

MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 100
SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
DE FECHA 16 DE MAYO DE 2016

Siendo las 16.30 horas el Presidente (S) del Concejo Municipal, Concejal Sr. Luis Gatica Polanco, da por iniciada la Sesión, dando la bienvenida a los representantes de Oxiquim, que es una de las empresas que se encuentra instalada en la comuna de Quintero. Señalar que el Presidente titular, Alcalde Sr. Mauricio Carrasco Pardo, se va a incorporar en breve a esta Sesión.

Asistencia: Se encuentran presentes los Concejales Sres. Juan Alarcón Roa, Rene Trejo Sánchez, y Sra. Ana Cartes Orellana. Actúa de Secretario Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

Se encuentran ausentes los Concejales Srs. Rolando Silva Fuentes y Felipe Vergara Lucero y.

Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados; **Administrador** Ruben Gutiérrez Cabrera; **Secpla** Francisco Jeldes Diaz; Profesional de Medio Ambiente Lissette Lobos.

Invitados: Todos de la Empresa Oxiquim: Gerente de Sostenibilidad Exequiel Maldonado Vergara; Gerente de Ingeniería Pablo Mercado; Gerente de la División Terminales Quintero, Mejillones Cecilia Pardo y Gerente General Edmundo Puentes.

Tabla; 1) Medidas de Compensación Proyecto Oxiquim.

Sr. Gatica: Nosotros tenemos un punto de inflexión, como nos enteramos a través por medio de prensa que esa obra que ustedes presentaron en esa oportunidad, ya está en una etapa final del sistema de evaluación ambiental, se supone que es un proyecto que se va realizar, todos los estudios están realmente hechos. Sin embargo, la duda que nos apareció por la información que hemos recibimos, que no aparece ningún tipo de compensación.

En este tema personalmente, disculpen Concejales que se los planteé así, lo planteé al Alcalde en privado, pero posteriormente fueron los propios Concejales que lo plantearon en Concejo, el tema de la preocupación porque nosotros sabemos que no existen proyectos inocuos, que existen proyectos que nos dan, y en este caso van en la etapa de la construcción como en la etapa de la producción, sabemos que más de un problema o algún incidente vamos a tener, pero también sabemos que Oxiquim es una empresa seria que tiene responsabilidades con la comunidad.

Quiero recordar que en los inicios de los muelles hubo un derrame del muelle Oxiquim de perchloroetileno, no fue mucho, no más de 200 o 300 litros, sin embargo la cantidad de peces que aparecieron muertos, posterior a ese derrame, fue enorme. Nosotros como ciudadanos en general, no dimensionamos la peligrosidad de la carga.

El proyecto mismo habla de, a lo mejor me equivoco, 400 toneladas anuales que de graneles líquidos, más de tres a cuatro veces productos graneles, sólidos. Nosotros sabemos que es un tema

de difícil manejo, muy complicado, por supuesto que todos los temas van a ser instalados en la empresa de ese tamaño y de esa responsabilidad, pero nosotros también sabemos que los sistemas a veces fallan, por lo tanto, estamos expuestos en la etapa de producción y la etapa del desarrollo del proyecto. Va a existir un dragado, los mismos pescadores me han planteado, en mi calidad de Presidente de la Comisión de Medio Ambiente, su preocupación sobre el movimiento de tierra que va a ver en el fondo marino, enorme.

El punto nuestro para que vean ustedes que no estamos levantando banderas negras o de lo que no queremos que se haga del proyecto, no estamos en eso, pero ¿Van a haber compensaciones? Después de todo lo que nos ha pasado en la comuna, una empresa tan enorme, nos diga que no lo consideraron. Ese es el tema a conversar por eso el Sr. Alcalde los invito. Disculpo al Alcalde, pero lo entiendo, el tema del derrame hoy en día, es gravísimo, estamos en primera línea de la información a nivel nacional y regional, por lo tanto el Alcalde tiene que asumir su responsabilidad. Aquí estamos los Concejales también para plantear el tema.

Esto lo hago como introducción, si algún Concejal quiere agregar algo respecto al tema o sino escucharemos a los ejecutivos y asistentes de la empresa Oxiquim.

Enseguida hace uso de la palabra, el Gerente General de Oxiquim, Sr. Edmundo Puentes

G. General: En primer lugar agradecer que nos reciban para conversar del proyecto como usted decía el proyecto, nosotros iniciamos los primeros trámites. Hace más de dos años, se inició con un proceso de participación ciudadana temprana, mostramos el proyecto antes ingresarlo a la tramitación de Evaluación Medio Ambiental a la Municipalidad de Quintero y Puchuncaví.

Antes de hacer la presentación, me gustaría presentarnos quienes están acá, algunos nos conocen, pero de todas maneras, me acompañan: Exequiel Maldonado - Gerente de Sustentabilidad-Responsabilidad Social; Pablo Mercado – Gerente de Ingeniería, a cargo de todo lo que es el diseño y construcción del proyecto, tenemos la suerte que podamos finalmente construir. La Sra. Cecilia Pardo- Gerente de la División de Actividades Marítimas de Oxiquim, tiene a su carga el Terminal de Quintero y los Terminales que tenemos en Mejillones y en Coronel. El que habla es el Gerente General de Oxiquim, Edmundo Puentes.

Efectivamente coincidimos, Sr. Presidente del Concejo en que los proyectos y la actividad empresarial tienen impactos negativos e impactos positivos. Los impactos negativos nadie lo puede discutir, de alguna forma nuestros proyectos y nuestra operación, siempre ponemos el mayor esfuerzo en que esos impactos se minimicen y se compensen en la medida que las tecnologías ofrecen alternativas para compensar o con otro tipo de compensaciones.

Sr. Gatica: Los excedentes también, donde usted hace un proyecto, o sea, va a hacer un servicio y ese servicio va a tener una proyección también de excedente, de beneficios.

G. General: Efectivamente, nosotros somos una compañía privada buscar rentabilizar el capital que tenemos, es el objeto de nuestros inversionistas, efectivamente eso es así. Es básico reconocer otros hechos que las obras humanas no son perfectas, los seres humanos no somos perfectos y tienen riesgo de accidente. Lamentablemente, uno no puede evitar, ocurrirán accidentes, ojalas no ocurrieran. Nosotros afortunadamente tenemos un registro histórico comparado con otras industrias, incluso en otros países, es bastante bueno, tenemos pocos accidentes, somos transparentes, hemos

tenido accidentes que comparados con la mayoría de los accidentes que se producen, son muy menores, siempre hemos denunciado, lo hemos informado a la autoridad.

Como usted recuerda, lo del percloroetileno, fue hace unos 25 años atrás aproximadamente, el Terminal tiene 30 años, episodios de ese tipo, hemos tenido muy poco, creo que el único y créame que los lamentamos y asumimos nuestra responsabilidad.

Ahora este proyecto no sé hasta dónde, pero tenemos una presentación del proyecto no sé si es parece que se los mostremos, es una proyección en que consiste el proyecto, que podemos repararlo un poco o quieren que hablemos solamente, pues lo conocen. Es parte de la proyección anterior, hoy traemos una presentación más corta para recordar en que consiste el proyecto. Es para poner el contexto de la conversación en que estamos.

Este proyecto consiste en un muelle que les hemos llamado un Muelle Multipropósito porque básicamente un nuevo muelle para la transferencia de graneles sólidos. En eso, es competencia de lo que hace hoy día, Puerto Ventanas.

El concepto multipropósito también estamos pidiendo los permisos para poder transferir líquidos, si bien el objeto principal de esta instalación no es la transferencia de líquidos, es la transferencia de sólidos que nosotros pensamos que es conveniente tener un respaldo a las operaciones de líquidos que hoy día, tenemos por dos razones. Una razón, si algún día existe algún tipo de accidente o algún tipo de imposibilidad de operar los graneles líquidos a estas instalaciones tienen un gran impacto en muchas otras operaciones, en cuanto a mover materias primas para las industrias, no hay instalaciones alternativa en la zona central, si uno de estos muelles fallan, el impacto que produciría aguas abajo es muy significativo, entonces es conveniente tener un respaldo para eventuales situaciones imprevistas por una parte.

También si uno tiene que hacer modificaciones en las instalaciones actuales, ampliaciones o modificaciones para adecuar las instalaciones a los nuevos estándares por ejemplo, eso sería posible mantener líquidos en la nueva instalación mientras se hacen los trabajos en el muelle actual, pero la concepción que tiene en las operaciones del muelle futuro es de graneles sólidos y es derechamente una competencia a lo que hace Puerto Ventanas.

En la diapositiva se indica la ubicación del muelle, está el Muelle Puerto de Ventanas, esta la ubicación del muelle actual, aproximadamente en la mitad, emplazado en la comuna de Puchuncaví, habría una pasarela. Esta la zona de almacenamiento tanto de productos que se carguen como los que eventualmente se reciban. Está emplazado en una zona donde hay unas indefiniciones.

Administrador: Me estoy basando en lo que ustedes declararon en el mismo estudio, que la gran influencia en que ustedes declararon en el proyecto parte así, que el proyecto se desplaza en las comunas de Quintero y Puchuncaví.

G. General: Las obras del proyecto consiste en un Muelle mecánico que está bien mecanizado. Se observa una foto de la instalación que no es la futura, pero que muestra aproximadamente como va hacer la instalación. Se muestra nuevamente los sitios de atraque, una pasarela, que es una pasarela similar a que tenemos hoy en día, con la diferencia que va a llevar cañerías, correas transportadoras que llegan hasta la playa y de ahí vienen hacia dos zonas de almacenamiento de concentrado de cobre, que estarían emplazados en este lugar y en el lugar de acá. El muelle tiene

una longitud de aproximadamente 800 metros, un travieso con dos sitios de atraque y un equipo de carga y descarga de gránulos sólidos.

Sr. Gatica: Ahí, están frente de Codelco.

G. General: Si, el Muelle esta frente a los terrenos de Codelco. El sistema del transporte de correas transportadoras y carga de buque es diferente a lo que tiene hoy día, Puerto Ventanas, que es un equipo que está considerado para la carga de concentrado de cobre en las naves, que contempla un chute o un cargador de barco, tal que el concentrado viaja por acá con un sistema cerrado, baja y se deposita dentro de la bóveda del barco, no sobre la boca de la bodega como entiendo que se hace hoy día, donde se coloca una correa transportadora sobre la boca de la bodega y ahí cae el producto. En este caso, este dispositivo es telescópico a medida que se va llenando la bodega se va subiendo, entra a la bodega del barco, y deposita el concentrado dentro de la bodega, de modo que es un sistema que debiera tener mucho menos fugas de polvo fino por acción del viento que los sistemas más antiguo.

Sra. Cartes: ¿Eso es en el caso de la carga y en el caso de la descarga? ¿Es tan hermético como la de la carga?

G.General: En el caso de la descarga no es tan hermético, pero también, efectivamente la diferencia que tiene hoy día, Puerto Ventanas que son cucharas cerradas, son abiertas por abajo tienen unas planchas que se cruzan cuando se abre y cuando se cierra la cuchara quedan cerradas por arriba, no va con el carbón a la vista como la mayoría. Hoy día, ya hay unos muelles en Chile que tienen este sistema que son cucharas. No sé si me explico, son cucharas que cuando se abren y se cierran traslapadas, entonces va una carga cerrada, y además cuando la cuchara abre para entregar producto a la correa transportadora, hay una tolva alta donde la cuchara entra dentro de una torre, abierta arriba, la cuchara entra y se abre al interior de esto. Eso, tiene presión negativa succiona, además tiene neblina de agua, de modo que las fugas de carbono o lo que sea, debieran ser mucho menores que los sistemas de las cuchara abiertas.

Sra. Cartes: Eso es para el caso de los graneles sólidos. ¿Y en el caso de los líquidos que es lo más que nos tiene preocupado? Por ejemplo, en la carga y descarga también va a tener el mismo sistema de seguridad.

Sr. Gatica: ¿Se habla fundamentalmente de ácidos?

G.General: No se habla de los mismos productos que hoy en día tenemos, que son ácidos sulfúrico, combustibles, solventes, metanol, soda caustica, es el mismo grupo de productos que nosotros manejamos en el Terminal. En general no tienen fuga, salvo accidentes porque esos se conectan a una cañería que tiene el buque y normalmente ahí no hay fuga ni siquiera goteras. Es distinto al manejo de los sólidos, generalmente el producto está en contacto con el viento, se producen estos polvos fugitivos.

En el caso de los líquidos, los casos de derrames que ha habido, se deben a roturas ya sea de los flexibles que se conectan o de las cañerías.

Sra. Cartes: No sería el caso este porque igual yo creo que es el tema del vaivén del barco.

Intervienen varios a la vez, lo que imposibilita su transcripción.

Sra. Cartes: Aparte de eso, igualmente, creo que al haber conexión y con lo que aconteció este fin de semana, con el tema de la marea, el mal tiempo y todo eso, el barco de alguna manera es arrastrado y ahí se producen las roturas y todo estos temas. ¿Eso no se daría en este caso?

G.General: Siempre puede haber un accidente. La verdad, es que hay una diferencia, en el manejo de sólidos, existe este polvo fugitivo que son pérdidas, yo diría, sobre todo en las instalaciones actuales son pérdidas que se producen efectivamente en la operación normal. En el caso, de los líquidos no hay pérdida en la operación normal, por eso si hay un accidente, que el buque se movió, no se previó, se cortó el flexible, por supuesto que va a existir un accidente.

Hoy día también en todos los sistemas de flexibles para líquidos tienen un dispositivo que no se usaba antiguamente, sino que se usaba en algunos productos que se está usando que es un sistema de corte rápido, de modo que si se produce, por ejemplo un tirón al flexible, se desprende en unas válvulas especiales que se cierran automáticamente, de modo que lo que se derrama es lo que está en el flexible en cantidades muy pequeñas. Esos riesgos hoy día, están bastante minimizados. Ahora accidentes, estas son instalaciones modernas con buenas tecnologías y la probabilidad de sufrir accidentes son mínimas, pero nadie está en condiciones de garantizar que una instalación no va a tener accidentes.

Sr. Alarcón: Todo lo que va cambiando es para bien, nunca va hacer para retroceder, me acuerdo cuando se usaba la pala, eso ya no existe son succionadoras, botan, eso es bueno que todo vaya en su debido tiempo cambiando.

G.General: Nosotros creemos que este proyecto aporta a la operación portuaria un mejor estándar, que es lo que se usa hasta ahora. Creemos que nuestros competidores desde ya han partido haciendo mejoras, porque obviamente van a tener que competir, antes no tenían esa alternativa.

También aportamos a la autoridad porque hoy día, para la autoridad cerrar una instalación que produce un gran impacto es muy difícil, pero si hay dos, una al lado de la otra, puede cerrar una, podría ser la nuestra si nos portamos mal. Creemos que este proyecto particularmente aporta en el sentido que establece una competencia tanto nosotros como nuestros competidores tenemos que hacerlo mejor para ser preferidos por el cliente y también porque la autoridad tiene una herramienta que nosotros creemos que hoy día no tienen o la tiene muy limitada.

El proyecto tiene dos sitios de atraque, su construcción es por etapas, ambos sitios tienen un dragado que es un sitio para una nave de 76.000 toneladas y para un barco grande de 165.000 toneladas. Pensamos construir primero esta etapa, que requiere de un regado, hay un cabezo donde está la operación tanto de carga como descarga, una pasarela que lleva las correas transportadoras que llega hasta tierra.

Durante la construcción, esto está montado sobre pilotes anclados en el fondo, tiene un dragado de la arena que se traga efectivamente.

Sr. Gatica: ¿Cuánto estima en toneladas de metros cúbicos?

G.General: Son como 400.000.-metros cúbicos en total.

Sr. Gatica: Es como todas las dunas de Ritoque, un poco menos.

G.General; No. Es muchísimo menos.

Sr. Trejo; Esa arena se podría llevar a la Playa El Papagallo.

Sra. Cartes; Eso serviría para replantar

Administrador; En la evaluación ambiental es la autoridad con competencia la que define donde corresponde.

Siendo las 17.00 horas se incorpora el Alcalde Sr. Mauricio Carrasco Pardo y asume la Presidencia de la Sesión de Concejo.

Sr. Alcalde; Pedir las disculpas, partieron los Concejales, presidio el Concejal Sr. Gatica, que además es el Presidente de las Comisiones de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial. La idea era que ustedes pudieran contar al Concejo y a mí también con respecto al proyecto que lamentablemente supimos el otro día que estaba bien avanzado por la prensa, en el Diario El Mercurio, me imagino que ya están presentando el proyecto.

G.General; Estamos mostrando el proyecto, hicimos una pequeña introducción recordándoles que este proyecto tiene más de dos años desde que se inició, partimos con una participación ciudadana temprana, mostrándole a usted señor Alcalde también al Alcalde de Puchuncaví a las comunidades de la zona también, mostrando el proyecto y después iniciamos la tramitación. Ahora, estamos haciendo un recordatorio de lo que es el proyecto.

Sr. Alcalde; Participe cuando se hizo en Loncura.

G.General; Entonces volviendo un poco atrás, estamos haciendo descripción corta del proyecto, obviamente estamos abiertos a las preguntas que quieran hacer. Se muestra donde está ubicado el proyecto; tiene dos los sitios de atraque; una pasarela que llega a tierra y luego las correas transportadoras que llegan a dos zonas de almacenamiento de concentrado de cobre.

Al Muelle le hemos llamado Multipropósito porque es para granel sólido y líquido. Hemos explicado que los líquidos no son productos que se vayan a transferir regularmente en el muelle, pero si nos parece conveniente, tener un respaldo para el Muelle de Líquidos actual, por si alguna vez hay un problema. No existen las instalaciones alternativas para manejar los volúmenes que nosotros manejamos, de modo que obviamente para poder hacer eso algún día, tenemos que tener los permisos.

Para eso estamos tramitando como un Muelle Multipropósito, el objeto es transferir cargar y descargar granos sólidos ese es el objeto central del muelle y eso hace superación habitual si es que logramos llevarlo a ver la luz.

Explicamos un poco más, lo que considera las actividades de construcción. Hay un sistema de pilotes, este tiene un problema durante la construcción que genera ruido, una serie de compromisos, entonces dentro del proyecto se ha contemplado trabajar de día, no de noche, tiene un sonido que es muy penetrante que llega muy lejos que llega a la población. Hay un tragado de investimento.

Se presentó un proyecto, una propuesta inicial, que los pescadores de la bahía cuando lo vieron, nos pidieron reconsiderar uno de los investimentos, se cambió efectivamente a petición de los pescadores y en un proceso de discusión con las autoridades pertinentes, se propuso un nuevo punto de dragado.

Después, hay una etapa de construcción de las estructuras que va sobre los pilotes y luego el montaje de equipo y finalmente la puesta en marcha.

Los puntos de vestimentos propuestos originalmente eran estos dos los puntos. Entiendo que los pescadores solicitaron que elimináramos ese, dejáramos solo ese, ese se eligió. Hoy día está considerado este punto de vestimento que está indicado.

Las principales actividades de la construcción, hay movimiento de tierra; construcción de bodega de estructura; montaje de equipo, hay un desvío de la línea férrea en esta zona donde viene la línea ferres y cuando se aproxima el borde costero. En esta zona hay espacio para hacer un desvío a la línea paralela actual para poder hacer la recepción de concentrado de cobre en particular en esta zona. En este punto estaría la recepción de los concentrados, aquí se manda por correa trasportadora a dos bodegas para distintos clientes de la bodega uno y la bodega Dos. Esas son las dos bodegas que hay en este proyecto.

Sr. Alcalde: Por lo que entiendo, el muelle quedaría en Puchuncaví y solo las bodegas en Quintero.

G.General: Así, es. El muelle en Puchuncaví y las bodegas en Quintero. Hay obras generales, instalación de faenas, instalación de caminos y accesos a las instalaciones.

El proyecto opera en el proceso embarque con una recepción de producto a granel con su dragado, por ejemplo almacenamiento, transporte y embarque a cada una de las naves. El proceso de descarga de naves, de recepción de producto, hay un desembarque y hay un transporte.

Este proyecto no considera en esta etapa almacenaje de productos que se reciban, nos han hecho una pregunta en muchas ocasiones respecto del carbón porque la correa trasportadora llega hasta una torre de transferencia, desde la cual habría que entregar algún cliente hacia las bodegas. Este proyecto no considera descarga de carbón en su partida.

Nosotros tenemos interés en ser una alternativa a Puerto Ventanas para darle servicio a AS Gener que está ahí. Pensamos que Gene tiene un interés en tener una segunda alternativa, de tener un proveedor por razones de seguridad y servicio. También es bueno que las instalaciones compitan. Dicen, pero donde van a tener las bodegas, este proyecto no tiene bodegas porque no hay un cliente, fuera de Gener, pero si tiene la posibilidad de hacerlo y es una competencia. Si llego a un acuerdo con Gener habrá que tramitar un permiso con una correa trasportadora del punto donde llega el muelle a la playa hasta las bodegas de Gener. Decir, que no estamos escondiendo nada, conocen mejor que nosotros otros proyectos, ha habido otros proyectos, en Codelco una central, ese proyecto hoy en día, está descartado totalmente. De hecho esta desplazado en terrenos que son de propiedades nuestras empresas, y esos contratos ya se pusieron término, se acabaron completamente. Ese proyecto hoy día no está.

Sr. Alcalde: En honor a la verdad, es bastante poco probable que se pueda instalar una termoeléctrica, creo que a lo mejor, si existiera la posibilidad de instalarse alguna Generadora de Carbón, es imposible llegar a pensar que se va poder autorizar o alguien va a permitir el funcionamiento de una Generadora de Carbón.

G.General: El proceso de Tránsito de transporte de granel líquido es exactamente igual a lo que nosotros tenemos hoy día. Hay un punto de conexión de carga y descarga y bombeo. Normalmente, en los líquidos son las naves cuando uno descarga, las naves tienen sus bombas en sus estanques del producto. Se transporta por cañería, se bombea hasta la transferencia que son todas las líneas que están en el muelle hasta llegar a tierra. El proceso se conecta, se bombea y finalmente se desconectan y se limpian.

La transferencia líquida es igual que la que tenemos nosotros hoy día, lo pueden ver cuando quieran, encantado. Es un proceso muy limpio, salvo cuando se produce un accidente naturalmente, pero cuando no hay accidente, no hay pérdida de producto en la transferencia de líquidos, salvo rotura de cañería.

El proceso de embarque y proceso de recepción, almacenamiento, transporte y embarque. Aquí de alguna forma destacar ciertas cosas, la tecnología aplicada en la carga de concentrado con carro giratorio, la recepción de concentrado desde los productores de los concentrados, entra a una bodega, de hecho entran tres carros y esto es un recinto cerrado, se cierra y los tres carros se voltean, se dan vuelta a 180 grados, hay un dispositivo, los descarga a una tolva y de ahí, lo toma una correa transportadora y lo lleva a las bodegas. Este es un sistema totalmente cerrado. Esto es distinto a lo que existe hoy día. La gracia es que no tiene carga por debajo, no bota en todo su trayecto el producto, porque tiene por ejemplo, la tapa mal cerrada, solo carga y descarga por arriba, girando.

Es un sistema que es mejor y más moderno de lo que hoy día se está usando en esta zona.

Sr. Alcalde: ¿Tiene algún sistema por lo que veo no es un galpón con presión negativa?

G. General: Son con presión negativa, es todo con presión negativa. El carro antes de salir tiene un sistema de aspirado.

Finalmente, está el sistema de descarga, ya hablamos algo de esto, a diferencia de lo que hoy día, se usa que cuenta con un dispositivo que ingresa a un tubo que entra a la bodega del barco, entonces el producto va cerrado, baja por este tubo y deposita a la altura donde está la carga. Ese dispositivo telescópico va subiendo naturalmente a medida que se va llenando la bodega, de modo que el riesgo de fuga de polvo es mucho menor que lo que existe hoy día. Aquí se entrega el producto al interior de la bodega del barco.

El desembarque del transporte de carbón, las cucharas que están consideradas, son unas cucharas que cuando se abren pero cuando se cierran tienen un sistema que quedan cerradas por arriba también, no queda el carbón a la vista. No estoy seguro si Puerto Ventanas tiene abierto por arriba el carbón. Aquí, son unas cucharas que cierran y abren, queda cerrado el producto también por arriba, de modo que las fugas se minimizan. El punto donde la cuchara entrega a la torre donde recibe la correa transportadora, también es cerrada, la cuchara entra en una torre abierta arriba, se hace una neblina de agua y ahí la cuchara abre de modo que la fuga de polvo se minimiza. Las correas transportadora son tubulares, reciben producto abiertas, luego se cierran. Existen en Mejillones por ejemplo, aquí no existen.

Sr. Alcalde: Aparece que hoy día, la cerró, estuve el año pasado no la pude ver.

G. General: Eso es. Esto es parte de una presentación que tiene 200 láminas, nos vamos a aburrir por lo que hicimos un resumen. Uds., señalan que no ven compensaciones voluntarias en el proyecto. Obviamente, la tramitación del proyecto en sus etapas legales, nosotros tenemos una relación con la comunidad, ustedes la conocen y estamos abiertos, nosotros entendemos que estos proyectos tienen que ser presentados a la comunidad, tienen que ser aceptados por las autoridades locales y por la comunidad.

Estamos abiertos y disponibles para ver qué tipo de compensaciones les parece a ustedes, pero obviamente nosotros queremos hacer esto, creemos que esto aporta a la comunidad, tienen los problemas que tienen no me atrevería a sostener que no tiene impacto negativo, creemos que tienen impacto positivo en muchos sentidos y tiene impactos negativos. Esperamos poder hacer esto, nosotros que es bueno para el país, pero creemos que es bueno para la bahía, realmente por lo que hemos expuesto.

Les preguntaría ahora que necesitan de nosotros al Sr. Alcalde y a los señores miembros del Concejo.

Sr. Alcalde: Solo para tener una información más acabada con respecto a las consultas que hicieron durante el proceso, el Administrador va dar un pequeño resumen acerca de lo que se contestó y lo que no se contestó.

Administrador: En el fondo durante el proceso de la Addenda 1 y 2, se hicieron consultas en particular respecto a todos los componentes de los impactos que en el fondo se consideraba que generaba el proyecto. Todas fueron respondidas y también validadas por la autoridad con competencia ambiental. Por lo tanto, en ese sentido es la tranquilidad de ustedes como Concejales, si ustedes ven la evaluación ambiental, gran parte de los órganos del estado, lograron tener respuesta satisfactoria.

No obstante, la única observación que no fue en el fondo considerada, dice relación con las compensaciones que nosotros pedimos al titular, hay que hacer un poco de historias que nosotros en entendido como funciona la evaluación ambiental. Para nosotros, aquí claramente había impacto que se debía evaluar que era el impacto paisajístico, que uno puede decir, que lo estamos en una bahía industrial y todo, pero independiente de eso, GNL cuando construyó el muelle, dentro de los impactos que declaro como significativo declaro el impacto del muelle y en base a ese impacto, genero una medida de compensación que permitió, lo que hoy en día ustedes ven que es dos km de borde costero .

También, del punto de vista de evaluación ambiental hay que entender que si bien esta todo normado es un procedimiento administrativo normado por una legislación, es una base para los proyectos, es una base legal para los proyectos, por lo tanto uno espera que la evaluación ambiental sea el piso de los proyectos, no el techo por ende nosotros si bien se pueden discutir

Sr. Gatica: Sobre todo porque el cambio de paradigma que hay hoy en día

Administrador: Justamente, si bien se puede discutir un poco, el tema de la compensación legal o no. nosotros apuntamos a las compensaciones voluntarias, en el fondo entendiendo que la bahía en sí, entrega un espacio hacia la empresa, por lo tanto, en este caso la Municipalidad a través de sus autoridades y del Alcalde, en el fondo genera un acuerdo con la empresa con el fin de trabajar

en distintas áreas de proyectos, sean desde el punto de vista legal de la compensación, obligaciones que establece la ley, o sea la compensación voluntaria.

Se hace durante el proceso de evaluación ambiental porque la ley ha establecido que el titular compromete durante la evaluación ambiental, queda plasmado, se hace obligatorio. Obviamente antes los titulares, en el fondo terminaban la evaluación y después el municipio no tenía una herramienta legal para poder exigirles. Hoy día, no, esto si está estipulado en la RCA, es fiscalizable por la Superintendencia de Medio Ambiente.

Desde los últimos estudios de Impacto Ambiental que se han analizado en Quintero, gran parte de ellos han tenido compensaciones tanto asociados a un tema legal como el caso Endesa, que si se viene una Termoeléctrica de gas natural, género 7,1 kilómetros de pavimento en Loncura.

GNL con su primer proyecto, genero el borde costero y un centro cívico, como compensación y GNL que actual tiene actualmente, no un muelle, sino una modificación en su planta en la construcción de dos vaporizadores, más un estanque. Aparte de las medidas de mitigación, que la ley le estableció, generaron una medida de compensación voluntaria con el municipio. El Alcalde, ya la conoce, lo publico en la Cuenta Pública que dice relación con la recuperación del borde costero del Durazno hasta la Cueva del Pirata.

Obviamente, entendemos que hay un ámbito legal, entendemos también que esta la voluntad de la empresa de trabajar con las medidas de responsabilidad social empresarial, pero que quede establecido en la Evaluación de Impacto Ambiental porque es la única forma que el municipio puede asegurar que el titular va a responder con lo prometido.

Sr. Alarcón: No quería llegar todavía a la compensación. Don Edmundo, me gustaría hacerle una consulta con respecto a los eventos que han ocurrido este último tiempo. Si ustedes tienen por ejemplo, un sistema de reacción ante un eventual derrame, o sea, estas famosas mangas que llegasen. Lo digo por el anterior derrame que hubo, cuando Enap saco las mangas, estaban fuera de control o estaban vencidas, fue un caos terrible. Saber si ustedes tienen como Oxiquim este tipo de reacción para enfrentar este tipo de evento.

G. General: Si, efectivamente nosotros tenemos sistema de recolección. Lo que pasa que estas mangas se usan para productos indecibles en agua que flotan, por hidrocarburo, tenemos y de hecho cuando han habido estos accidentes en Enap, nosotros hemos concurrido con nuestro equipo a apoyar y a contribuir a la recuperación y limpieza. Esas mangas son para evitar que se esparza más y para recogerlo. Cuando van perdiendo liquido en la superficie, bombea hacia la tierra y se recupera. Nosotros los tenemos incluso antes que manejáramos hidrocarburo tenemos esos sistemas y sistemas de seguridad, de contraincendios, etc, que en general son los sistemas que establecen las normas.

Sr. Alarcón: Desde el muelle hacia las bodegas, ¿va a ir dentro del terreno de ustedes o es por arriba por los atravesos?

G. General: No, va en una parte y esperamos que vaya por la franja del ferrocarril, atraviesa la playa hasta nuestros terrenos y ahí va por nuestros terrenos, hay una parte que necesitamos pasos de servidumbre.

Sr. Gatica: He tomado harto la palabra al inicio, sin embargo, quisiera que el Administrador y Lissette Lobos, nos digan en que está basado el proyecto. ¿Hay algún filtro? Por ejemplo Decameron, que es proyecto turístico de impacto para algunos negativos y para muchos positivos,

pero las autoridades regionales, dicen que se van a oponer a que sea aprobado un proyecto que tiene menos impacto negativo. Como dice el Sr. Puentes tiene impacto positivo, pero también tiene impacto negativo, ese proyecto a mi parecer tiene menos impacto negativo que el de Oxiquim, sin embargo las autoridades regionales ya han anunciado entre pasillos que se van a oponer. ¿Este proyecto pasa por ese filtro?

Administrador: Lo que pasa que esto está en la Addenda 2, entiendo que se generó una situación que les va a permitir conocer las observaciones menores que van quedando de manera bien reducida, que es un informe consolidado, después el titular tiene que contestar y posterior a eso, el Servicio de Evaluación Ambiental, hace un compilado de todo lo que fuera evaluación ambiental, obviamente da una recomendación que en este caso por lo que se ve, los servicios van hacer favorable, y posteriormente eso pasa a la Comisión de evaluación que la recibe el Intendente y algunos Seremis que son parte del órgano del estado con competencia ambiental.

Sr. Gatica: Porque han habido proyectos inmobiliarios donde la Comisión dice si y después en otra instancia dice no.

Administrador: Si, pero lo que pasa que ahora la realidad, si dice no, tiene que ser justificado. Hoy en día, el titular en este caso, podría apelar al Consejo de Ministros.

Sr. Gatica: Para evitar el bochorno, o sea hay que evitar a todo precio el bochorno. Este proyecto igual tiene que pasar por esa instancia regional que es política- técnica.

En el caso, de Decameron, las autoridades están diciendo ya que no lo van aprobar, o sea ese es el estándar de sensibilidad que hay en las autoridades políticas, porque son políticas porque hay Cores, Intendente, algunos Seremis, o sea la mayoría son designados. Esa instancia se tiene que pasar.

Enseguida, interviene don Exequiel Maldonado, en su calidad de Gerente de Sustentabilidad.

G. Sustentabilidad: Solamente una precisión, como bien dijo Edmundo lo sabemos y lo conocemos todos, cualquier proyecto, cualquier acción del ser humano contamina, nosotros estamos aquí respirando y estamos contaminando, cualquier acción y cualquier proyecto por pequeño que sea, pero técnicamente los impactos se deben medir y ahí es lógico que se produzca a veces confusión en el sentido que uno dice, estos caballeros están con sustancias peligrosas, escuchamos palabras como ácido sulfúrico, soda caustica y evidentemente impactan, pero los impactos del punto de vista técnico y ambiental se miden y se califican desde el punto de vista de la operación, es decir si el proyecto durante la operación impacta y lo hace permanentemente, que es muy diferente, por ejemplo, cuando hablamos de una termoeléctrica que lo hemos conversado aquí a carbón que permanentemente le van a echar carbón por lo tanto, permanentemente va estar emitiendo.

Eso es un impacto negativo porque su operación va impactar les guste o no en menor o mayor cantidad dependiendo de la emisión que tenga. Una manipulación de productos peligrosos, en su operación normal con la tecnología que el titular presenta, si es capaz de decir que va usar esta tecnología, y no puede ser otra porque hoy día también lo sabe el Administrador, hay una institucionalidad que es la Superintendencia de Medio Ambiente que antes no estaba. El titular podía decir ponga esto, no me opongo, podía hacer cualquier cosa, pero hoy día, la institución en lo que el titular se compromete a instalar para trabajar en forma segura, y manejar a los trabajadores y evidentemente a la comunidad tiene que cumplir porque va hacer inspeccionado.

La operación rutinaria de estos procesos que nosotros estamos presentando en recuperación normal no produce ningún tipo de contaminación. Cuando produce un impacto porque tenemos que decirlo, lo hemos manifestado en el mundo, lo sabemos todos, en caso de un accidente, o sea en caso de una emergencia, pero los proyectos no se evalúan y se rechazan en virtud de las emergencias, los proyectos se rechazan en virtud de que durante una operación y esa operación es permanente productora de contaminación.

Administrador: Solamente para precisar un poco. Usted tiene razón, no obstante una actividad portuaria por la magnitud que tiene este muelle, si va a crear un impacto constante, si está asociado al transporte.

G. Sustentabilidad: No voy a entrar en polémica, te encuentro razón, tampoco estoy diciendo que no lo sea, lo que me refiero, y estoy diciendo que estos proyectos se evalúan en la operación no en la emergencia. Uno tiene que demostrar, aun así teniendo toda la tecnología, en caso de una emergencia tiene que demostrar que tiene la medida de emergencia, los medios y todo como corresponde.

Ahora también se nos ha cuestionado mucho, yo he tenido que conversarlo es en relación con el tema de los graneles líquidos, que no se entendían en el sentido que pensaban que nosotros cuando termináramos los dos sitios de atraque, íbamos a aumentar la cantidad de graneles líquidos a desembarcar. Nosotros no estamos pidiendo autorización para desembarcar ni un kilo más de granel líquido. En este proyecto no se ha estado aumentado ningún estanque, vamos a mantener exactamente los mismos estanques en el Terminal.

Lo único que hemos dicho, creemos que inclusive es un aporte al medio ambiente, es que muchas veces los sitios están ocupados, hay un buque esperando que se desocupen los sitios y por supuesto esta la chimenea funcionando por dos y tres días esperando y la alternativa de tener dos sitios de atraques más y estar desocupado, podemos hacer que ese buque inmediatamente vaya al sitio de atraque desocupado y desembarque. Lo que tendría que haberse desembarcado es lo que tenemos actualmente, no vamos a desembarcar nosotros, no estamos aumentando el volumen de graneles líquidos.

G. General: Nosotros podemos argumentar muchísimo, tenemos todo el tiempo del mundo para hablar del proyecto, quisiera preguntar al Concejo que necesitan de nosotros, nosotros no vamos hacer un proyecto que la comunidad no lo quiera. Nosotros ya votamos un proyecto que teníamos de un depósito de ácidos peligrosos, la comunidad se opuso, lo conversamos con el Alcalde, me dijeron sabes que no, esto no lo vamos a querer nunca, y simplemente lo retiramos, no se hizo. Nosotros no vamos a ir nunca en contra de la comunidad, nosotros somos personas y como empresa ciudadana de esta país somos una empresas Chilena trabajan nuestras familias, queremos hacer con ustedes, tenemos una historia de cómo hacer las cosas con esfuerzo para hacerlas bien, somos la compañía de la Quinta Región, necesitamos su apoyo. Les pregunto que necesita el Concejo para apoyarnos, la verdad es que pensamos que tiene sus beneficios y su costo, estamos disponible para eso.

Sr. Gatica: Creo que la pregunta que usted hace es la más pertinente que todas las consultas, pero yo le diría igual que el Padre Hurtado, tiene que doler, no es que no se haga, creo, se lo dije al principio, no estamos ni con banderas negras ni haciendo asamblea ni llamando a boicotear, sino que nosotros queremos que el proyecto se haga.

Hay que tener presente que esto tiene sus consecuencias, también tiene su costos, igual para nosotros porque tenemos una comunidad que es diferente a la anterior. Hoy día, la comunidad está muy sensible a todo, con todos los acontecimientos que han sucedido en estos últimos dos años hay mayor sensibilidad, entonces, le haría la pregunta a los gerentes. ¿Ustedes están dispuestos efectivamente a considerar que hay una compensación que se tiene que hacer y cual serían los rangos que ustedes estiman o en otra experiencia cuales son los rankings que ustedes utilizan en estos casos? En donde todos digamos, bueno no la ganamos todas, pero tampoco las perdimos y poder mostrarnos delante de la comunidad para decirles, mire, no se Loncura que tanto necesita, vino el Alcalde y ahora tenemos la pavimentación gracias a la empresa local. Eso es lo que nosotros tenemos que aproximar. A lo mejor nosotros decimos A y ustedes dicen B, pero A y B da un C.

Sr. Alcalde: Antes que le conteste al Concejal Sr. Gatica para que vean como han ido cambiando las cosas, miren lo que ocurrió hoy día no más, creo que esto cambia todos los días. Desde el último derrame hasta ahora, la Presidenta encomendó una mirada especial con la comuna de Quintero donde se han instalado mesas de trabajo. Primero partimos con el Cras, que tenía una alianza para la Recuperación Ambiental y Social con respecto a la comuna. El estado se ha dado cuenta, por eso ha hecho una serie de inversiones de medidas de compensación que tomo el estado con lo que ocurre en la bahía.

La semana recién pasada, tuve la posibilidad de hablar en un canal de televisión CNN, cinco días atrás vino el Ministro Pablo Badenier con el Intendente avanzar el gran proyecto de Gobierno de la mediación y mejoramiento de la Bahía de Quintero - Puchuncaví incluido también Concón en los temas ambientales. Había cinco días para ese levantamiento, ocurrió en el evento el fin de semana, por lo tanto, yo decía que no podemos hablar mientras la industria hacia el planteamiento.

Primero, hay que dejar de contaminar y recién pensemos en recuperar la bahía, por lo tanto, si viene cierto el proyecto está bastante avanzado, pero el escenario de hoy, lamentablemente en el proceso que esta el proyecto es súper distinto al de hoy día, ya los pescadores están bastante más calmados, había una sensación de credibilidad y que también le van a pasar la cuenta al Gobierno. Esto porque además es un proyecto estatal también.

Esa credibilidad que se estaba ganando a través de la Seremia, del Ministro Badenier que ha hecho un tremendo labor, visita a la comuna seguido, corrió un riesgo altísimo la Seremi de Medio Ambiente en dar la Cuenta Pública en Quintero, tuvimos afuera ciento y tantos pescadores con banderas negras, pero aun así, siendo súper responsable lo que plantea el Concejal Sr. Gatica y lo que han planteado los Concejales con respecto a la posición de este Concejo, nosotros sabemos que esta es una concesión antigua, que la tienen hace un buen rato, no es de ahora, estos proyectos se vienen planteando.

Sin embargo, el voto político que es importante hoy día, si bien no es vinculante, pero ustedes ven un poco lo que está pasando con Decameron, este Concejo saco un voto político que ya fue enviado, de conocimiento del Intendente y de los Seremis. Cuando se reúne esta mesa política de la Región para ver los proyectos, ya saben que está con el Concejo en pleno, incluyendo el Alcalde el rechazo a cualquier proyecto sobre las dunas. Por lo tanto, más allá, que cumpla o no, hay todo un tema de sensibilidad, si la comunidad no lo quiere, a diferencia que hace 20 años atrás, nadie preguntaba nada.

Con respecto a este proyecto todavía no se ha manifestado ni se ha tenido la intensión de rechazo rotundo a la instalación de este nuevo muelle. Un poco para que tengan la visión.

Sin embargo, nosotros hemos participado junto a Exequiel Maldonado con algunas comunidades para ver qué es lo que sienten los pescadores, que lo que sienten otras comunidades. También entiendo que hay gente quiere una oportunidad porque también hay gente que se ve muy afectado con el tema del dragado, pero aun así todavía no hay una presión tan fuerte como la que hubo en el Proyecto de Decameron con respecto a este proyecto.

Siendo súper claro, lo que plantea el Concejal Sr. Gatica y lo que ha conversado el Concejo al interior, debo transmitirlo en su conjunto como Presidente del Concejo, lo que si echamos de menos, que un poco planteamos son las medidas de compensación voluntarias. Que en el fondo no es ninguna pedida, como esta es una Sesión de Concejo, queda grabadas y se confecciona un Acta. No es ninguna pedida por otra, en el fondo son sus órdenes que tienen que seguir legalmente, sin embargo echamos de menos las medidas que son voluntarias que es un vacío y que la comunidad de Quintero debe recibir algo, independiente a lo que contempla esta instalación.

G. General: Nosotros estamos de acuerdo que hoy día está instalado el tema de las compensaciones voluntarias y tenemos que hacer algunos aportes voluntarios asociados al proyecto, no tenemos problema en tomar un compromiso formal, desconozco como es la formalidad voluntaria, pero que hay que formalizarlas de alguna manera, no lo sé. Me imagino que es un tema bastante fácil de entender, nosotros estamos dispuestos hacer compensaciones voluntarias, estamos dispuestos a tener una negociación en el sentido de decir mire esto es lo que nosotros pensamos, conversar con el Concejo entero o a quienes designen para que lo represente, tener una conversación y saber cómo buscarlo.

Nosotros hemos tenido siempre como política en relación a la comunidad actual a través de las autoridades locales, a través de los Alcaldes, los municipios, el Concejo porque nosotros no somos representantes de la comunidad y tampoco porque es muy difícil para nosotros decir vamos a ir con los ambientalistas, con los pescadores o los agricultores. La verdad, es que creemos que esa es una labor que cumplen las autoridades para eso han sido elegidos de modo que nos parece que son temas que la negociación con la comunidad tenemos que hacerla con las autoridades locales.

Este proyecto tiene un desplazamiento en dos comunas, tendríamos que dividir el aporte en estas dos comunas de alguna forma, pero obviamente estamos consiente y estamos dispuestos a comprometer compensaciones voluntarias que sean razonables para todas las partes. No sé cómo se hace, pero es cosa que acordemos como hacerlo.

Sr. Alcalde: Sin prejuicio de que también debemos reconocer, si bien hemos logrado con Oxiquim trabajar una forma distinta, tal vez o con todas las empresas, que en algunos casos desconocemos de las instalaciones que ya están, que no existía la compensación voluntaria en esos años ni mucho menos.

Sin embargo hemos llegado entendimientos, como por ejemplo para nosotros ha sido súper valioso, que ustedes hayan aportado en la Casa Estación, eso también debe quedar en el Acta y la comunidad lo sabe. Son tres temas distintos que tenemos con Oxiquim.

1.-Es lo que ya tenían, que bueno que hicieron un aporte importante a la Cultura de la comuna. Entiendo que Oxiquim está contento de haber hecho ese tremendo aporte que hicieron para conformar la Corporación Municipal Cultural en la Casa Estación. Es un tema muy valorable con lo que ya está

2.- Para no mezclar estas tres cosas distintas. Tenemos un tema que estamos trabajando que tiene que ver con los límites de las comunas de Quintero Puchuncaví, para zanjar el emplazamiento de Oxiquim, teniendo aún pendiente, que no hemos logrado en esa línea poder zanjar esto para ver los atravesos de las cañerías que fue algo conversado con las empresas., una ordenanza que la trabajamos en conjunto para poder normalizar esto de la tuición que tenemos del camino que va en esa línea, aun mantenemos pendiente eso.

Lo que planteaban los Concejales, que muy bien lo explico usted, veo que existe la voluntad que es un nuevo proyecto, que es un nuevo muelle que ya tiene la concesión, que es una nueva inversión que no es menor, entiendo que tampoco es la inversión total, sino que se hace en uno o dos años, va a ser gradualmente. Tambien, lo entendemos, no vamos a pensar en el primer año en la medida voluntaria del proyecto completo si esto es gradual. Esto está bastante definido que lo que está en Puchuncaví y lo que esta Quintero.

Creo, estoy un poco adelantando lo que conversamos en el Concejo para mantener un marco de referencia que es lo que nosotros hemos mantenido con los nuevos proyectos y lo que vamos a tratar de no imponer, pero que como una normativa política con respecto a las medidas de compensación voluntaria para estas negociaciones que son tantas para alla, lo que hemos mantenido hasta ahora y en algunos países se mantienen, que es el 1% de la inversión

Sr. Gatica: Es muy poco eso. ¿De dónde sacaron eso?

G. Gerente: En los países desarrollados.....

Sr. Gatica: Nosotros somos un país de la OSD, tenemos que tener el mismo estándar por lo menos.

Administrador: En el fondo lo que está exigiendo el Servicio de Evaluación Ambiental, que cuando se compromete una medida con el fin de que esta sea fiscalizable, tiene que establecer ciertas directrices, tiempo en que se va hacer, lugar donde se va emplazar, determinar perfiles.

Sr. Gatica: ¿Cómo se hace eso? Se trabaja técnicamente.

Administrador: En la misma evaluación ambiental, por eso nosotros ya tenemos una reunión solicitada al SEA con el fin de poder ver como se deja expresa en la evaluación ambiental.

Sr. Gatica: El monto no alcanza ni a parchar los hoyos de Loncura. Hoy día, fui a GNL a ver el derrame, no había nada porque estaba todo en el fondo marítimo, esta pésimo ese camino.

G. General: Nosotros pavimentamos el acceso por detrás.

Sr. Alcalde: Estando la voluntad, soy el Presidente del Concejo, soy un solo voto y el voto de los Concejales es igual que el mío, es exactamente lo mismo, soy un voto más o un voto menos, también le dejo don Edmundo, la invitación a que se haga esta mesa de trabajo rápidamente con los equipos técnicos, los Concejales para que puedan trabajar los montos del proyecto, los montos de la medida que podría quedar zanjada. El Administrador ya pidió la reunión con los órganos competentes porque estos quedan puestos en el RCA del proyecto.

G. General: Eso depende de los clientes, como se van dando los clientes. Son tres etapas. La primera etapa que contempla la construcción del muelle para cargar el producto es una inversión que debiera estar entre los 60 o 75 millones de dólares.

Después hay una segunda y tercera etapa incluidas las tres etapas vamos a llegar a una inversión de unos 160.000.000.- de dólares dependiendo también un poco de cómo se desarrollen los clientes potenciales por lo que pidan y cómo evolucionan las tecnologías y los costos, pero la primera etapa es de unos 55 a 70 millones de dólares.

Lo otro, va dependiendo de cómo uno va logrando contrato con los clientes. La verdad es que este proyecto si no hay contrato con el cliente no hay proyecto. Los permisos son imprescindibles, sin permiso no hay proyecto, pero sin cliente tampoco. En realidad se recuperan en el largo plazo. Lo que nosotros hoy día haremos, que una primera etapa de ese orden, puede llegar hasta una cifra de 160 mil millones de dólares en las tres etapas

Sr. Gatica: Hay que hacer una Carta Gantt respecto a la inversión misma para ver lo de las compensaciones. Hay cosas, que a lo mejor hay precios con un valor muy bajo, pero tiene un efecto muy alto, como todo lo que es el dragado, entonces por eso, creo que se requiere también la generosidad en esta conversación.

Sr. Alcalde: Independiente que hemos trabajado con la Municipalidad, con los pescadores ustedes han conversado con ellos directamente con ellos, ¿han van a llegar algún tema o no?

G. Sustentabilidad: Tomando un poco lo que decía Edmundo. El tema de las compensaciones es algo bastante complejo. Uno es la parte técnica y evidentemente, lo que es la parte social es la parte que tiene que ver con la convivencia, la cual tenemos el mejor espíritu de abordar a una compensación y un acuerdo, pero creo que es fundamental llegar a un acuerdo, creo que estamos trabajando en eso en cómo se maneja esta compensación.

Si, se cree que se tiene que potenciar a la autoridad local y comunal que son ustedes, uno se pone por fuera a trabajar compensaciones, los pescadores y aparece otra Junta de Vecinos, van a venir todas, así se potencia la autoridad. Si se llega a un convenio, a un acuerdo entre municipio y el titular, que es lo que hemos hecho nosotros en otras instancias.

Para este proyecto, sugiero generar un equipo, llegar a un acuerdo a unos plazos, acuerdos técnicos y poner simplemente un convenio con la firmar de ambas partes, que se declara como parte de integrante del proyecto. Es así de simple. Así se hace, se genera es un convenio vinculante que forma parte integrante del proyecto.

Administrador: Mañana vamos a tener claridad respecto a eso. Con GNL nos pasó porque nos pidieron algunos detalles como para hacer los compromisos fiscalizables, pero mañana voy a tener claridad por parte de lo que se señala.

Sr. Alcalde: Un poco para ir cerrando y avanzar. Entendiendo por lo que nos plantea el Concejal Sr. Gatica, independiente que haya un trabajo de por medio, no sé si están de acuerdo Concejales, que hagan una propuesta con un cuadro comparativo, bien planteada con fechas, con la inversión y lo que corresponde como compensación voluntaria. Ello, para partir con una base porque si seguimos así conversando, sin tener algo escrito, hay que aterrizarla.

Probablemente, a lo mejor cada uno de los Concejales maneja un valor distinto, maneja una necesidad distinta porque cada uno de los Concejales representa un sector distinto de la comunidad. Yo manejo, un poco los proyectos más macro y poder unificar lo que podemos trabajar en conjunto, hay que definir el proyecto, nosotros tenemos un programa de inversiones en la comuna que está apuntando hasta el 2020, que tiene relación uno con el otro, también para que sea algo aislado, que tiene que tener coherencia con lo que estamos haciendo en infraestructura.

Sr. Gatica: Es solo una propuesta, me imagino que son profesionales que van a estar trabajando, nosotros no vamos a estar, pero yo decía, en vez que se diga vamos a poner un poco acá, este año otro poquito allá, el próximo año, entonces al final no va a tener ningún impacto por Ejemplo, en el caso de GNL igual esperamos un poco, pero la inversión igual impacta, uno puede estar en contra de lo que se ha hecho el proyecto, pero la compensación que hay, es algo que a nosotros nos cambió. Es la mirada de la bahía. En vez, que sea un poquitito este año, que Oxiquim nos diga que estan dispuestos a entregar esto, pásenme una obra que nosotros vamos a invertir y que vamos a financiar.

Sr. Trejo: Eso puede ser parte de la conversación también en el sentido que ellos van a decir, que nos acaba de decir nuestro Presidente, que si está la posibilidad, miren que les parece si en estos tres tramos lleguemos a un acuerdo, que sea uno solo, pero es tanto. Eso va a estar dentro de las conversaciones.

Sr. Alcalde: En el fondo tambien es un beneficio para la empresa porque en el fondo queda plasmado una obra de cambio, de formas de hacer las cosas que es más que una obra que al común del colectivo de las personas se refleja. Hoy día, la población lo ve efectivamente, la gente no habla del muelle en general, hoy día la gente habla del borde costero GNL, es súper distinto, provocó un impacto una conectividad. Es un espacio tremendamente aprovechado por la población, con los jóvenes con el turismo, con todo. El tema de trabajo bajo su punto de vista ustedes son la empresa que va a tomar finalmente la decisión, conversada con el Concejo y conmigo también, está la alternativa a lo mejor no es bueno tampoco hacer varias cositas que hacer una obra.

G. General: Nosotros estamos en una posición bastante flexible, sin embargo uno como ejecutivo de una compañía, es un poco el jamón del sándwich entre la autoridad, los clientes y los dueños del financiamiento, lo que quiero decir bien directo, entonces evidentemente nosotros tenemos que conseguir también con nuestros dueños, de que ellos acepten poner ciertos recursos en los proyectos de compensaciones y en general lo hemos conversado con nuestros directorios, y están dispuestos a hacerlo en buena forma.

Creo que hacer una cosa u otra no es bueno, coincido absolutamente con usted, se pueden extender un poco los aportes, pero si uno tiene uno proyecto que son dos o tres etapas que cada una es más o menos significativa, para nosotros es mucho más fácil decir vamos haciendo los aportes en la medida que se hacen las etapas y hagamos todos un aporte importante. Es muy difícil conseguir y se lo digo con toda franqueza que nuestros inversionistas acepten que nosotros hagamos todo anticipando mucho las inversiones, porque también los inversionistas miran el riesgo, nos cambian las cosas.

Nosotros podemos deducir, si hacemos una etapa, se destinaran los fondos para esa etapa y a lo mejor un poco más y un poco menos en la siguiente, pero cada etapa la hagamos de una sola vez, creo que no son montos muy pequeños, creo que cada uno por si, tiene que lucir y más aún si ustedes nos proponen, hagamos esto y nos proponen este proyecto, lo hacemos en dos o tres etapas que pueden ser un borde costero, una plaza, no sé. Uno puede ir progresando en la medida lo que hace.

Se los planteo no como una propuesta si no quiero compartir con ustedes un fenómeno que creo que es importante que lo conozcan también. Esta cosa es difícil para todos lados ni siquiera para la gente que pone las plantas. Estos proyectos de infraestructura, he sabido que no son proyectos de altas rentabilidades, son proyectos desde el punto de vista netamente financiero son proyectos que los inversionistas les gustan porque tiene poco riesgo, son de muy largo plazo, pero

no son de rentabilidades muy altas. Cuando uno va a pedir plata, que cuesta conseguirla no son proyectos para hacerse rico, son proyectos para mantenerse. Esa es la realidad.

Pero, creo que es mejor que nosotros les hagamos una propuesta y la conversemos, nosotros estamos dispuestos a hacer algo y entendemos que hay que hacerlo, tiene que ser algo que la comunidad lo note y lo valore, son ustedes los que tienen que decirnos.

Así, que nosotros estamos muy dispuestos, obviamente uno tendrá que buscar referencias de que porque tanta plata, de porque más o porque menos de lo que se está haciendo acá o en otras partes del mundo. Estamos dispuestos hacer algo y buscar referencias de manera que no sea una Comisión de voluntades solamente, que al final toda la actividad económica se pone en un marco competitivo, estamos súper dispuestos y les hacemos llegar una propuesta y la conversamos.

Sr. Alcalde: Perfecto, estoy súper claro y ustedes.

Todos contestan al unísono, que también.

Se levanta la Sesión siendo las 18,03 horas, agradeciendo la presencia del Gerente General, Sr. Edmundo Puentes y de todo su equipo de profesionales que lo acompaña.

**LUIS GATICA POLANCO
PARDO
CONCEJAL**

**MAURICIO CARRASCO
ALCALDE**

**YESMINA GUERRA SANTIBAÑEZ
SECRETARIO MUNICIPAL**