

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 011 **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL** **DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2013**

Siendo las 17,15 horas el Presidente del Concejo Municipal, Alcalde Sr. Mauricio Carrasco Pardo, da por iniciada la Sesión.

Asistencia; Se encuentran presentes los Concejales Sres. Juan Alarcón Roa, Héctor Aguayo Lorca, Rolando Silva Fuentes, Luis Gatica Polanco, Felipe Vergara Lucero y Sra. Ana Cartes Orellana. Actúa de Secretario Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados; **Administrador** Rubén Gutiérrez Cabrera; **Finanzas (S)** María Inés Villarroel Pacheco.

Tabla; 1) 1.- Proyecto Feria Libre de Quintero:
a) Detalle de los costos del proyecto.
b) Espacio de uso publico objeto del proyecto

Administrador; Todos estos gastos son asociados a un privado, tendría que ser en ese tenor el acuerdo de Concejo Municipal. Aprobando la mantención con una cifra determinada y a la vez, indicando en un párrafo el tenor de ese uso público del paseo como una plaza como se estipula en este proyecto.

Sr. Alcalde; La cifra esta determinada con \$362.000 mensuales. Hoy día, este tema de la luz y el agua, también es municipal, pero cada este valor se divide por la cantidad de los puestos

Administrador; Claro, se van a colocar remarcadores para cada puesto, pero esta agua

S.Municipal; Es como decir de uso común.

Administrador; Justamente de la pileta que se instalara y la que se requiere para los espacios de las áreas verdes. También se incluye los baños.

Sra. Cartes; Se supone que esa plata debiera reingresar en el caso que se concesionara.

Sr. Gatica; Siempre y cuando fueran baños públicos

Administrador; Es solo una alternativa de concesión, no es que se vaya a concesionar.

Sr. Alcalde; Es incierto, podríamos en el futuro concesionar y esos ingresos podrían ser destinados para estos gastos menores.

Administrador; A lo mejor esos mismos gastos lo podría asumir el mismo concesionario.

Este es un punto fraccionado con lo que es la mantención del paisajismo que se hace con la misma mano de obra de las cuadrillas generales, por lo tanto, nosotros le pusimos un valor hora aproximado de lo que significaría mantener.

Sr. Gatica: ¿Cuánta plata tendríamos que traspasar nosotros?

Sr. Alarcón: Es un costo ficticio.

Administrador: Este sería el costo mensual para desarrollar ese proyecto.

Sr. Alcalde: Si el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo invierte, nosotros nos hacemos responsable de los gastos comunes que son de \$362.000.- mensuales.

Administrador: Es lo que está asociado a todos los proyectos, cuando se aprueba cualquier proyecto está asociado los costos de mantención y operación del mismo.

Sr. Alcalde: Esto lo habíamos aprobado lo que pasa que lo aprobamos en términos generales. Señalamos que nos hacíamos cargo de la mantención.

Administrador: El Ministerio de Planificación ha tenido algunos problemas con algunos municipios que en el fondo asumen la mantención y después las obras quedan botadas. El Estado en el fondo para evitar invertir en una obra que queda botada.

Sr. Gatica: Cuando se dice espacios públicos, es lógico que el día de Feria hay público, que toda la gente camina.

Sra. Cartes: Eso se señaló que no va a ser solo los días de Feria porque como se señaló anteriormente como esto va a quedar tan bonito, va a quedar abierto, va a ser de uso público toda la semana.

Administrador: Mideplan objeto al Serviu, en el fondo al Minvu en realidad, al colocar platas, le dijo, que les parecía media rara la modalidad porque se está mejorando la Feria y los puestos, esto último está apuntando a un privado, entonces, lo que hizo GNL y el Minvu fue decir, que no, que en realidad es la parte pequeña del proyecto. El proyecto grande contempla el mejoramiento del paseo, que incluye una plaza, una pileta, es el mejoramiento integral del espacio.

Sra. Cartes: Por eso no se puede cerrar.

Sr. Gatica: Los Feriantes, en las conversaciones que han tenido, tienen claro que es así. Vamos a aprobar y después, a la semana siguiente, van a venir a que cerremos porque llegaron los ladrones, que incendiaron un puesto.

Sra. Cartes: Tienen un vigilante, un guardia.

Sr. Alcalde: La diferencia es que estos puestos son sellados, son puestos cerrados, si ellos se van, quedan con candado y queda un guardia. Nosotros vamos a dejar el Paseo Peatonal.

Sra. Cartes: Además que en el proyecto se consigna que se iba a hacer uniforme el tema del cierre, no es el cierre que tienen en la actualidad.

Administrador: Esta es una observación del Ministerio de Planificación por eso es que se requiere de este acuerdo.

Sr. Alcalde: Tengo claro la aprobación, lo sometemos a aprobación, tienen algún reparo.

S.Municipal: El acuerdo sería aprobar el valor que significa los gastos de mantención y en cuanto a los espacios que tienen el carácter de públicos.

Administrador: Que el proyecto considera el Paseo y las Áreas Verdes como espacios públicos. Mas adelante voy a entregar el tenor de cómo debe ir redactado el citado acuerdo.

Sr. Alcalde: En vista de lo que se expuso en la mesa, que necesitamos de lo que ya estaba aprobado que estaba sin un valor asociado, que hoy día tenemos un valor asociado, que nos vamos a hacer cargo de la mantención que equivales mas, menos a \$362.000., Y además, acordar que es un Paseo y Plazas es un espacio abierto al publico.

Todos los Concejales y la Concejal emiten su voto favorable en aprobar la propuesta del Alcalde, en consecuencia el acuerdo adoptado es el siguiente:

Acuerdo. El Concejo Municipal adopta por unanimidad en relación con el Proyecto Feria Libre de Quintero:

- a) Asumir los costos de mantención que implica el desarrollo del proyecto, que alcanza a un valor de \$362.000, mensuales.
- b) Entregar al dominio y uso publico la totalidad del área de intervención, incluida la franja de la calle interior de la propia Feria Libre y la Plaza o antesala de la Feria, de tal forma que sean de libre acceso publico.

Se cierra la Sesión siendo las 17,21 horas,.

YESMINA GUERRA SANTIBAÑEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

MAURICIO CARRASCO PÀRDO
ALCALDE