECHA 22 DE JULIO DE 2013**

Siendo las 17,50 horas el Presidente del Concejo Municipal, Alcalde Sr. Mauricio Carrasco Pardo, da por iniciada la Sesión.

Asistencia; Se encuentran presentes los Concejales Sres. Juan Alarcón Roa, Héctor Aguayo Lorca, Rolando Silva Fuentes, Luis Gatica Polanco, Felipe Vergara Lucero y Sra. Ana Cartes Orellana. Actúa de Secretario Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados; Patentes Comerciales Eduardo Ríos Ríos.

Tabla; 1) Renovación de Patentes de Alcoholes

Sr. Alcalde; Entiendo que este tema lo vieron en Comisión.

Hace uso de la palabra la Concejala Sra. Ana Cartes Orellana en su calidad de Presidenta de la Comisión de Finanzas.

Sra. Cartes; Informo que la Sesión de Comisión que tuvimos hoy día tenía por objeto aprobar la Renovación de Patentes de Alcoholes que se encuentran pendientes, puedo decir que de un total de 88 Patentes que hay pendientes por aprobar su Renovación. De ellas, solo 35 estarían en condiciones de aprobarse en este momento porque cuentan con la opinión de Junta de Vecinos y cumplen con los requisitos para proceder a la aprobación de la Renovación. 51 aun no han respondido de parte de las diversas Juntas de Vecinos.

Este número de 88, es aparte de las que ya se aprobaron.

Sr. Vergara; De este listado que se nos ha entregado ¿Cuáles son las que no cumplen?

Sra. Cartes; Las que aparecen indicadas en blanco. En el informe que tienen dice, opinión JV. 51 están en blanco que indica que no se han pronunciado y dos cartas sin respuesta que se enviaron, se tiene los respaldos

S. Municipal; ¿A quienes corresponden esas?

Da respuesta el funcionario municipal Encargado de Patentes Comerciales, Sr. Eduardo Ríos Ríos.

Patentes; Al final de la segunda hoja del Informe, dice Carta Junta de Vecinos referida a la Patente de Alcoholes de Hotelería, Turismo e Inversiones, camino Concon – Quintero-Mantagua y la otra, en la última hoja, dice lo mismo, Carta de la Junta de Vecinos de Sra. Josefina Pardo Bernal. Giro de Supermercado de Avda. Normandie N° 2702.

Sr. Alcalde; ¿Qué pasa con las fechas si hoy día no pueden aprobarlos? Se pueden aprobar durante el mes.

Sra. Cartes; Nosotros vimos en la Comisión, que si bien es cierto no era vinculante el tema de la carta, nosotros para poder aprobarla basta con que tengamos el respaldo que se enviaron, que se despacharon las cartas a la Juntas de Vecinos. Hay muchas de ellas, que todavía no sesionan, pero como dije recién no es vinculante. También vimos primero el tema de los ingresos municipales, que no podemos dejar de percibir esos ingresos, sin caer en ilegalidades se pueden autorizar y aprobar sin la respuesta de la Junta de Vecinos.

Sr. Silva; ¿Por qué aquí dice: Junta de Vecinos Manuel Rodríguez N°7, si la mayoría están con blanco y hay una sola que esta con opinión de la Junta de Vecinos, que es Santibáñez Ltda., siendo que todas las demás están todas en blanco

Patentes; Las que están en blanco es porque la gente no se acercó a la Junta de Vecinos a solicitar la opinión. La gente que ha ido a la Oficina Municipal, que no lo tiene, se lo pedimos y lo tienen que llevar igual por obligación.

Sr. Alcalde; Espera, las que dice aquí opinión JV, ¿es por qué les falta?

Patentes; No, indica las que ya lo presentaron. Las que están en blanco es porque no tienen

Sr. Silva; ¿Todas estas personas ya están notificadas?

Patentes; Si

Sr. Gatica; ¿Cuál es el procedimiento?, ¿Se le manda la carta a la persona afectada o a la Junta de Vecinos?

Patentes; En primera instancia a la Junta de Vecinos, después si no hubo respuesta empezamos a despachar a las personas para que gestionaran este trámite.

Sr. Gatica; Pero, demos responsabilidades, se supone que todas las Juntas de Vecinos están notificadas, cada junta de vecinos con la lista de locales que expenden alcohol, por lo tanto, si no hay respuesta ¿cuál es el plazo fatal que nos vamos a poner nosotros para resolver?, porque vamos a tener que resolver las que faltan con o sin respuesta.

Sr. Alcalde; Hice la misma pregunta, pero en el fondo que plazo legal tenemos, aunque mi intención no es dejar a esta gente sin patente.

Sra. Cartes; Por eso, hasta el 31 de Julio de este año.

Sr. Alcalde; ¿Y si nos pasamos del 31 de julio?

Sr. Alarcón; Expuse el caso de la Sra. Margarita Ordenes, que lleva 40 y tanto años, resulta que aquí sale Las Brisas de Quintero como Junta de Vecinos, según en la Comisión no le correspondería

Sr. Alcalde; ¿A cual pertenece?

S. Municipal; A la Junta de Vecinos Ritoque de la U.Vecinal N° 2.

Sra. Cartes; En todo caso la idea no es dejar a nadie sin patente

Sr. Alarcón; La persona fue a conversar con la Junta de Vecinos, dice que en agosto sesionan.

Sr. Gatica; Puede que en alguna sea incompatible legalmente, si es así, es lógico que no vamos a aprobar. .

Sra. Cartes; Según la ley, lo de las cartas de las Juntas de Vecinos no es vinculante porque lo demás está presentado

Sr. Alarcón; También tiene el mismo problema del local ubicado en Luis Cousiño parece que tiene el Giro de Restaurante.

Sr. Vergara; ¿Están todas las patentes aquí o faltan algunas?

Patentes; Estas son las Patentes de Alcoholes que estaban pendientes desde el principio.

Sr. Silva; Si las otras ya se aprobaron. ¿Cuando empiezan a pagar, las que ya se aprobaron?

Patentes; Ya están pagando

Sr. Aguayo; De este listado. ¿Están todas las que quedan por aprobar?

Sra. Cartes; Si, ya se sacaron, las que ya están aprobadas

Sr. Aguayo; Pregunto porque falta una Patente que no está incorporada en este listado, puede ser que no la puedo encontrar, es la que corresponde a Francisco Garay.

Sr. Gatica; No es un problema nuestro.

Sr. Aguayo; No es que corresponda o no. Falta una patente en este listado que antes estaba en el listado. Por eso es que pregunto

Sr. Gatica; No tengo porque saber cuántas patentes hay en Quintero.

Sr. Aguayo; Ocurre que el Concejal no estuvo en la Sesión de la Comisión. A mí y al resto de los Concejales, nos interesa que si vamos a aprobar algo, por qué no está esa patente. Entro en cuestionamiento debido a que mi colega planteo que un funcionario municipal, por ley no debiera tener patente, frente a esa situación, se analizo, se discutió y pedimos finalmente al Asesor Jurídico que emitiera un informe con respecto a eso. ¿Alcalde me entiende, lo que quiero decir?

Sr. Alcalde; ¿Donde esta esa patente?

Patentes; No está porque aparece en el otro listado.

Sr. Vergara; Esta con informe favorable.

Sr. Aguayo; Esa patente no se aprobó el otro día porque precisamente se pregunto por esta patente también, y no la aprobamos porque teníamos esa duda

Sr. Alcalde; Hay que hacer la consulta al abogado

Sr. Gatica; En ese caso, voy a consultar en Contraloría.

Sr. Alcalde; Hágala, paralelo a eso vamos a hacer las consultas al abogado municipal

Sr. Aguayo; Hay diversas personas que dicen que la tenía antes de ingresar a trabajar a la Municipalidad, por un lado. También dicen que no es funcionario municipal porque esta contratado bajo la modalidad de honorarios. Frente a esas dudas, pedí a la Presidenta de la Comisión que solicitara al abogado un informe jurídico al respecto

Sr. Silva; El otro día, cuando aprobamos todas las que estaban favorables, quizás después omitieron esa

Sr. Gatica; Si hay un error porque efectivamente aparece un elemento nuevo, antes que se venza el plazo se puede corregir.

Sr. Alcalde; Va a depender del Informe de Jurídico.

Sr. Vergara; Es para el mismo respaldo nuestro.

Sr. Alcalde; En el caso, de la patente que esta pendiente por el tema que la Junta de Vecinos ala que pertenece, que es Ritoque, no se pronuncie.

Patentes; Ese caso, es que la Junta de Vecinos de Ritoque no va a sesionar hasta agosto, lo que habría manifestado a la persona..

S. Municipal; Habría que comunicar a la Junta de Vecinos a la brevedad para que de una respuesta.

Sra. Cartes; Si, porque eso hay que verlo antes del 31 de julio.

Sr. Alcalde; Ese caso lleva bastante tiempo funcionando, que después de 50 años por una carta de la Junta de Vecinos no pueda funcionar, no me parece.

Sr. Aguayo; Además que no es vinculante, pero lo importante es que para seguir con la tramitación, se tiene que contar con estos respaldos que están haciendo ustedes, enviar una carta a la Junta de Vecinos

Sra. Cartes; Si no han respondido no es responsabilidad nuestra

Sr. Alcalde; Tenemos la instancia que podemos aprobar de aquí hasta el 31 de julio para aprobar lo que queda pendiente, entonces aprobemos las que están listas, enviamos la carta a las Juntas de Vecinos, si no responden, nos quedan los antecedentes, nos resguardamos con que enviamos la carta.

Patentes; La cartas ya se enviaron a todas las Juntas de Vecinos. Me imagino que el Alcalde esta haciendo mención, como reiterando a las personas que quedaron sin respuesta. Hubo gente que supo de este trámite, por lo que yo me hice cargo hace unas semanas de este tema, la gente se empezó a inquietar y se dirigieron a las Juntas de Vecinos, las que algunas emitieron el certificado estándar y lo entregaban inmediatamente y otras Juntas de Vecinos no.

Sra. Cartes; Consúltanos en la Sesión de la Comisión al Sr. Ríos, va a hacer un informe acerca de todas las Patentes de Alcoholes que aprobamos la vez anterior, supuestamente estaban con toda la documentación, sin embargo, hay algunas que les falta, no tienen los certificados de antecedentes. Nosotros aprobamos con plena confianza de quien nos esta informando, que era la Sra. Cecilia Campos, la Jefa de Patentes, que estaba toda la documentación recibida. En virtud de eso, nosotros aprobamos.

Ahora nos enteramos que no es así, que no está todo al día. Nos va a hacer un informe porque eso es grave porque nosotros estamos aprobando Patentes de Alcoholes con la plena confianza de la información que nos estaba dando un Jefe de Departamento. Si es así, está vulnerando nuestra confianza.

Sr. Aguayo; Nosotros actuamos de buena fe.

Sr. Gatica; Nosotros actuamos de acuerdo a los antecedentes que se nos entrega.

Sr. Alcalde; Es imposible que el Concejo Municipal pueda revisar cada papel.

Sr. Gatica; Es lo mismo que los permisos de la DOM, y todas esas cosas.

Sr. Alcalde; El jefe del Departamento es una persona profesional y responsable que tiene que hacerse cargo. Las carpetas que quedan el Sr. Ríos las reviso en conjunto Jurídico para que no falte ningún documento

Sra. Cartes; Van a quedar 53 pendientes.

Sr. Alcalde; A las 53 deben darles prioridad antes el 31 de julio para que las personas que llevan años con este tipo de Patentes no vayan a quedar afuera porque un funcionario no hizo un trámite

Sra. Cartes; Creo que el hecho de enviar la solicitud a las Juntas de Vecinos, es el respaldo que tendríamos.

Sr. Alcalde; Las que vamos a someter a aprobación son las 35, y de aquí hasta el 31 de julio sometemos las pendientes. Entonces, sometemos aprobación la Renovación de las 35 patentes de Alcohol ya vistas por la Comisión de Finanzas del Concejo Municipal y revisados los antecedentes por la Oficina de Patentes y Jurídico, que cumplen con todo, las que pueden pagar su patente en este semestre.

Se inicia el proceso de votación por parte del Concejo, cuyos Concejales concurren con el voto favorable a excepción del Concejal Sr. Silva quien se inhabilita de votar de conformidad al artículo 89° de la Ley N° 18.695., cuyo resultado es el siguiente:

Acuerdo; Con la inhabilitación del Concejal Sr. Silva, de conformidad al Art. 89°, el Concejo Municipal aprueba la Renovación de 35 Patentes de Alcoholes que se indican a continuación:

BAR

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400112	LOPEZ SALDIA CLARA LUZ	21 DE MAYO 1036, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ
400147	LOPEZ LOPEZ CARMEN	21 DE MAYO 1098, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ

CABARET

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400117	SANTIBAÑEZ LIMITADA	21 DE MAYO 1500, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7

CERVEZAS Y SIDRAS

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400127	VERA DIAZ JOSE DOMINGO	HERMANOS CARRERA 285 QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400142	PRIETO PALACIOS SERGIO RAMON	BAQUEDANO 10 QUINTERO	RITOQUE
400146	SUCESION HILDA JARUFE KATAN	21 DE MAYO 1506-C, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7

DEPOSITO DE LICORES

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400091	ROJAS GUAJARDO MARIA	21 DE MAYO 1384, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7

DISTRIBUIDORA DE ALCOHOL AL POR MAYOR

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400236	ARAYA FUENTES MARIA MARGARITA	POMABAMBA 1510 LONCURA QUINTERO	UNION Y PROGRESO
400247	CHANDIA PEREZ JOSE MAXIMILIANO	POMABAMBA 8 LONCURA	UNION Y PROGRESO
400210	ADMINISTRADORA ALTO MANTAGUA	CAMINO CON CON QUINTERO 12010	

MOTEL HOTEL

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400197	DELGADO CERPA ALEJANDRA DEL C	PARCELA 26 LOTE 5 SANTA ADELA	SANTA ADELA

QUINTA DE RECREO

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400094	LEIVA RUZ LUIS	PLAYA EL CALEUCHE	ROBERTO PARRAGUEZ

RESIDENCIAL

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400017	SATT ZAMORADO ANA SANDRA	21 DE MAYO 1336 , QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400074	SOTO MONTECINOS EMA	AV. VICUÑA MACKENA 1460, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400100	SOC. TURISMO DUMUÑO LTDA SANTA ADELA	CAMINO CON CON QUINTERO 5	SANTA ADELA

RESTAURAN DE ALCOHOLES

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400063	LOPEZ SALDIA CLARA LUZ	21 DE MAYO 1063, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400070	VERA DIAZ JOSE DOMINGO	HERMANOS CARRERA 285, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400076	APABLAZA BERNAL JUAN BELARMINO	21 DE MAYO 1180, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400081	LOPEZ LOPEZ CARMEN	21 DE MAYO 1098, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400084	SOC. TURISMO DUMUÑO LTDA SANTA ADELA	CSMINO CON CON QUINTERO, KM 5	
400154	VILLALONCO GUERRERO MARIA	AV. FRANCIA 1179, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400155	QUINTANILLA ABARCA ROSA	YUNGAY 1610, QUINTERO	
400190	ARAYA SOTO SONIA DEL CARMEN	CAMINO COSTERO 1991, QUINTERO	UNION Y PROGRESO
400191	FIGUEROA GAETE ANA LUISA	21 DE MAYO 1506 LOCAL A/B	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400228	SANTIBAÑEZ LIMITADA	BALNEARIO EL DURAZNO S/N	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400244	CARVAJAL FERNANDEZ CLAUDIO	LA PALMA 3088 QUINTERO	RITOQUE

RESTAURAN DE TURISMO

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400211	ADMINISTRADORA ALTO MANTAGUA	CAMINO CON CON QUINTERO 12010	

SALON DE BAILE

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400239	SANTIBAÑEZ LIMITADA	21 DE MAYO 1500, QUINTERO	MANUEL RODRIGUEZ N°7
400242	DIAZ AVILAN OSCAR	ARTURO PRAT 2984 QUINTERO	RITOQUE

SUPERMERCADO

ROL	NOMBRE	DIRECCION	JUNTA DE VECINOS
400035	HERRERA FERNANDA ROSALBA	LOS ALAMOS 2480, LONCURA, QUINTERO	EL BOSQUE DE LONCURA
400120	PEREZ MORAGA MARIANA	CHIMBOTE 2040, LONCURA	UNION Y PROGRESO
400169	MONTERO BRAVO ROBERTO	CHIMBOTE 1711, QUINTERO	UNION Y PROGRESO
400171	ARAYA BRAVO ROSA	CAMINO COSTERO 1825, QUINTERO	UNION Y PROGRESO
400199	CHAVEZ UMAÑA JOSE	CAMINO COSTERO 1991 QUINTERO	UNION Y PROGRESO
400238	CANELO FIGUEROA ANGIE GEMITA	LASO 590	RITOQUE

Se cierra la sesión siendo las 18,12 horas.

YESMINA GUERRA SANTIBAÑEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

MAURICIO CARRASCO PÀRDO
ALCALDE