

## **I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO**

### **ACTA N° 020** **SESION ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL** **DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2013.**

Siendo las 17, 10 horas el Presidente del Concejo Municipal don Mauricio Carrasco Pardo, da por iniciada la Sesión con la invocación a Dios.

**Asistencia;** Se encuentran presentes los Concejales Sres., Rolando Silva Fuentes, Luis Gatica Polanco, Héctor Aguayo Lorca, Juan Alarcón Roa, Felipe Vergara Lucero y Sra. Ana Cartes Orellana. Actúa de Secretaria Municipal Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

**Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados;** **Administrado** Rubén Gutiérrez Cabrera; **Secpla** Francisco Jeldes Díaz; **DOM** Luis Bernal Fernando; **Jurídico** Luis Araya Ossandon; **Transito (S)** Alfonso Sandoval Cisternas; **Dideco** Mariela Arancibia; **Social** Edith Palacios **Control** Rafael Navarrete Arancibia; **Aseo y Ornato** Alicia Nieto Urrea y **Servicios Generales** Carlos Castillo Contreras.

**Tabla;**1) Actas Anteriores; 2) Correspondencia; 3) Sistema de Internet Establecimiento Educativos Rurales; 4) Avances acerca de la Licitación de Arriendo de Terreno Municipal; 5) Informe acerca de cambios de lugar construcción Sede de Asociación de Fútbol de Quintero y 6) Varios

#### **I.- ACTAS ANTERIORES**

**1.1- Acta Sesión Ordinaria N° 15 de fecha 15.04.2003;** Con el acuerdo de Concejo Municipal que se indica:

**Acuerdo N° 037;** El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aporte municipal de M\$10.500.- (diez millones, quinientos mil pesos), en efectivo, equivalente a 459,78 UF para la ejecución del Programa de Desarrollo Local, PRODESAL de la comuna de Quintero, temporada 2013-1014.-, cuyo detalle se vera internamente.

Se aprueba sin observaciones el Acta de la Sesión Ordinaria N° 15 celebrada el 15.04.2013.-

#### **1.2.- Acta Sesión Extraordinaria N° 11 de fecha 22.04.2012; Contiene el siguiente acuerdo de Concejo Municipal.**

**Acuerdo N ° 038,** El Concejo Municipal adopta por unanimidad en relación con el Proyecto Feria Libre de Quintero:

**a)** Asumir los costos de mantención que implica el desarrollo del proyecto, que alcanza a un valor de \$362.000, mensuales.

**b)** Entregar al dominio y uso publico la totalidad del área de intervención, incluida la franja de la calle interior de la propia Feria Libre y la Plaza o antesala de la Feria, de tal forma que sean de libre acceso publico.

Se aprueba sin observaciones el Acta de la Sesión Extraordinaria N° 11 celebrada el

22.04.2013.-

**1.3.- Acta Sesión Extraordinaria N° 12 de fecha 20.04.2013;** Incluye el siguiente acuerdo de Concejo Municipal

**Acuerdo N° 039;** El Concejo Municipal adopta por unanimidad autorizar a la Municipalidad la adquisición bajo la modalidad de contratación directa de un cargador frontal, de conformidad a todos los marcos legales.

Se aprueba sin observaciones el Acta de la Sesión Extraordinaria N° 12 celebrada el 22.04.2013.-

## **II.- CORRESPONDENCIA**

**2.1.- Sra. María Oyarzun Molina;** Vecina solicita oficialmente denominar nombre de Pasaje ubicado en calle Bernardo O'Higgins, entre las calles Mackenna y Gral. Baquedano, por "Pasaje Oyarzun"

**2.2.- Junta de Adelanto Villa Alborada de Quintero;** Solicitan grifo a objeto de prevenir y lamentar alguna desgracia.

**2.3.-Asociación de Residentes Villa Seam Corfo;** Solicitan buscar carpetas que no se encontraron en el Departamento de Obras con su respectivo rol.

**2.4.- Club Deportivo Alianza;** Solicita apoyo en su Aniversario con una orquestaailable.

**2.5.- Asociación de Funcionarios No Docentes de la Educación;** Solicitan una Subvención de 3 UTM, por socio.

**2.6.-Oficio N° 1861 del Director de Tránsito y Transporte Municipalidad de Quintero (S);** Informa acerca de instalaciones de señalética y la necesidad de contar con una camioneta.

### **De la Correspondencia.**

#### **Solicitud de Sra. María Oyarzun Molina.**

**Sr. Gatica;** Entiendo, que para esta petición debiera haber una consulta a través de las Junta de Vecinos, después tiene que pasar al Consejo de la Sociedad Civil. Eso es el procedimiento. Además, se tendría que argumentar el por qué del pasaje Oyarzun, no Bernal o cualquier otro apellido.

**Sr. Vergara;** Dice Oyarzun o alguno que el Municipio estime conveniente.

**Sr. Alcalde;** Respondámosle con una carta los pasos a seguir.

#### **Solicitud de camioneta por parte de la Dirección de Transito.**

**Sr. Gatica;** Si lo va a someter en algún momento, lo apoyaría absolutamente, la adquisición de la camioneta de la gente de Transito que está haciendo un excelente trabajo con la instalación de señalética.

**Sr. Alcalde;** Si, es la carta que habla del trabajo que están haciendo y la problemática que tiene el transporte para colocar las señalética.

**Solicitud del Club Deportivo Alianza;**

**Sr. Gatica:** Hay que referirse a todas las peticiones porque la de Club Deportivo Alianza lo están pidiendo, creo que el formato es que si otros Clubes lo han solicitado y nosotros los hemos apoyado, en algo, poco porque lo que están pidiendo es con el apoyo de la Orquesta. Hay que ver la forma, lo mismo para las otras peticiones.

**Sr. Alcalde:** Con respecto a la primera solicitud la responderemos por escrito. La última, a que se refiere el Concejal Sr. Gatica, referida a la petición de la Dirección de Tránsito está en una situación parecida a lo que va a pasar con Obras. Nosotros hoy día, tuvimos una reunión con el Director del Servicio de Impuestos Internos donde hay una alternativa súper interesante de poder empezar hacer los cobros que no se hacen en los Condominios que están encerrados y va a ocurrir lo mismo con la movilización de los Inspectores que van a estar designados a recuperar estas platas en estos condominios que queremos revisar.

Hoy día, se tiene que reorganizar el tema porque no tenemos la plata para comprar la camioneta. Esta a través del Departamento de Secpla, a ustedes se presentó la cantidad de proyectos. Uno de los proyectos contempla la adquisición de un par de móvil, el recambio de la motoniveladora y una adquisición de un cargador frontal por toda la problemática que tiene el vertedero. Sin embargo, vamos a re estudiar, lo podemos tocar en los varios, escuche que son bastante menos platas las que pasaron los Consejeros del Gobierno Regional. Vamos a tener que priorizar

**Sr. Gatica:** En los FRIL son cinco mil y Circular 33 cuatro mil.

**Sr. Aguayo:** Y quince mil FNDR.

**Sr. Alcalde:** Es pequeño ¿Cuánto le corresponde a cada uno? Como cien millones

**Sr. Gatica:** En promedio, comunas más, comunas menos, más a migo, menos amigos va a depender de muchas cosas.

**Sr. Aguayo:** Va a depender de muchos factores.

**Sr. Alcalde:** Toquémoslo en Varios. Hay que considerarlo porque tal como lo señaló el Concejal, están haciendo una labor interesante, hay que prestar el apoyo, por ahora Movilización tiene que tratar de reorganizar los vehículos que tenemos

**Sr. Alarcón:** Considero que los pocos y nada vehículos que tenemos, se debiera, como lo ha señalado el Alcalde, de reorganizarse y darle un uso más racional a los vehículos. Por ejemplo, nosotros tenemos un camioneta nueva tres cuarto grande que, podíamos pasar los días lunes miércoles y viernes y o los lunes y los viernes. No se, tratar que quede establecido que ese vehículo queda a disposición de Tránsito. El otro día, me fije que tenían varias señalética, no tenían el vehículo para poderlo transportarlas junto con la arena y el ripio para poder hacer la mezcla para poder insertar las señalética. Quedaron todo el día botados, desgraciadamente no sirve un vehículo chico, pero Alcalde sería bueno reestudiar, mientras no se tenga una alternativa definitiva.

**Sr. Alcalde:** A los vehículos hay que asignar, por ahora, mientras se nos dan la posibilidad de comprar un vehículo, uno o dos medios días para un Departamento. Lo mismo que hablábamos él

toma sobre el control de los Condominios, estamos viendo de poder trabajar los lunes, miércoles y viernes, medios días, unos vehículos que estén a disposición de Obras.

**Sr. Gatica:** Este camión barredor para que no se nos transforme en una piedra en el zapato ¿qué posibilidades hay de enajenarlo, venderlo o transferirlo?

**Sr. Alcalde:** Nosotros intentamos en algún momento, como se discutió a acá.

**Sr. Gatica:** Que podamos recuperar M\$50.000., con eso poder comprar camioneta a todos los departamentos.

**Sr. Alcalde:** Ahora tenemos otros problemas, con la solución que estábamos tratando de meternos en la deuda de Cosemar, pero no se intereso definitivamente, pero conversando con algunos Consejeros Regionales, nos hicieron los contactos y la Alcaldesa del Quisco, quiere comprar un camión barredor, pero ya no se puede vender, sino que la única forma legal que tenemos es rematarlo. Preguntamos por ello, por otro Jurídico, ya no vamos a podemos ofrecerlo a alguien que ofrezca plata, hay que rematarlo al mejor postor.

**Sr. Gatica:** No existan 20.000 empresas que van a querer comprar el camión, entonces si la Municipalidad del Quisco esta interesada, bien me parece.

**Sr. Alcalde:** Viene una la Alcaldesa el viernes

**Sr. Gatica:** Si se puede convenir un precio, independiente que se suba, que rigurosamente se haga el remate, pero saber que ya, hay un interesado y que tiene un piso.

**Sr. Alcalde:** Intentamos colocarlo en manos de Cosemar, pero no le intereso, después con Siglo Verde, tampoco no pasó nada. Vamos a tener que ponerlo, pero tenemos que definir el piso que le vamos a colocar. Ahora, entre más tiempo pase ese camión, menos va a ver, se desvaloriza, porque además se empieza a oxidar donde va a estar.

**Sr. Gatica:** Usted vio, todos vimos, fuimos testigos, hubo las lluvias más fuertes de este siglo se produjeron, y las aguas lluvias resistieron, sin embargo, hay un problema técnico, de cotas. Lo que sé que cuando hay muchas marejadas tiende a embarcar la salida del agua, si eso, efectivamente se tapa de agua, se va producir los que algunos pensaban que se iba a producir, que el agua de lluvia se va a devolver y vamos a tener nuevamente a los kayak en Alonso de Quintero. Lo que siempre pensé que ese camión era comprado para eso, porque iba a tener un jet que iba a chorrear agua, que iba a evitar ese embaucamiento.

**Sr. Alcalde:** Esos se nos presentó en el Concejo.

**Sr. Aguayo:** No solamente usted tenía esa idea, sino que básicamente fue eso lo que se nos presentó en el Concejo Municipal.

**Sr. Gatica:** Ya entonces, quiere decir que se nos presentaron, pero independiente, para terminar la idea, si es que se logra vender este camión, que es una cosa, igual no vamos a necesitar un camión barredor, pero si vamos a necesitar un camión o una máquina que opere lanzando unas aguas a una muy fuerte presión para que no se ese produzca ese embaucamiento.

**Sr. Alcalde:** Lo que hicimos ahora, ante las lluvias, también fue un contrato con una empresa que hace esta pega, por eso se portaron bien, porque limpiamos todos los causes, limpiamos el cause que está dentro de la Fuerza Aérea que se tapaba, limpiamos todo esto y despejamos la playa. Efectivamente el de la Playa hay un tema que no es menor, el tema en este minuto esta embancado ya el 25%, , con la subida de marea se mete toda la arena dentro del tubo, que llega cerca de la plaza que hay que limpiarlo aparentemente, sino se va producir lo que dice usted. Ahora, está ocurriendo, vamos a tener que volver a mandar la retroexcavadora. Hay un tema que no está bien, que es la cota y el tema de la terminación.

**Sr. Vergara:** No sé qué bajaba habrán limpiado, desde Luis Orión hasta la Copec, por Piloto Moraga, todavía se sigue inundando todo. Se rebalsa el agua, por lo tanto, no se si habrán limpiado ese sector. Hay un alcantarillado que llega ahí, que se conecta por la Fuerza Aérea por dentro y sale a la playa. No sé si lo habrán limpiado.

**Sr. Alcalde:** Se limpió todo por dentro de la Fuerza Aérea.

**Sr. Vergara:** Aquí se rebalso, o sea, cuando llovió hace poco estaba hasta la Sra. Nora Sandoval, que vive al frente, hay fotos, hay imágenes, realmente se rebalso. No sé si se habrá ya limpiado ese sector

**Sr. Silva:** Se limpió una de las bajadas de agua que está detrás de la Fuerza Aérea, detrás de donde vive don Pedro Aros, uno de los canales no está limpio y se rebalso todo ese lado. Se limpió el grande, pero el que va por el orilla de las casas no se limpió.

**Sr. Alcalde:** Hay unos canales que hay que hacer la pega frente al Hospital, en el antiguo sumidero que hay que se une bajo Luis Cousiño, esta tapado completamente. El otro día, fuimos a verlo con el Concejal, se inundaron todas las casas. Tuvimos que contratar una empresa para que hiciera cámara de registro. Hay que romper las calles, fabricar cámaras de registro, y con esas cámaras se puede limpiar, que es lo que estamos haciendo ahora, antes de las próximas lluvias, sino se va a volver a inundar el resto de las casas.

Hay varios colectores que están en esa situación, que están en los cerros más que en el centro, el de aquí se comportó bien, pero son temas de intervención en que hay que romper la calle, hacer cámaras, que es lo que estamos tratando de localizar.

**Sr. Aguayo:** Referirme a la petición del Departamento de Tránsito, que lo considero de toda ilógica, en ese sentido concuerdo con el Concejal Sr. Alarcón en términos que efectivamente, que aquí de lo que se trata, es optimizar los recursos que hay porque para nadie es un misterio del gran problema financiero que tiene este municipio, si se va a comprar un vehículo.

**Sr. Alcalde,** Si no es por proyectos no se puede.

**Sr. Aguayo:** Efectivamente, si no es por proyecto no se puede. El Alcalde ha sido muy claro en ese aspecto, ese sentido me parece que el camión  $\frac{3}{4}$  que se compró, hay que darle un uso más racional, un uso mucho mejor, quizás ahí está la solución del Departamento de Tránsito, que lo ocupen a lo menos dos días a la semana. Yo creo que por ahí va.

**Sr. Alcalde:** Va por compartir el recurso, que se organicen los Departamentos , como dice el Concejal, por un lado los vehículos chicos compartirlos con Obras y por otro lado, este vehículo

que sirve para traslado de la señalética compartirlos con Tránsito para que puedan hacer el trabajo. El Encargado de Movilización está tomando nota para hacer un re estudio y designar los vehículos que hay.

**Junta de Adelanto Villa Alborada de Quintero**

**Sr. Alcalde:** Tuve la oportunidad, el otro día, además de la carta, algo me contaron, están pidiendo la instalación de un grifo dentro de la Villa, pero a mí me parece que habría que trabajarlo a través de la Comisión de Ordenamiento Territorial porque además de eso hay que ver la factibilidad de la instalación con Esval, si es posible o no. Pediría al Presidente de esta Comisión, Concejal Sr. Vergara que cite a una reunión que sería Esval, Obras y la Junta de Adelanto Villa Alborada.

**Asociación de Residentes Villa Seam Corfo.**

**Sr. Alcalde:** No he tenido la oportunidad de reunirme con ellos, entiendo que vinieron a pedir una información y que no existen las carpetas.

Con la venia del Concejo Municipal hace uso de la palabra el Director de la DOM., Sr. Luis Bernal Fernandois.

**DOM.:** Señalar una serie de Roles que supuestamente, según ellos, en el año 90 se habrían aprobado carpetas en la DOM, de este municipio. Las carpetas no fueron habidas, hay que ver ese tema porque muchas veces la gente presenta carpetas, y no pagan los derechos y las carpetas mientas no están pagados los derechos, emitidos los permisos, las carpetas no están en el catastro. Tendrían que de alguna manera acreditar que esas carpetas fueron ingresadas para poder reclamar su existencia, de lo contrario ellos tendrían que tener copia de algún permiso, algo que se le hubiese emitido respecto de esos roles para poder decir la carpeta se perdió, tener la certeza que la carpeta alguna vez, estuvo acá, que existió.

**Sr. Alcalde:** Aprovechemos la Comisión Concejal Sr. Vergara para que aborde los dos temas para que efectivamente les quede claro.

**Club Deportivo Alianza.**

**Sr. Alcalde:** El Concejal Sr. Gatica, se refirió al Club Deportivo Alianza, me parece que a todos los hemos ayudado igual, pero que la Concejal Sra. Cartes en su calidad de Presidenta de la Comisión de Finanzas, invite a una Sesión y llegamos, para el próximo Consejo con la propuesta para votarla.

**Asociación de Funcionarios No Docentes de la Educación.**

**Sr. Alcalde:** Solicitan una Subvención de 3 UTM, por socio. ¿Cuántos socios son? Esto no está en el presupuesto. Dos temas para cada uno, la Concejal Sra. Cartes agregue en la Sesión de la Comisión de Finanzas esta petición.

**Sr. Gatica:** Tenemos que ser conservadores, hay que ver cuánto se les dio el año pasado, considerando un reajuste por supuesto..

**Sra. Cartes:** También hay una solicitud de los Asociación de Funcionarios Municipales, en eso también vamos a trabajarlo en la Comisión.

**Sr. Alcalde:** La voluntad esta yo no tengo duda que el Concejo la tiene, el Alcalde igual, en la medida en que este más que la factibilidad, la disponibilidad, pero la vamos a revisar en Comisión de Finanzas.

### **III.- SISTEMA DE INTERNET ESTABLECIMIENTO EDUCACIONALES RURALES**

**Sr. Alcalde:** Estoy al tanto de lo que es esto, el otro día, en una visita que tuvimos en la actividad de entrega de unos libros en la Biblioteca de Mantagua, me entere que no está funcionando el Internet, que hace un año y medio, dos años, se hizo una inversión de comprar una antena repetidora que se iba a instalar en el colegio Valle Alegre. De ahí se iba a poner la otra antena en el colegio de Mantagua. Eso funciono, pero me informo el Director que se habían robado la antena.

Me gustaría que esto, Concejal Sr. Aguayo, le pediría porque me parece que es muy importante, en la igualdad de los derechos y las oportunidades que tengan los estudiantes de los colegios subvencionados, deberíamos hacer los esfuerzos para poder recuperar el Internet en ambos colegios. Si se robaron la antena, la pondremos con mayor seguridad, pero no podemos dejar a los alumnos. Solicitaría que se invitará a Andrés Gutiérrez, el funcionario de Informática, de algún lado sacaremos el financiamiento y compraremos una antena nueva, para que no estén pasando el año. Yo juraba que estaban con antena.

**Sr. Aguayo:** Me parece correcto lo que señala, no pueden haber diferencias y en ese en ese contexto, se hace mas que necesario resolverlo pronto, así es que en esta semana vamos a convocar a una Sesión de la Comisión de Educación.

**Sra. Cartes:** Resaltar la máxima utilidad que se le da a ese Internet, no tan solo en las Escuelas Rurales, sino que para la comunidad en sí. Por ejemplo, en el mismo Valle Alegre, puedo dar fe, que los niños que vienen al colegio a Quintero, y como tenían el sistema wi-fi, por alrededor del colegio, fuera de horario venían hacer sus tareas, dentro de un autito, en lo que fuera. Es bastante la utilidad que presta.

**Sr. Alcalde:** Hay que permitir que la señal sea abierta para que la comunidad la pueda ocupar.

**Sr. Vergara:** Estuve en Petorca, tienen una antena enorme que se entrega a todo el pueblo. Seria una buena iniciativa que usted la viera, que evaluara junto con el Concejo la posibilidad de instalar una antena con esas mismas características. No sé cuánto vale, cómo se licitan, no tengo la información aún, pero sería bueno que la pudiésemos evaluar y ver la posibilidad de entregar a toda la comunidad internet gratis, porque sabemos que el Internet abre puertas, sirve para los niños para que estudien y busquen información para los adultos, para todo el mundo. Si en comunas similares a las nuestras con los mismos recursos se hizo, tal vez lo podemos hacer también acá.

**Sr. Alcalde:** En el norte es súper usado, también a todos los pueblos les colocan esta iluminación wi-fi. Estábamos viendo con el DOM., la nueva normativa con respecto a las antenas de telecomunicaciones, por ahí, la ley, nos abren unas puertas para pedir algunas compensaciones con las antenas nuevas que se instalen, cambia la Ley importantemente. Hoy día, hasta el día de ayer, no se podía hacer nada con respecto a la Municipalidad a las antenas. Arrendaban un terreno privado y se instalaban. Hoy día cambian esto, hoy día se piden los permisos de construcción en la Municipalidades, la que se tiene que pronunciar. Nosotros podríamos determinar una zona de antenas, lo que hablábamos del barrio rojo, la vez pasada. Ir normalizando la comuna y que no se instalen en cualquier lado.

**Sr. Aguayo:** Además que tienen la obligación de compensar.

**Sra. Cartes:** A modo de compensación, en Valle Alegre hay dos antenas: una de Movistar y una, que no se, si es de Entel o Claro, debiéramos solicitarles que coloquen Internet, sin costo para la Municipalidad.

**DOM:** Aclarar cuando las antenas ya están instaladas y tienen que hacer compensaciones es cuando quedan en una zona en que la Subsecretaria de Telecomunicaciones la declara Zona Saturada de Antenas. Nosotros, las Zonas Saturadas de Antenas que hoy día, es en el sector de la Zona del Cerro la Cruz. Esas antenas que están ahí, esas empresas son las que están obligadas a hacer compensaciones, el resto de las antenas, como son casos aislados, no están en Zonas Saturadas, por lo tanto, no tenemos ninguna posibilidad de exigirles nada.

**Sra. Cartes:** Ni siquiera, a modo de buena voluntad de parte de ellos.

**DOM:** No.-

**Sr. Aguayo:** Tengo mis dudas. Leí detenidamente la ley, señala claramente que la compensación que se debe dar, en esas circunstancias, cuando están aislados tiene que ver con un tema relacionado con un medio ambiente. En ese contexto, solicito que le echemos un vistacito o en comisión porque me parece súper interesante el cambio de la normativa, que hoy día existe. También propongo, Concejal de la Comisión de Medio ambiente nos pueda acompañar.

**Sr. Gatica:** Lo vamos a estudiar. Además que ya vino una Fundación a plantearnos el tema, de plazas. Hay que ver cuánto hemos avanzado respecto a eso, si ya están definidos los espacios, si todavía se puede conversar. Hoy día, esa es la compensación que se va a hacer.

**Sr. Alcalde:** En las Compensaciones que tienen las empresas de las Zonas Saturadas, como las que están en el Cerro La Cruz, hay algunas propuestas desde las empresas, como las áreas verdes, recuperar un poco de iluminación, pero no tengo claridad con lo que dice el Concejal. Podríamos, solicitar que las Comisiones de Medio Ambiente y Territorial, invitar algunas de estas empresas que están emplazadas con antenas del lugar. A lo mejor podríamos sacar una compensación para la gente del lugar.

**Sr. Gatica:** ¿Quién tiene contacto? El DOM puede coordinar la reunión con ellos, y los invitamos.

#### **IV.-AVANCES ACERCA DE LA LICITACIÓN DE ARRIENDO DE TERRENO MUNICIPAL**

**Sr. Alcalde:** Vamos a pedir al Administrador y al Director de la DOM., que expongan, pero el que tiene que exponer es Francisco Jeldes, pero yo lo autorice que a no viniera a este Concejo porque justamente está trabajando en las Bases en este minuto, va a tener una propuesta mañana, para poder subirlas como quedamos el otro día, en la última Comisión, si recuerdan ustedes con respecto al arriendo del terreno.

**Sr. Gatica:** Le recuerdo una cosa, con toda la voluntad que ha demostrado este Concejo, nosotros en lo que acordamos en un principio de arrendar. Ese era el acuerdo, pero había cosas que quedaron

pendientes, entre otras, la del estado del terreno y otros temas más. Entonces, igual tenemos que darle una vuelta. Usted tiene que citar a una reunión aunque sea extraordinaria, en mi caso estoy disponible.

**Sr. Alcalde:** Los voy a citar a una reunión para informar algunos detalles que tenía pendiente del terreno, pero no el terreno que se arrienda, sino que el otro terreno, donde quedaría desplazado el Terminal. Primero, hay que solucionar el tema del terreno, no podemos hacer la casa por el techo, tenemos que ver primero donde colocamos el Terminal de Buses. Los voy invitar mañana, si ustedes tienen tiempo en la mañana, más que un Concejo Extraordinario, invitarlos a mí Oficina, en una reunión informativa para que el Secpla, nos cuente como avanza hoy día, el DOM, nos cuente acerca de la Inscripción del terreno.

**Sr. Aguayo:** Voy a aprovechar esta posibilidad de poder hacer una Sesión de Concejo Extraordinario el día de mañana, quiero sugerir, la posibilidad que efectivamente hagamos una Sesión de Concejo Extraordinario para que veamos, precisamente, el tema financiero del Municipio que es algo que nos preocupa a todos nosotros, pero creo, que hoy día, se hace necesario más que nunca en poder abordar ese tema. Antes de este Concejo, tuvimos la reunión de Comisión Educación y la verdad que hay graves problemas financieros.

En ese contexto, me parece que mañana podríamos aprovechar esas instancias en la perspectiva de discutir y analizar con profundidad lo que acontece con el tema financiero del municipio porque de lo contrario corremos el riesgo, que en octubre se acabe el presupuesto y que los últimos dos meses, ni siquiera tenga plata para pagar los sueldos. Quiero pedir formalmente al Alcalde que mañana podamos realizar este Concejo Extraordinario, creo que amerita, y se hace urgente el poder tratarlo ahora.

**Sr. Gatica:** Hay una frase de Napoleón que dice; “Póngame las botas despacito, porque estoy apurado”, entonces, lo que está planteado el Concejal Sr. Aguayo, es de una gran importancia, relevancia, ojala que no sea de gravedad.

**Sr. Alcalde:** Es grave.

**Sr. Gatica:** Ojala que no. Vamos a llegar mañana, no van a estar todos los datos duros, entonces preferiría, de verdad, si mañana usted nos va a citarnos a una reunión a su oficina, a su despacho o a una reunión Extraordinaria para tocar el tema del Rodoviario que es urgente, me parece. Lo otro, si están las condiciones, si están las cifras duras, hagámoslo, pero si no lo están y los Directores no tienen preparado los informes al respecto, yo preferiría darme dos días, tres días más, pero hay que hacerlo, si hay que hacerlo esta semana, todo depende de cómo estén los datos.

**Sr. Alarcón:** Le voy a contestar al Concejal St. Gatica. Eso pasa porque usted no asiste a las Sesiones de Comisiones.

**Sr. Gatica:** Me está insultando.

**Sr. Alarcón:** No solo señalado, porque anteriormente en la Comisión, justamente,

**Sr. Gatica:** ¿Qué Comisión? ¿a qué hora citaron a esa reunión de Comisión de Educación?

**Sr. Alarcón:** A todos se les aviso, para las 16,00 horas.

**Sr. Gatica:** Hoy día se avisó de esa reunión.

**Sr. Aguayo:** Hace tres semanas que se sabía que de esa reunión.

**Sr. Alarcón:** Ahí se acordó todo.

**Sr. Cartes:** A mí me llegó un correo como a las 12,00 horas.

**Sr. Gatica:** Entonces, esa no es la razón

**Sr. Alarcón:** No es que ya entregaron todas las cartas abiertas, esto es lo que tenemos nos dicen.

**Sr. Gatica:** El tema de financiero no es un tema sólo de Educación.

**Sr. Alcalde:** Es un poco de lo que he venido planteando y conversando con distintos Concejales.

**Sr. Aguayo:** Lo importante es que se haga a la brevedad.

**Sr. Gatica:** Fijemos fechas ahora, fije usted Alcalde la fecha.

**Sr. Alcalde:** Pedí a la Directora de Finanzas que nos exponga, está reuniendo la información. Hace dos meses atrás lo tocamos en un Concejo, ocasión que solicite a este Concejo, conversando de poder hablar con la Directora de Finanzas, la empresa Fortunato, la que hizo la última auditoría el año pasado, en el mes de junio, julio y agosto, que entrego los resultados en el mes de septiembre, entrego una deuda al Municipio que bordea los M\$2.750.000, en un presupuesto de M\$3.400.000.

Estamos endeudados más de 65%, pero lo más delicado aún, que lo tratamos en el periodo anterior, es que el resultado final, que nos quedamos todos mirando, el resultado final, dice no se puede entregar en el endeudamiento total, porque no tienen la información a la vista, o sea se contrató una empresa por M\$25.000, que hizo todo un estudio y finalmente no contaron con toda la información. Aun así, presentaron una deuda de M\$2.700.000.-

La Contraloría también hizo una Auditoría que arrojó una deuda de M\$2.350.000, en el mes de marzo del año pasado. Alguna congruencia tienen estas dos deudas.

En vista de eso, asumiendo, pedimos la Auditoría, y la Directora de Finanzas, me dijo, que tenía la información, que la podía presentar, solicito un mes, que debería estar a punto, la próxima semana entregar la deuda real, pero no es menor, efectivamente el Concejal no está equivocado, cada uno de ustedes ha manejado la información. Nosotros seguimos tal cual, como estamos hoy día, la plata se acaba en el mes de octubre.

Nosotros hoy día, estamos trabajando con proyecciones de plata, de sueldos de gente, de todo. Lo vengo diciendo, hay que tomar medidas. Alguien va a pagar los platos rotos, me tocará pagarlo a mí, lo asumiré, pero si nosotros seguimos con este nivel de endeudamiento en el mes de septiembre ya no habrá para los sueldos, que fue una reunión que tuve inclusive con todos los dirigentes deportivos que nos juntamos el otro día, nosotros estamos pensando, se dice que se bajaron, pero no se bajaron, lo que pasa es que se redujeron las horas, pero no podemos seguir teniendo 6 o 8 horas de monitor en esta Administración, porque no va a alcanzar la plata.

La Contraloría instruyo, nosotros tenemos que hacer todos unos esfuerzos porque ya estamos todos en falta porque el año pasado ocupo plata de la Ley Sep., M\$280.000, instruyo la devolución de forma inmediata. Hoy día, nos quejamos del internet para los colegios, queremos hacer un esfuerzo de mejorar la Educación en el Liceo, pero Educación no tiene plata. La Municipalidad ocupo M\$300.000, la instrucción, es devuélvanlo mañana, de donde vamos a devolver esa suma de dinero. Por lo tanto, el endeudamiento es serio no es menor, hoy día la Municipalidad, si esto fuera la empresa privada, estaría en quiebra.

Por eso tenemos que sentarlos con datos duros, independiente con los datos que nos van a entregar. Pedí a la Directora de Finanzas con el Director de Control, que nos haga una presentación a todos los Directores y el Concejo Municipal para ver en que estamos. Además, de eso, encomendamos, al Director de Control con otro ingeniero más, que hagan una proyección de manejos de manejos de los flujos de caja de aquí a diciembre, sino no nos va alcanzar la plata de aquí a diciembre.

**Administrador:** En este Concejo igual es bueno que señale esta estrategia que adopto usted, respecto al tema de ser un municipio recaudador de dinero, en el fondo que los Departamentos que puedan recaudar dinero que lo hagan, tanto el caso de Transito que logro triplicar lo que es Permiso de Circulación. Lo mismo estamos logrando con Obras que se asignó a una persona que se va dedicar exclusivamente lo que es el cobro del Impuesto Territorial en los sectores rurales y así viendo el tema en los diferentes áreas de unidades municipales que puedan recaudar dinero, porque este tema hay que abórdalo así. Efectivamente por años, el municipio ha sido mal recaudador de los dineros.

**Sr. Vergara:** Sin duda que este es un tema muy delicado, por decirlo menos, insólito que hayan hecho una Auditoria en el periodo que se hizo, que no hayan entregado la información. Eso no lo entiendo porque si alguien lo pide, no quieren entregar la información, no lo entiendo.

Segundo, sin duda es grave que usted nos diga que hasta octubre vamos a tener plata para poder operar la máquina, porque está en juego todo el aparataje del municipio, incluido nosotros, los Concejales.

Por otro lado, me parece bien que se tomen cartas en el asunto en este Concejo, que se pueda discutir el tema y ver la manera de como recaudar fondos, como decía el Administrador, porque sí viene cierto, hay una cantidad de territorio que no está regularizado y son los territorios donde la gente más tiene plata, que es de Quintero hasta Concón, por lo tanto, uno va para allá y ve como construyen casas, como se amplían, como se compran terrenos y la mayoría de esos terrenos nadie paga. Hay que ser franco, la gente construye y no paga. Me parece muy bien, que se empiece a regularizar ese tema.

Lo otro, que me parece bien, creo que también no anda de la mejor manera, el tema de la inspección. Por ejemplo, uno se da una vuelta el fin de semana y andan todos estos vendedores ambulantes, no había ningún Inspector, ninguno. Por lo tanto, si hay que hacer una crítica y que hay que evaluarse, hay que partir por casa. Si están los Inspectores, dándose vueltas en la Municipalidad ¡no! no sirve, tiene que estar dándose las vueltas, pero en la calle, en la Feria, en la Plaza. En el verano vimos cómo nos invadió el comercio ambulante, bueno llevábamos un mes, es entendible, pero hoy día, de alguna a otra manera ya estamos más consolidado todo el sistema de sus trabajadores, que usted ha traído, por lo tanto, como dice el Administrador, es bueno que se

den señales de querer agarrar el sartén por el mango, que se pueda solucionar este tema. Sé que no se va a solucionar de un día para otro, es mucha la plata que se debe, pero es bueno partir trabajando, partir evaluando y ver las posibilidades de mejorar.

**Sr. Gatica:** Hay que ver las cosas en su justa medida, es bueno que la comuna este ordenada y que a los pequeños comerciantes a veces comerciantes ambulantes, gente que está en la Feria Libre, en la Feria de las Pulgas, que les cobre, es correcto. Fíjense que en general pagan y cuando no pagan es porque realmente están en una situación de impago o sea, la mayoría de los casos, de esa gente es gente pobre, no es que les guste ser comerciantes ambulantes sino que no tienen otra alternativa, y por eso terminan siendo comerciantes ambulantes.

**Sr. Alcalde:** Diría que el 80% está justificado.

**Sr. Vergara:** Lo que yo digo es la gente que vienen de afuera porque esa gente no tiene nada que ver.

**Sr. Gatica:** Las cosas como son. Quintero, yo diría, desde un tiempo, esto en un largo plazo, en un horizonte de 25, 30 años, se ha ido empobreciendo, somos una comuna pobre y por diversas razones: la contaminación es una de las razones por la cual este balneario, que era un balneario de lujo se transformó en un balneario pobre y producto de eso el Estado Chileno, a través del Fondo Común Municipal ha ido incrementando la participación.

Hoy día, creo que esta por el sobre del 50% de los ingresos del municipio, los que vienen del Fondo Común Municipal, creo que vamos a hacer muchos esfuerzos para que los pequeños paguen, para los que tienen esos traga monedas paguen, para que todos paguen, pero va a ser insuficiente, porque eso no da abasto, lo que necesitamos es que el Estado a través del Fondo Común Municipal incremente la subvención del Municipio de Quintero, porque somos un Municipio pobre. Eso es lo primero.

Lo segundo, creo que si la situación es tan grave y el municipio se va encontrar, o sea, por un lado nos dicen: hay plata de Educación que la gasto el Municipio y eso hay que devolverlo, pero por otro lado, nosotros todos los meses en promedios, un poco más, un poco menos, estamos traspasando M\$100.000., del presupuesto Municipal a Educación, que no es menor. Ante una situación tan grave como esa, nosotros debíamos replantearnos el tema de la subvención. No es posible que por un lado nos digan: pasen esas platas porque no es del Municipio, es de Educación y para cuestiones específicas, está bien, pero por otro lado, tengamos que seguir entregando subvención. Vamos a terminar desangrándonos y vamos, como dice usted, en incapacidad de pagar y eso va hacer grave y aquí hay una responsabilidad del Concejo porque nosotros aprobamos los presupuestos. Estamos avalando que se haga esto.

Nosotros como Concejo, nos podemos reunir y modificar mañana mismo si están todos los antecedentes. El presupuesto lo podemos modificar, en cuanto a la subvención y por último, no se trata tampoco de hacer caso omiso de todo lo que ha pasado e ignorar la deuda que hay en Educación, el déficit que hay en Educación más que la deuda, pero a lo mejor no dar los M\$100.000., mensuales, a lo mejor, dar M\$50.000., M\$60.000.-

**Sr. Alcalde:** Para solucionar el problema de Municipalidad, que se arrastra desde hace muchos años, no en el último año, sino de muchos años, cuando uno quiere ordenar las cosas, es cuando se encuentra con la realidad de los números. He tratado de ser lo más claro con ustedes, desde el

primer día, poniendo en la mesa los temas que no es responsabilidad de ustedes, no es responsabilidad nuestra, sino que históricamente y hay un montón de cosas.

Primero, no puede ser que sigamos con este déficit, de una comuna tan pobre y las empresas sigan pagando la patente en otras comunas y no las paguen en la comuna de Quintero.

Segundo, el tema de nosotros, hoy día, recién, tuvimos que pagar una deuda atrasada de casi M\$12.000.-, para poder participar de la Asociación Chilena de Municipalidades, tal vez puedan decir, pucha claro, hubo que pagar en estos meses M\$12.000, pero eso hay que pagarlo, porque es la única oportunidad, que tenemos como municipio, de poder participar en estos grandes temas, como es tema del aumento de la Planta, como es el tema de los aportes, hay que hacerlo.

Por otro lado, el tema de la Educación, efectivamente en Educación, esta puesto en el presupuesto como M\$400.000, en aporte municipal, pero el año pasado se traspasaron casi M\$1.000.000., y este año vamos a ir igual. No podemos desmentir que todavía en la Municipalidad existen Daem que no son Daem, aquí en esta Municipalidad llego a tener más de 120 Daem, que no son Daem. En el fondo, es una bicicleta que nos mentimos todos, pagamos sueldos para allá, cuando es funcionario que está cargado a Educación, no trabaja en Educación, hoy día todavía estamos en esa situación. Hemos mejorados, tenemos 64, pero todavía son 64 sueldos que nos mentimos, pasamos para allá, que en algún minuto, tenemos que normalizar eso y no podemos seguir contratando gente. De hecho, no lo estamos haciendo, no lo hemos hecho con ese ítem.

Entonces lo que dice usted es cierto es una suma de cosas que tenemos que hacer y tenemos que sentarnos a ver una forma de pago. Hay que seguir pagando las cosas que se deben. La Municipalidad, tiene que seguir funcionando igual y eso es una suma de mejoras que hay en los distintos departamentos en que esto tiene que ser sustentable. Tenemos que pensar en lo planteaba el otro día el Presidente de la Comisión de Educación, cierto, nosotros tenemos que pensar que la Escuela Francia, responsablemente tiene que de una vez por todas seguir creciendo los cursos y ser el segundo Liceo de Quintero.

Hoy día ¿Qué es lo que pasa?, los niños llegan hasta séptimo se van al Liceo, lo estamos formando con plata municipal estudiantes, que después llegan a primero medio, los que se van a los colegios subvencionados por lo que tenemos que potenciar las carreras del Liceo, tenemos que hacer un liceo atractivo. Hoy día, me reuní con un empresario que me dio mucho justo, lo voy a nombrar que es un empresario Quinterano, que es Claudio Castro, quien asumió un puesto importante en el Directorio de Mackay. Hoy día fuimos con el Administrador a ver un tema de apoyo y estábamos discutiendo, justamente estos temas, de las oportunidades de nuestros chiquillos, porque en el fondo tienen pocas, de esta comuna, problemas de geografía, sale muy caro ir a fuera, el problema que somos una comuna altamente vulnerable y la educación súper cara y hablamos con Claudio Castro la opción de hacer un convenio de mejoramiento en la Educación con los profesionales de Mackay, en nuestro Liceo Politécnico, porque este establecimiento es la puerta del futuro de los jóvenes de Quintero, llegan hasta ahí, por lo tanto hay que ver en implementar las Carreras, eso nos va a permitir mayor subvención, eso nos permite Carreras sustentables. Hoy día, estamos formando niños hasta séptimo y los pasamos a los colegios subvencionados, tenemos que lograr que esa subvención quede en la Municipalidad, para hacer una Educación sustentable porque si no vamos a seguir pasando recursos para allá, fondos para allá.

Voy a invitar a que venga gente de Mackay a exponer, de qué forma, porque como la responsabilidad empresarial existe, el Colegio Mackay está años con un predio súper grande, esta

en la comuna de Quintero, y no tiene interacción con la Educación, el Mackay es uno de los Colegios que compite a nivel mundial con la Educación de Enseñanza Media y tiene mucho que aportar, si están en Mantagua, pertenece a Quintero, entonces como empresa, igual tienen que hacerse presente en la comuna.

**Sra. Cartes;** Apuntaba hacia el Jurídico. ¿No habrá una figura legal que nos permita computar esa deuda que hay que reponer de M\$280.000, en virtud de todo el aporte que otorga la Municipalidad mensualmente al Daem?

Con la venia del Concejo interviene la abogada Etienne Archambaud Otero del Departamento Jurídico.

**Jurídico;** En un sistema de compensación, es un poco complejo, en el sentido que parece ser que habría que estudiarlo, pero el asunto que debe reponer el municipio, es por un asunto cosas específicas y que se cambió el fin, por lo tanto no. Habría que verlo en detalle.

**Sra. Cartes;** Sería importante poder tratarlo.

**Sr. Alcalde;** La Contraloría se pronunció, ya me llegó el informe.

**Sra. Cartes;** Pero la Contraloría no tiene conocimiento del aporte que hace la Municipalidad mes a mes.

**Sr. Alcalde;** Lo que pasa es que nunca esa plata se debió haber ocupado para otra cosa, si era para Mejoramiento de la Educación. Nosotros tenemos que mejorar entre todos mejorar la gestión, de cómo hacemos sustentable la Educación. Entiendo que el aporte municipal, que es poco, pero también tenemos que lograr que las empresas de una vez por todas empiecen a pagar las patentes en donde estén instalados.

**Sra. Cartes;** De todas maneras no está malo que se pueda hacer un estudio.

**Jurídico;** Se podría hacer un estudio, pero por lo que se ve a simple vista, son cosas distintas, es difícil acomodar.

**Sr. Gatica;** Contablemente es distinto, porque ya paso, pero si a partir de hoy día, nosotros decimos; no entregamos subvenciones y devolvemos plata. Eso sí se puede.

**Sra. Cartes;** Se ha hecho aportes a la Educación.

**Sr. Gatica;** Claro, y devolución cero.

**Sr. Alcalde;** Y como pagamos los sueldos.

**Sr. Gatica;** No sé cómo la Contraloría emite informes sin saber cuál es la realidad de la comuna, si es re fácil evacuar un informe, y decir tal cosa, no conoce la realidad de la pobreza que estamos sufriendo.

**Sra. Cartes;** A lo mejor esa información no se proporcionó.

**Sr. Alcalde:** Haciendo una estructuración ordenada, creo que esto se puede revertir. En un año esta cuestión se puede normalizar, por lo menos que tenga congruencia el presupuesto con la disponibilidad.

Lo otro que pedimos, es que hoy día, siempre nos enfocamos en Codelco, nos enfocamos en Gasmar, en las grandes empresas, pero dentro de estas empresas, además, de poder conseguir eso, dentro de esa empresa, está lleno de empresas contratistas, por lo tanto, nosotros ya mandamos a hacer un catastro de cuantas empresas contratistas trabajan en estas grandes empresas. También hay que ver como lo hacen con las patentes, también hay que ver que es lo que pagan. No solamente las empresas grandes, tienen que pensar que por ejemplo Codelco, tiene como 1.100 trabajadores, pero por contratistas tiene como 1.600. Tiene mas contratistas, entonces hay que hacer que esa gente pague.

**Sr. Aguayo:** Volviendo al tema que plantea el Concejal Sr. Gatica, relacionado con el tema educacional, considero que la situación es súper clara. El sistema está en crisis, es una realidad que es evidente, más aún en nuestra comuna, en donde por Educación está contratada una gran cantidad de gente que no debería estar y esa es una realidad y las cosas hay que hablarlas por su nombre.

**Sr. Alcalde:** Con esa claridad y con respeto, vamos a poder construir un mejor sistema.

**Sr. Aguayo:** No es posible y uno de los grandes problemas es el siguiente. Los sueldos que se pagan en Educación son demasiados elevados y con justa razón, porque el profesorado que tenemos, perdonando el modo de expresar, es antiguo y por ende reciben remuneraciones altísimas. Por otro lado, el grave problema, que tenemos que tenemos 1.200 alumnos en todos los colegios. Si creo, que es problema de fondo, que no tenemos alumnos, por eso es que estamos en una crisis profunda en el tema educacional, no se subvenciona.

**Sr. Gatica:** Hay muchos profesionales y pocos alumnos.

**Sr. Aguayo:** Exactamente, entonteces ese es el problema de fondo. ¿El por qué estamos obligados a traspasar del Presupuesto Municipal, plata a la educación?, tiene que ver, precisamente con eso, que no alcanzamos a subvencionar, es muy poca la cantidad de alumnos que tenemos. Por eso se hace indispensable, lo que el Alcalde plantea.

El tema del colegio Francia, ojala que llegue hasta cuarto medio, para que los chicos no se vayan a los colegios subvencionados, pero también tenemos un problemas de infraestructura, pero hay que ir viendo tal como usted decía, con altura de miras, con franqueza, con todos los elementos sobre la mesa podemos producir una discusión que permita resolver el grave problema que hoy día tenemos en la Municipalidad. No con respecto a contenido, ni a la educación misma sino al problema financiero, con respecto a la Educación Municipal.

**Sr. Alcalde:** Puntualizando, son varias medidas, por ejemplo, ¿Qué es lo que tenemos que lograr?, tener más alumnos para que la subvención, por lo menos, alcance, para autofinanciarse, pero ¿cómo hacemos eso? Con colegios más atractivos.

Cuando hablábamos de invertir en internet dentro de los colegios, hacemos un colegio más atractivo, con igualdad de condiciones. Que es lo que ocurrió este año en el Liceo, se hicieron por unas averiguaciones que estaba malo. No puede ser que el Liceo haya partido con las clases y que después de dos o tres semanas nos encontremos que los baños no estén en condiciones, pero

también porque ocurre eso, porque se prestan los colegios para las colonias en el verano. Tenemos que tomar una decisión entre todos juntos, no prestar más los colegios, ¿Por qué los colegios subvencionados no los prestan?

Voy hacer súper responsable en lo que voy a decir, porque esto me va a jugar en contra, si es que se graba de otra forma. Cuando se hace la Fiesta de San Pedro, la cual estoy de acuerdo, donde participan los colegios subvencionados, pero porque se le exige al Liceo que preste la sala, ¿por qué no se la llevan otros colegios? Que pasa con eso, en el verano, no permite que la Municipalidad invierta en la pintura, en los baños.

Si tenemos un colegio mas bonito, más agradable, los chiquillos se tientan con estudiar en estos espacios, esto va de la mano, esto es un todo, no es una serie de cosas, sino que una serie de acciones que hay que tomar para que la Educación nuestra sea atractiva. Hoy día, estamos en el tema de la modernización, el tema de movilización, tenemos que ver con los apoderados, eso son gastos necesarios, cada papa tienen derecho a poner a su hijos, donde estimen para estudiar. No puede ser que hoy, con todo el déficit que tenemos, estemos llevando alumnos a estudiar de aquí a Mantagua y trayendo alumnos de Mantagua a Quintero, con todo el peligro que en la carretera existe, traemos el bus lleno.

Tenemos que hacer un colegio más atractivo en Mantagua para convencer a los papas que sus hijos menores de seis años estudien ahí, eso nos permite mayor matricula, menos riesgos, menos gasto de combustible, es una serie de acciones que hay que tomar. Comparto plenamente que hay que hacer una reingeniería entre todos, si esto no se puede hacer solo, entre todos tenemos que ver de qué forma podemos enfrentarlo. También compartiendo que no es ninguna excusa como dice el Concejal, obviamente que en cinco meses, no podemos cambiar el mundo, pero si nosotros deberíamos darle la importancia de que el próximo año debería notarse la diferencia en los colegios municipalizados.

**Sr. Gatica:** No me voy a referir a todo el tema, pero solo una cosa. El tema de la Escuela Francia y el Narau, que va a extender su cobertura educacional, es un tema que se viene arrastrando desde hace tres años. La última vez, cuando converse con el antiguo Sostenedor dijo; no es que ya llegamos atrasados. Lo que yo no quiero, porque entiendo que hay un plazo fatal, creo que es octubre. No puede ser que lleguemos al mes de octubre y nos digan; oye saben que, hubo problemas, que la infraestructura, que esto, que lo otro, que no se pudo, perdemos un año más y es un año más que le damos esa posibilidad. Salgo deprimido, cada vez que hay un desfile porque empiezo a ver, Santa Filomena, antes eran poquitos, el Colegio Orione, era un puñadito pequeño, van creciendo y van creciendo y todos los colegios Municipalizados, se va reduciendo, da pena porque el último ejercito de los niñitos Municipalizados, los más chiquititos, son tres cuatro, cinco, que van como pollitos pegados al profesor.

**Sr. Alcalde:** Nosotros trasladamos en buses municipales, de Rural, trasladamos una cantidad importante de niños a los colegios subvencionados, entonces ¿qué vamos hacer? Vamos a dejar a los niños afuera, no podemos tampoco.

**Sr. Gatica:** Lo que quiero es que Narau nos diga, hay cobertura para el próximo año, por lo tanto no hay problema el tema de la sala cuna está despejado, está arreglado y eso se va ampliar, porque hay espacio y lo mismo para la Escuela Francia. Podemos hablar mucho, pero si no hay resultados sobre las cosas que planificaron, no sacamos nada.

**Sr. Aguayo:** Ese es el problema del Narau, mientras no se resuelva el Jardín infantil, no es posible que crezca el Narau.

**Sr. Alcalde:** Pensando lo mismo, cuando las cosas no se solucionan y que ustedes mismos tienen que aprobar este año. Resulta que con la poca planificación nos encontramos, cierto, que Narau estaba feliz, cuando la Directora de Educación dio una cuenta feliz el año pasado, al informar que vamos a aumentar de segundo a tercero básico en el Narau. Perfecto tenemos 33 o 34 alumnos, más o menos, resulta que después, llegamos en el mes de diciembre, no había salas, 34 alumnos matriculados, sin salas.

Eso es poca planificación. Que es lo que hicimos, ustedes aprobaron la inversión, se hizo una inversión de M\$25.000., para comprar contenedores que hoy día, estamos haciendo. Si hoy día, hay una respuesta que ustedes mismos la están dando con esta Modificación Presupuestaria que se hizo para pagar estos M\$25.000., que no sé de donde, porque Dios es grande, porque quedo sujeto a una votación. El martes empiezan a instalar las salas, pero para poder partir con el tercero es una suma súper interesante, son 34 alumnos en subvención, para hacer esto hubo que desalojar la biblioteca, un montón de temas, la sala de enlace. Hoy día, a Narau, se invirtieron M\$25.000, en diez contenedores, los que van a estar distribuidos en: dos contenedores para Comedor calefaccionado nuevo; Sala de Enlace; dos Salas más y eso empieza a ser un colegio más atractivo. Hay niños de Kinder que almuerzan en las mismas salas, hay una casita que es de la Aldea Medio Ambiental, es un comedor artificial. Es una responsabilidad nuestra tener tantos niños sin comedor, afortunadamente, lo solucionaremos.

Como les decía el Presidente de la Comisión de Educación, no puede ser que el Jardín siga mezclado con la Escuela porque los niños sacan todos los bancos para poner los colchones en el suelo y acuestan a las guaguüitas y al lado está el patio del colegio que no los deja dormir. Esto es un todo, nosotros tenemos que ocupar estas salas, hay que hablar con alguien subvencione, hay que comprar 35 cunas, no pueden seguir durmiendo los niños en el suelo, de esa manera y cuando empezamos a solucionar esas cosas que son reales. Cuando vamos a empezar a mejorar la Educación, la Educación va a empezar a ser más atractiva, desde ese punto de vista.

**Sr. Vergara:** También sería bueno crear una estrategia de marketing. Por ejemplo, la publicidad hoy en día, sirve mucho, rescatar lo bueno que tenga cada colegio Municipal y mostrarlo, hacer un spot o ir a la radio. Ese es un camino para poder captar público. Si tal vez, la gente no quiera ir a los colegios públicos porque tiene un estigma, de que son aquí, de que son allá, pero si uno muestra la cara bonita de cada establecimiento, no con tanto dinero, con los mismos funcionarios que tiene, los periodistas, considero que pueden hacer un hacer un spot, un cortometraje que muestre lo bueno de cada establecimientos. Es una manera de poder captar gente porque si llevamos hartos años y la matrícula ha ido disminuyendo es por algo. Hay que salir a captar al cliente.

**Sr. Alcalde:** Pero hay que mejorar la infraestructura.

**Sr. Alcalde:** Hay que mejorarla, porque por lo mismo, pensando en el marketing, me imaginaba; “Venga a estudiar al Liceo, que tiene agua caliente” y no hay. El otro día, me reuní con la directiva del Centro de Alumnos, una lola, no si era la Presidenta o Tesorera, me dice, nosotros no nos podemos bañar en el Liceo porque no tenemos agua caliente. No puede ser que los chiquillos con estos fríos, en esta época, voy a plantear una necesidad contra la empresa y todo, no puede ser que

teniendo las 19 o 10 empresas más grandes del país, y el Liceo no tenga agua caliente para los jóvenes. Eso no puede ser, no tiene congruencia.

Hoy día, con lo que se vive la realidad del país, hablamos del sistema interconectado, hablamos de esta ampliación de estas dos empresas para la energía y tenemos en la comuna un Liceo Municipal que no tiene agua caliente para los chiquillos. Eso no puede ser.

**Sr. Gatica:** Comparto con usted, respecto a lo que plantea el Concejal Sr. Vergara. Hay un tema que es de fondo, respecto a la Educación que los Establecimientos Educativos Municipalizados, no discriminan porque no pueden hacerlo, entonces, cuando un colegio pone ciertas condiciones por nota u otra cosa, el apoderado no puede hacer otra cosa que dirigirse al Liceo, a un colegio Municipalizado. Los otros colegios, por equis razón un niño no les sirve, no lo dejan. Hasta hace poco las niñas embarazadas no eran aceptadas en los colegios particulares, particularmente en los religiosos, no las aceptaban y el Liceo sí, y eso, fíjense que, efectivamente, va estigmatizando. Lamento este fin de semana ¿pero por qué paso esa tragedia?, eran niños vulnerables ¿de dónde?, del Liceo. Esa es la realidad de nuestro Liceo.

No basta, solamente eso, tenemos que hacer todo lo que decimos, pero además tiene que haber un cambio profundo en el tema de la Educación, pero eso no depende de nosotros, hay una parte que no depende de nosotros

**Sr. Alcalde:** También depende de nosotros, si ocurre, lamentablemente lo que ocurrió, es porque lamentablemente estamos fallando nosotros, estamos fallando los adultos, las autoridades no es culpa de un niño de 16 años, es porque no tiene las oportunidades, la sociedad no le da la oportunidad y no es que esté de acuerdo en que los chiquillos rompan las cosas, pero cuando hay protesta, me reuní con algunos alumnos en práctica, todavía no entraba a la alcaldía, en la empresa privada que trabajaba. Les preguntaba ¿por qué tienen que romper un semáforo, ¿por qué tienen que romper eso? y me decían, yo era Jefe en la empresa en ese momento, respondían que si no se hace, nadie nos escucha.

Es un problema de la sociedad, no es un problema de los cabros. La responsabilidad es nuestra y cuando hablo de cambios profundos, cuando hablo que tiene que respaldar en el sentido de no prestar los colegios, hay que respaldar en que hay que meter mayores recursos. Por un lado fuimos criticados y por otro lado no. Cuando se presentó la idea de poder cerrar el kínder y el primero del Lidia Iratchet, se criticó al Concejo y al Alcalde completo, estábamos todos de acuerdo de no en cerrarlo, pero una irresponsabilidad de un papá, porque no tenía la cantidad suficiente de alumnos. Es responsabilidad nuestra, que tenemos que hacer que el Lidia Iratchet sea un colegio atractivo, ¿por qué Francia lo logro?, si eran iguales.

Tenemos que lograr que los papas, matriculen los niños en ese colegio, no se, le pondremos mayor seguridad, mayor iluminación. Ahora hicimos alguna inversión, cambiamos las rejas del jardín. Hay que hacer una serie de cambios que tiene que lograr que seamos más atractivo y es una responsabilidad nuestra.

**Sr. Silva:** Con respecto a las empresas que están en la comuna, de una vez por todas, vamos a pedir a las empresas cómo corresponde porque resulta que a las empresas se le ha pedido indemnizaciones y no han llegado a la comuna, tiene problemas el Liceo, los Jardines, el mismo municipio, pero formalmente no los hemos ido a pedir.

**Sr. Alcalde:** Hoy día hay una propuesta distinta, no digo que sea suficiente, pero hay que hacer de ese orden, si hay compromisos firmados de cartas, por un lado los fondos concursables, que me parecen que es entretenido para las Juntas de Vecinos, pero no es suficiente para la inversión, en absoluto. Migajas, como dice el Concejal Sr. Aguayo.

**Sr. Silva:** Son migajas que nos están dando, de una vez por todas vamos y exijámosles

**Sr. Alcalde:** Lo que hemos conseguido son cartas de compromisos ya de distintas empresas, casi todas en realidad, ya se pusieron, la que más costo fue una que hay aquí al frente, donde AS Gener firmo una carta compromiso por M\$80.000., para la renovación del Parque Municipal, fue gran paso que dimos porque esta empresa nunca había puesto ni \$1000 para esta comuna porque siempre decían que estaban emplazados en la Municipalidad de Puchuncaví, pero logramos que los invitáramos a una reunión de Medio Ambiente, ocasión que logramos demostrar que esta empresa también contamina la comuna de Quintero y pusieron M\$80.000, para financiar la Ingeniera del Parque Municipal.

Logramos que Codelco financiara la Ingeniería del Complejo Deportivo del Estadio, hizo la recuperación del Estadio completo por M\$75.000, y también que GNL, hiciera una inversión, cerca de M\$85.000, que es el estudio de la recuperación del casco urbano, de todo lo que está aquí y no podemos trabajar más con el tema de ingeniería porque no sabemos si hemos financiado el Gobierno Regional para el año 2014, esas platas. Por lo tanto, quedo en disposición, logramos un convenio con cada uno de ellos en relación con las platas para lo que quisiéramos ocuparlas. Oxiquim ya tiene comprometidos M\$65.000, estamos en ese orden. Hoy día, hicimos un acercamiento distinto.

**Sr. Silva:** Correcto

**Sra. Cartes:** Que ponga Asmar.

**Alcalde:** Asmar, también.

**Sr. Gatica:** ¿Para cuándo era la reunión?

**Sr. Alarcón:** Con Oxiquim el próximo lunes

**Sr. Alcalde:** Con Oxiquim también, hay un proyecto que hace rato que está aprobado, nadie lo conocía el detalle, que es la descarga de Lipigas. Nos enteramos que el proyecto ya esta aprobado. No tenemos nada que decir en eso.

#### **V.-INFORME ACERCA DE CAMBIOS DE LUGAR CONSTRUCCIÓN SEDE DE ASOCIACIÓN DE FUTBOL DE QUINTERO.**

Con la venia del Concejo Municipal expone el Presidente de la Comisión de Deportes, Concejal Sr. Rolando Silva Fuentes.

**Sr. Silva:** Vimos por lo menos el plano donde va a estar emplazada la sede de la Asociación de Futbol, nos mostró el equipo técnico de Secpla, lo mismo los Concejales quedamos de acuerdo que trabajaran en esa orden, así es que están trabajando en el plano definitivo. Quedaría en el sector

donde estaba la antigua casa del cuidador

**Sr. Alcalde:** ¿Ustedes quedaron todos de acuerdo?

**Sr. Alarcón:** Se nos presentó el plano, también

**Sr. Gatica:** Lo vimos en terreno.

**Sr. Alcalde:** Con respecto a la Sede, ya quedaron claro con la ubicación, se hizo el cambio porque en el sector que estaba planificado, se les iba todo el barro. Eso está aprobado por el Concejo Municipal a través de la modalidad de la contratación directa.

**Sr. Gatica:** ¿Es modalidad Directa o Contratación Directa? ¿Qué es lo que está aprobando nosotros? Contratación Directa.

**S. Municipal:** Contratación Directa.

**Sr. Alcalde:** Lo que pasa es que hay distintas Modalidades.

**Sr. Gatica:** Entiendo que en la Contratación Directa; se pide a empresas que participen, se selecciona.

**Sr. Alcalde:** Se hizo primero a través de un llamado a Licitación Pública, no se presento nadie.

**Sr. Gatica:** ¿Esa es la fórmula? Porque la otra es de Administración Directa.

**Sr. Alcalde:** Administración Directa no porque tenemos que contratar la gente nosotros, es todo un tema, entre ellos, el de los accidentes. Es mejor invitar a tres empresas de forma directa y que presenten su Oferta Técnica y Económica, y ellos administren la mano de obra.

## **VI.-VARIOS**

### **6.1.- Albergue para indigentes.**

**Sr. Silva:** El año pasado estaba en el Centro Comunitario abajo. ¿Qué pasa con los Indigentes que están en estos momentos? Me toco el caso de ayer, me dio pena, a las 22,30 horas, estaban en la plaza, que son los que estaban el año pasado, estaban muertos de frio, en el estado que están siempre, estaban haciendo la hora para ver donde quedarse. Me toco mucho porque resulta que yo me iba acostar calentito y ellos se quedaban ahí. A todos les debe pasar lo mismo, cuando ven estas personas en la calle.

### **6.2.- Mal estado camino a Ritoque.**

**Sr. Silva:** En la entrada, cuando llueve no se puede pasar, los colectivos no quieren ir para allá, la gente, prácticamente la dejan en la puerta del Estadio y se van caminado hacia dentro.

### **6.3.- Señalética del Túnel.**

**Sr. Silva:** Ayer con la neblina., uno vienen entrando y prácticamente no se ve la luz. Es un tema bien preocupante porque resulta que no vaya a pasar lo que paso el otro día. Ni Dios lo quiera. Estaba bien densa la neblina y muy poca, iluminación, eso es otra cosa, pero señalética hace falta..

**Sr. Alcalde:** No iluminación; nada. La única posibilidad que tenemos es hacer un proyecto para el túnel. En el tema de señalética, Alfonso Sandoval, me mostro el otro día, una idea que tenía, con el mejoramiento de acceso al túnel.

A continuación tiene la palabra Sr. Alfonso Sandoval Cisternas, de la Dirección de Transito.

**Transito:** Hoy día, estuve con un proveedor que teníamos antiguamente, me recordó que en una oportunidad se tenía unos letreros para el túnel. Efectivamente, hoy día nos fuimos a la bodega, empezamos a revisar con la gente ahí y hay señalética para el túnel que esta guardada. Se compró, se guardo y no se ocupó. Hoy día, la sacamos para que dentro de la semana la instaláramos. Es de dos por uno, bastantes adecuadas.

**Sr. Alcalde:** A lo mejor se puede ver, ¿no sé cuánto costaran?, pero ¿qué pasa con los resaltos? No lomos de toro porque es carretera. Llama la atención de nuevo, cuando tomas el volante, podríamos colocar en las entradas lejitos, me refiero, entonces eso permite que se pueda reaccionar.

**Transito:** Lo otro son las tachas que son con luces solares, en las noches, no sé si han visto, se ubican en el sector del Cementerio Parque del Mar. Voy a traerles unas muestras.

**Sr. Alcalde;** Hagamos un esfuerzo en colocar una serie de señalética que permita mejorar, sé que no podemos hacer nada, porque estamos en un proyecto.

**Transito:** En una reunión que tuvimos con la Dirección de Vialidad con varios Jefes de Departamentos, también se tocó el tema. Vialidad no puede invertir en ese camino por un tema del Plano Regulador que dice que el límite con el sector norte de la carretera, por ese hecho, la carretera quedo fuera desde el Puente de la línea férrea, hasta el túnel, del tema por lo que no pueden invertir ningún peso en esa carretera. Nos dio la posibilidad que enviáramos una carta con el fin de que nos queda la posibilidad de cambiar el límite al límite sur del camino. Ahí, Vialidad se haría cargo del camino, efectuando inversiones en señalética, en todo, pero ahora no pueden hacer nada.

**Sr. Gatica:** El Alcalde dijo que estaban haciendo unas gestiones para modificar eso,

**Sra. Cartes:** Si, pero para que llegara hasta el Cruce de Ritoque.

**Sr. Alcalde:** Me toco participar con el Seremi de Obras Públicas, Sr. Pedro Sariago, que tendrían a través del MOP avanzado un proyecto para mejorar la doble vía, desde el Cruce de la Virgen hasta el túnel. Eso es fundamental porque en el fondo es la entrada del túnel que quedo súper peligrosa, más peligrosa que Las Palmas.

En conjunto con eso también, me entere que tendrían una propuesta para el 2014, de mejorar la vía de la Virgen hasta Valle Alegre, pero independiente que esperemos eso, mientras pasamos este invierno, Alfonso Sandoval, pediría que hicieran unos esfuerzos, con un par de señaléticas, algo para el piso. A lo mejor no es tan caro.

#### **6.4.- Bandedon Central Cruce La Virgen.**

**Sra. Cartes:** Se que no depende de la Municipalidad, pero encuentro que es súper peligroso el bandedon central, que está llegando al Cruce La Virgen, cuando uno viene desde Viña porque no

se nota el bandejon central, cuando uno va a ingresar. Se debiera poner destellos, no sé si le queda claro dónde.

**Sr. Alcalde:** Eso hay que pedírselo a Vialidad.

**Sra. Cartes:** Porque lo único que se nota son estos resaltos blancos, más allá los amarillos, pero por la izquierda el bandejon central, en la noche, no se distingue el bandejon central.

**Transito:** La persona de Vialidad que estuvo en la reunión dejó algunos teléfonos, algunos contactos, que ante cualquier cosa, que lo llamáramos.

**Sr. Alcalde:** Mandémosle una carta solicitud acerca del bandejon porque nosotros hasta ahí llegamos hasta la solicitud.

**Sr. Alcalde:** Con respecto al camino a Ritoque está en proyecto, lo que hemos tratado de hacer es echar maicillo para que puedan entrar los colectivos, pero llegan hasta la lluvia no más porque cuando llueve nuevamente se va todo el maicillo. Eso es un proyecto que está trabajando el Director de la Secpla, en poder cambiar la carpeta asfáltica, desde ahí y todo lo que es la esquina, frente a la Cancha de Tenis es horrible, pero eso es una inversión.

**Sra. Cartes:** Pero no se va a poder hacer nada ahí, porque zanje el tema del supuesto Terminal de Buses porque si van hacer una Rotonda.

**Sr. Alcalde:** Igual estamos trabajando en un proyecto para cambiar la carpeta porque efectivamente cuando llueve queda, prácticamente aislada la población detrás del Estadio.

Estamos trabajando en un proyecto, no tenemos la capacidad de pagarlo nosotros. Estamos solucionado el tema con financiamiento municipal en la reparación de algunos baches emblemáticos, como el que estaba frente a los departamentos; el que esta en la calle Orión con Cousiño, que está frente al Cable de La Costa; el de Ignacio Carrera Pinto con Cousiño, frente a los Pinos; el que está en la Nueva serena, al lado de la Roca. Son M\$20.000, eso podríamos pagar nosotros, pero el camino de Ritoque ese debe ser un proyecto porque son las de M\$100.000.-

**Sr. Silva:** Es solo la entrada no más, donde esta a población es donde esta más malo, de ahí para adentro ya está bueno..

**Sr. Alcalde:** Referente con el alberge, lo converse con la Dideco, el día del temporal, se compraron colchones y frazadas, se entregaron todas. Así que con eso podríamos habilitar un alberge provisorio para protegerse del frío.

**Sr. Silva:** ¿Dónde estaba, emplazada antiguamente?

**Sr. Alcalde:** Vamos a ver si es ese lugar u otro más grande, pero hoy día lo que está funcionando como emergencia, entiendo que la Unión Comunal, no sé qué sede prestaron.

**Sr. Gatica:** ¿No, es donde estaba en el Comunitario?

**Sr. Alcalde:** Ahora por el tema de la lluvia, como emergencias, prestaron unas sedes, pero el alberge nuestro, el único lugar que nos podríamos adecuar, es donde estaban abajo de la radio,

aunque solo caen once personas, hay más que once, pero vamos habilitar ese por ahora, con lo que compramos, el otro día.

#### **6.5.- Agradecimientos ante reparación de calle.**

**Sra. Cartes:** Mis agradecimientos porque la solicitud que hice de la máquina, el Administrador Municipal inmediatamente al día siguiente, me aviso que esta okey, me llamaron para darles mis agradecimientos. La máquina que emparejo la calle Diego Portales,

#### **6.6.- Licitación de las luminarias.**

**Sra. Cartes:** Consultar dos cosas: Uno ¿ Si se va a subir de nuevo o si se subió la licitación de las luminarias y respecto a eso mismo, si ya se está ejecutando el tema de las 500 luminarias que se iban a tomar.

**Administrador:** Efectivamente Secpla esta trabajando en el tema, en vista que salió fallida el tema del recambio de 2.500 del parque con tecnología Let y por un tema de contingencia, se está trabajando en la reposición 500 luminarias, que tal cual explique en la Sesión Extraordinaria, estas se van a demorar porque la idea nuestra con Jurídico para poder acortar los plazos del sistema Chilecompra, que generalmente de diez a cinco días, y con esas 500 luminarias podríamos abarcar gran parte de Loncura, Quintero y la vez, para seguir trabajando tranquilo el tema del recambio de tecnología, que en el fondo es la Let, estaríamos esperando Acciones Concurrentes en lo profesional, que ya tienen bastante material, por lo tanto, creo que eso se va a tratar paralelamente.

**Sra. Cartes:** Eso va a ser garantizado por un año.

**Administrador:** El recambio de las 500 luminarias si va a estar garantizado.

**Sr. Alcalde:** Con el tema de la frustración que quedamos todos, el Consejo y el Alcalde en pleno, sabiendo la necesidad que tiene la comuna de luminarias, que es súper interesante cambiar las 2500 iluminarias a recambio Let, llegaron unas empresa que no pudieron postular por un tema de tiempo. Así, que vamos a estudiar rápidamente, el subir las Bases del Llamado a Licitación, como están, n nos permite, paralelo a lo que se está trabajando, o sea, se van a llevar a cabo las tres acciones:

Se va a contratar las que están en presupuesto, el programa de las 500 luminarias, las que están, cambio de mejoras. Se va a trabajar con la Subdere en el tema de Acciones Concurrente, que van a venir a trabajar en un tema de las deudas y paralelo a eso, vamos a subir las Bases de la Licitación rapidito. Voy a consultar al Secpla porque entiendo que llegaron empresas que solamente por el tiempo no pudieron presentarse y tenemos la posibilidad jurídica de subirlas de nuevo.

**Sr Aguayo:** ¿Hay plazo para la licitación de las 2.500 luminarias?

**Sr. Alcalde:** Para el tema de las 500 luminarias esta semana.

**Administrador:** Para el caso de la licitación, el Secpla está ubicando a las empresas para ver la forma de hacer una reunión ampliada.

**Sr. Alcalde:** Me voy a juntar con el Secpla.

**Sr Aguayo:** La licitación no tiene nada que ver con las Acciones Concurrentes.

**Sr. Alcalde:** Me voy a juntar con el Secpla, ahora, después de esta reunión. Tiene que ser rápido porque este asunto tiene que quedar resuelto de aquí al viernes.

#### **6.7.-Ingresos Municipales por construcción de Viviendas.**

**Sra. Cartes:** Hay muchas propiedades que se vendieron en sistema de derechos, por tanto, no tienen subdivisión, están todas esas propiedades, las que no son pocas, bajo un mismo rol, entonces, es muy difícil poder ubicarlas. Hay muchas parcelas que se subdividieron ficticiamente, no hay toma de conocimiento por partes de Obras, son cantidades de terrenos importantes que están bajo una condición de agrícolas, que no pagan ni siquiera contribuciones.

**Sr. Alcalde:** Contratamos un Inspector más a la DOM.

**Sra. Cartes:** Es que están los terrenos están sin construir.

**Sr. Gatica:** Entiendo porque vino una señora de Valle Alegre a hablar conmigo, por lo que me explicaba, la interpretación que a partir de un momento que hizo el Minvu, respecto de las parcelas de 5.000 metros, es lo que ha obligado quizás, a vender derechos y no parcelas. Una cosa es que hay un terreno, alguien se hace el pillín y empieza a lotear en terrenos de 1.000 o 2.000 metros, pero hay casos en que hay parcelas de 5.000 metros y el Minvu dice que no acepta, que se vendan esas parcelas, entonces la gente empieza a vender derechos.

**Sra. Cartes:** El problema que se presenta en eso, es que la mayoría de esos terrenos son agrícolas, tienen que hacer cambios de uso de suelo en razón a la propiedad completa.

**Sr. Alcalde:** Ese tema lo va a arrojar ahora con estas inspecciones que se van hacer.

**Sr. Gatica:** Hasta cinco mil, metros, no es necesario la subdivisión.

**Sra. Cartes:** Para subdividirlos, tiene que subdividir la parcela sí o no, tienen que confeccionar planos, lo que tiene un costo.

**DOM:** Independiente de la situación predial, si hay edificaciones sobre la propiedad, el propietario tiene que regularizar. Ahora, si son comuneros por el hecho de haber comprado derechos, tendrán que ver la forma de poder regularizar eso, lo que nosotros podemos hacer es aprobar estas dos viviendas por sitios de 5.000 metros porque eso es lo que permite la Ley General de Construcciones y Urbanismo. Esa interpretación se va a dar en función del artículo 55 que es de una Parcela o en una propiedad Rural se puede construir la vivienda del propietario y la de los trabajadores. Eso se ha interpretado siempre, que son dos viviendas por sitios.

#### **6.8.-Sector de Mar Azul**

**Sr. Vergara:** Agradecer al Administrador por algunas gestiones que hemos hecho, mejoras, Muy bien su trabajo Administrador, pero siento que no es suficiente. Lamento cómo se llevó a cabo el proyecto de alcantarillado, lo dije hace un tiempo atrás en el Concejo y lo vuelvo a repetir hoy, creo que la gente más antigua de Mar a Azul, las primeras personas que llegaron, hay una gran cantidad que no fue conectada al alcantarillado, por lo tanto, es injusto y la gente se siente frustrada, esta enojada con el municipio, con todos. De pasadita vengo y le traigo ese recado de la gente, porque uno va para allá y hace sentir su descontento.

**Sr. Aguayo:** Y con justa razón

**Sr. Vergara:** Con justa razón porque, hay gente que viene de Santiago, que no pasa en la comuna durante todo el año, entonces los conectaron y eso no corresponde. Además, no hay luz. Quería aprovechar la instancia de como se van a contratar estas 500 luminarias, pedir que se preocupen de Mar Azul, ojalá unas 20 de ellas se vayan para poder mejorar las que hay actualmente.

También decirles que los funcionarios que trabajaban en esa empresa mintieron porque se comprometieron en reparar algunas viviendas, específicamente los cierres perimetrales que se dañaron cuando se realizaron las obras, se fueron, mintieron a la gente porque les dijeron que se iba arreglar y no se lo arreglaron. Así podía estar enumerando mucho rato, pero que lo voy hacer, para que lo voy hacer si todos sabemos de qué se trata.

Una vez más, vengo a pedirles por las casi 500 familias que existen en Mar Azul, ojala que se les pueda dar una solución, se que concreta no porque hay que esperar que se haga un nuevo proyecto en el cual vienen y lo van a conectar. Sé que van a pasar varios meses o a lo mejor un año, pero por último que les vaya dando soluciones parches, poder arreglarles las calles, llevar el gato, que con la lluvia se echan a perder, poder instalar estos postes o estas luces, estas luminarias con esta nueva licitación de las 500 luminarias que se van a hacer.

**Sr. Alcalde:** Ustedes saben que este era un proyecto inicial para que nos ubiquemos, que se hizo un catastro de una cierta cantidad de gente que reunía, en ese minuto, la documentación que tenía que tener, que no era responsabilidad nuestra. Ese fue un proyecto que se hizo, que no incorporo a toda la gente. Un proyecto de casi M\$500.000, en la instalación de la empresa, en la adjudicación que parte, el Alcalde de esta Administración con esta Concejo nuevo, se da cuenta de estas deficiencia del proyecto y nos acercamos a hablar con los vecinos, hicimos escucha, de lo que estaba ocurriendo y se inscribieron poco más de 160 vecinos más, que nos estaban considerado que reunieran las condiciones.

Ahí está, efectivamente, la molestia de los vecinos que también cuando voy al sector me lo hacen saber, no pueden entender y también me parece que es justo, que no entiendan, me parece injusto lo que ocurrió, que hay un vecino que vino a veranear le toco conectarse y uno que lleva 25 años no se pudo conectarse. Nosotros para poder sacar esto, la única manera es la ampliación del proyecto.

Además, nos encontramos con la problemática que cuando tenía que pasar la etapa del conector de abajo, pasaba por dos viviendas que por no haber dado de buena fe, el paso de servidumbre del terreno para poder conectarse a la planta que está construyendo Esval, resulta que estos dos vecinos, como no involucraba a ellos, cobraron M\$25.000, cada uno, para poder pasar los tubos por su terreno, lo cual es inviable, no tenemos M\$50.000, para pagarlo. Eso nos acercamos nosotros a Esval, vimos esta otra alternativa, que es la que está hoy día. El DOM nos va a contar donde está, donde nos acercamos con el Intendente, algunos Concejales, como el Concejal Sr. Aguayo, se juntó con algunos Cores, los que están dispuestos en poner unas platas adicionales y ayudarnos con un proyecto que bordea unos M\$300.000, más, para poder terminar como corresponde el saneamiento del alcantarillado y agua potable de Mar Azul. Eso contempla, una planta elevadora para no pasar por los terrenos que nos cobran M\$25.000 y además que se conecten como 180 vecinos más.

**DOM;** Efectivamente, el banner ya tiene revisado el proyecto, hay una observación que subsanar, que es muy menor que es certificar la condición de un bien Nacional de uso público del lugar en donde se va a emplazar la planta. Por otro lado, se está afinando el lugar de los nuevos beneficiarios que se pueden incorporar al proyecto.

Hay que tener súper claro, que para poder ser beneficiario que se puedan incorporar al proyecto, deben cumplir tres condiciones: ser propietario, es decir tener regularizado el título, no ser dueño de otra propiedad y cumplir con la condición social o socio económico que amerita el beneficio. Por lo tanto, es muy probable que esos vecinos que reclaman no haber sido beneficiado es porque no cumplen con algunos de esos requisitos y por eso no quedan incorporado. Esa es la explicación que puedo dar.

**Sr. Vergara:** Me refiero a las personas del pasaje Esperanza específicamente, los que son los más antiguos, los que estaban al lado de la sede, los que no los conectaron.

**Sr. Alcalde:** No los conectaron por eso porque el proyecto no los considero, pero nosotros estamos en el mismo proyecto, que es la única manera Concejal de poder financiar M\$300.000, más y se están incorporando toda la gente que reúnan, en el caso de la normalización de los cercos de las calles, nos dimos una vuelta con el DOM, hace 15 días y eso contemplaba que la empresa saco la instalación de faena y no dejo limpio el terreno. Nos contactamos con la dueña de la empresa, les queda una parte importante de pago, nosotros no vamos a autorizar el pago de esa parte, mientras no deje normalizado todas las calles como corresponde y los cercos que se hayan sentido dañados o hayan sido intervenidos.

El municipio tiene que ser garante que cuando se vaya, quede igual. La empresa no se ha ido, hay una plata importante que está adentro, no voy a autorizar el pago mientras no queden normalizadas las calles, los cercos algunas tapas que quedaron sobre el nivel de la calle que se va a romper cualquier auto. Mientras no demos el visto bueno de eso y personalmente no hacen el informe no les vamos a pagar. Ya nos contactamos con la empresa Fui hace dos días y efectivamente, hay una maquina, un camión tolva que está emparejando, entre más se demoren, menos le vamos a pagar.

**Sr. Alarcón:** Es lo que habíamos hablado con respecto a las luminarias. Por ejemplo, Mar Azul, tiene un cierto radio donde vive la gente, lo que hay normalmente, nuestro primer periodo anterior, también se hizo lo mismo, se puso más postaciones porque había gente que había construido un poquito, más abajo, llegamos hasta el tope, ahora tú dices que faltan más, o sea que quiere decir que hicieron más casas más abajo

**Sr. Vergara:** No ocurre que están apagados.

**Sr. Alarcón:** Como lo señalo el Concejal Sr. Vergara, por eso que intervine, porque manifestó que había que colocar más postes.

**Sr. Vergara:** Hay que mejorar, reparar

**Sr. Alcalde:** Tiene la misma problemática de toda la comuna,

**Sr. Vergara:** Pido humildemente tirar una cantidad para ese sector.

**Sr. Alcalde:** Obvio si son Quinteranos igual.

**Sr. Alarcón:** Si están apagados hay que hacerlo igual.

**Sr. Vergara:** Es la gente más vulnerable y es la gente que más necesita.

#### **6.9.-Títulos de Dominio de La Roca y Chile Barrio.**

**Sr. Vergara:** Recordarle al DOM, y plantear la inquietud que tiene varios vecinos de la población la Roca con respecto a los garajes que se están haciendo irregulares. Hay mucha gente que está construyendo e instalando hoyos, postes en esos sectores, lo que no corresponde porque están en un bien de uso público. Sería bueno que enviara a un Inspector para que pueda fiscalizar ese tema y regularizar. No corresponde que la gente llegue y porque se le ocurre, ponga algo en donde no corresponde.

**Sr. Alcalde:** Que el DOM, lo anote para que lo veamos mañana. Hoy día pude ver una foto, del departamento A-3, donde vive, Santiago, todos lo conocemos como el tachuelita, al que se le volaron las planchas. Hay un informe, que tenemos que ver la forma de hacerlo, porque yo sé que es invertir, prácticamente en una casa de un privado, pero tenemos que ver la fórmula de ayudar a los vecinos.

**Sr. Gatica:** Es un caso especial.

**Sr. Alcalde:** Claro, podemos verlo como un caso social a medias con ellos, pero aprovechemos ahora que no hay anunciado lluvia, no vamos a andar corriendo el último día porque faltan una plancha completa.

**Sr. Silva:** Una empresa hizo ese arreglo.

**Sr. Alcalde:** Si, pero ya está a fuera de la garantía, nosotros como municipio vamos a ver lo forma de como abordarlo.

#### **6.10.- Proyecto- Mar Azul.**

**Sr. Gatica:** Lo que plantea el Concejal Sr. Vergara, tiene que ver con las medidas de mitigación, pero yo les voy hablar del tema de fondo que es como se resuelve el asunto. Se resuelve presentando un proyecto, me imagino al Gobierno Regional, que es lo más rápido, a no ser que por sus contactos, el Ministerio del Interior, señale, hay M\$300.000.

**Sr. Alcalde:** Esta todo conversado a través de la Intendencia solamente.

**Sr. Gatica:** Nosotros podemos hablar mil cosas, pero si el proyecto no está aprobado técnicamente, no sacamos nada, porque no va a poder subirse ese proyecto a la propuesta de inversión y ojala que en la próxima Sesión del Core, lo podamos presentar.

**Sr. Alcalde:** Esa es la propuesta, el DOM., hablo de un reparo es porque estamos preocupado, de que todo el mundo lo revise, de hecho necesitamos una carta de aceptación mantención de Esva, para presentarlo.

**Sr. Gatica:** Mientras más nos atrasemos más se va atrasar porque una vez que se aprueba por Mideplan, que hoy día se llama, Ministerio de Desarrollo Social, tiene que pasar una serie de

procesos, aprobar la Comisión de Inversión, aprobarlo el Core, después tiene que ir a Contraloría, salir, llega acá, se hace el convenio mandato, todo eso, son tres meses más.

El otro día, el Director de la Secpla, nos hizo la presentación de los proyectos que están en carpeta y usted dijo que íbamos a tener una reunión también para priorizar eso. La idea es ayudar, porque es una facultad del Alcalde, pero como se trata de conseguirse plata con el Gobierno Regional, donde todo los Concejales vamos a estar involucrados en eso, creo que el proyecto de todas las cosas, este proyecto de alcantarillado que está a medio hacer, sea el de las primeras inversiones que se hagan.

**Sr. Alcalde:** Si, vamos a buscar una línea, lo conversamos una vez con el Intendente, la línea que dio, del Gobierno, de la rapidez por el saneamiento básico, lo conversamos con él, lo que sí, va hacer falta el lobby.

**Sr. Aguayo:** Mejor que sea por esa vía y no por la otra

**Sr. Gatica:** Si es por esa vía, no tenemos que ir al Core. Entiendo que no puede ser ni FRIL ni Circular 33 o sino tendría que ser un FNDR Tradicional.

**Sr. Alcalde:** Vamos a buscar la vía más rápida, que es por saneamiento básico, que ya la mandamos.

**Sr. Gatica:** Lo que quiero saber si usted, en esto tema de priorización, nos va hacer participar.

**Sr. Alcalde:** Por supuesto, como en todos los temas.

**Sr. Gatica:** Ya, y usted va a fijar un día de reunión, porque esto viene pronto lo del Gobierno Regional.

**Sr. Alcalde:** Nos vamos a juntar, no lo voy a dejar afuera, Concejales, de ninguna manera.

**Sr. Gatica:** No si no se trata de eso, si yo quiero participar.

**Sr. Alcalde:** Por supuesto, vamos a socializar con ustedes todos los temas porque ustedes son los representantes de los distintos sectores de la comuna, vamos a trabajar en las prioridades todas juntas.

**Sr. Aguayo:** Manifestar a lo que ha planteado el Concejales Sr. Gatica, indudablemente no puedo estar en desacuerdo con el, toda vez, que en efecto, se hace necesario el poder hacer esta reunión en el sentido de priorizar, esa gran cantidad de proyectos que hoy día están RS, por tanto, como los recursos son pocos, probablemente lo que corresponde es priorizar, hay que entender, el Alcalde, fue lo suficientemente claro. En el FNDR hay solamente M\$15.000.000., para la Región; en el caso de los FRIL M\$5.000.000 y en la Circular 33 es donde más proyectos tenemos por lo que nos decía, el Secpla, el otro día, solamente M\$4.000.000., que es lo más bajo.

En ese contexto, se hace imprescindible el poder sostener la reunión para poder priorizar los proyectos y es la idea que podamos participar todos los Concejales, todos nosotros tenemos el Consejero Regional al cual podemos acudir, por esto es un esfuerzo en conjunto, tanto usted, como

nosotros los Concejales, de poder conseguir el financiamiento, para estos proyectos, pero para eso es indispensable el poder priorizar y a la brevedad posible.

**Sr. Alcalde:** Es súper necesario hacer un Concejo esta semana porque hay varios temas que podíamos ver, podríamos inclusive, no sé si nos ponernos de acuerdo, si la ley nos faculta el poder, tal vez adelantar el Concejo Ordinario del lunes, para que sea un Concejo Ordinario con estos temas, más que un Concejo Extraordinario con un tema específico.

Nos ponemos de acuerdo, además de reunirnos mañana, me gustaría, reunirme con ustedes, terminada esta sesión nos ponemos de acuerdo para que todos podamos participar. Estoy de acuerdo con usted Concejal en el sentido que va a ser importante para que ustedes puedan aportar individualmente, eso va hacer importante porque como es tan poca la plata que puedan aportar para la comuna cada uno de ellos de sus asignaciones.

#### **6.11.- Proyecto ampliación del Terminal de Oxiquim.**

**Sr. Aguayo:** Si bien es cierto a esta altura es poco o nada lo que podemos hacer, tal como lo señalaba el Administrador el otro día, este es un proyecto que está totalmente consumado y eso da muestra, cuando las cosas se hacen mal porque efectivamente, siendo un proyecto tan importante en términos de inversión y para lo que significa para la comuna, cómo es posible que el Concejo Municipal no haya tenido ninguna posibilidad de opinar o plantear algunos intereses de la comunidad. Eso significa que las cosas se hacen mal, pero no es menos cierto que nos queda una alternativa, que a lo mejor con ellos nos pueda resultar. Así, como la gestión que hiciste, de traer a AS Gener.

Considero que hay que apelar lo que es la responsabilidad social empresarial. y en ese contexto a mí me parece que Alcalde usted debiera hacer los esfuerzos

**Sr. Alcalde:** Por eso es que se generó esta reunión que se va a realizar el próximo lunes.

**Sr. Aguayo:** Ahí tener la posibilidad de poder plantear algunas cosas, que llegado el minuto poder sentarse a conversar con las empresas, y en lo posible hacerles entender que si bien es cierto, eludieron a través de una medida de compensación o mitigaciones su obligación, pero creo que es indispensable que se pueden colocar con la comuna.

Me parece que a través de esta responsabilidad social empresarial, quizás podemos lograr alguna cosa importante para la comuna.

#### **6.12. Responsabilidad social empresarial GNL**

**Sr. Aguayo:** Lo otro que tiene que ver con la responsabilidad social empresarial y dada la relación que hoy día, tiene usted con el GNL a mí me parece importante poder hacerle entender de una vez por todas que efectivamente cancelen una patente decente. No es posible que sigan en estas mismas circunstancias pagando menos que el caballero que vende al frente pan, sin menospreciarlo, pero a mí me parece vergonzoso y arrogante. En ese sentido, me da la impresión que hoy día, las relaciones que usted mantiene con esa empresa son buenas, pero me parece que hay que apelar a eso, a la responsabilidad social.

**Sr. Alcalde:** Lo que le puedo contar, sin comprometerme porque no depende de mí, nada más allá que una conversación, veo la oportunidad justamente, me junte con el Gerente General, y salió el tema. Señale que agradecía a lo que están aportando por un lado, con los Fondos Concursables, me

parece muy bien que hoy día, hagan una inversión de importante que bordea los M\$80.000.-, que es para el estudio del caso urbano, pero también, le planteo que aquí hay dos cosas.

Ustedes tienen que ver la medida de poder pagar la patente acorde a lo que tienen instalado, independiente a que me digan que es un tema matemático, que es de Impuestos Internos, que viene toda una suma desde arriba. También manifestó, no lo voy a comprometer, lo estoy diciendo yo, me planteo que existe hoy día, la posibilidad de sentarse y que hagan un aporte similar a lo que cuesta una patente de verdad, independiente que Impuestos Internos, les diga cuánto pagan. Estamos en un pie de iniciación de la conversación, esperemos que lleguemos a un buen término, a mí me parece que no corresponde un valor de esa patente.

**Sra. Cartes;** Por lo menos está saliendo en los debates políticos, lo escuche

**Sr. Alcalde;** Es muy buena la instancia que el día lunes nos podamos juntar con Oxiquim GNL y Lipigas, si bien son hechos consumados, que está todo dicho, pero si hoy día, presentamos la cartera de proyectos que han tomado estas tres empresas que todos bordean entre los 60 y 80 millones de pesos, si se van a insertar en la comunidad que sea a la buena al tiro.

### **6.13.- Solicitud de la Fiscalía**

**Sr. Alarcón,** En el último concejo que tuvimos el mes de abril vino el Fiscal a exponernos la situación crítica que tienen y expusieron con respecto al terreno, no sabemos nada porque tenían como 15 o 20 días del mes de junio para contar con una respuesta. No se si a usted habrá tomado carta en el asunto.

**Sr. Gatica;** Dijeron que el Concejal Aguayo y yo nos oponíamos.

**Sr. Aguayo;** Eso es cuando se tergiversa la información.

**Sr. Alcalde;** En honor a la verdad, a mí me dijo el Fiscal porque el Sr. Gatica se opone, no nombro al Concejal Sr. Aguayo, sin embargo, delante suyo, aclare al Fiscal. Eso ocurre cuando la información sale por otro lado, no por donde corresponde.

Señale al Fiscal en una reunión en el municipio, en términos generales la posición había cambiado un poco, responsablemente, en un principio todos dijimos que bueno, después lo pensamos y dijimos, si en realidad, la Fiscalía en Viña del Mar y otras ciudades había sido capaz de capaz un terreno. Nosotros con la falta de terreno y la falta de liquidez, además, que cambio un poco porque en principio se hablaba de 400 metros cuadrados, después cuando el Director Regional (S), nos presenta el requerimiento, eran 1.000 metros cuadrados. Lo que era mucho.

Me reuní con el Fiscal, también estaba a la espera de la respuesta. Le conté que en realidad la voluntad esta, pero que había que reestudiar el tema, que la Municipalidad no estaba en condiciones de entregar un terreno tan grande gratis. Ocasión que no indique ni Concejales, ni nombre, solo señale que no estábamos en condiciones de entregar un terreno tan grande a cero costos por parte del municipio.

Lo entendió, manifestó que iban a seguir explorando, pero también me pidió, la posibilidad de poder juntarse nuevamente con la Comisión Territorial para hacer una nueva presentación de un terreno mas chico o de ver algunas otras formas de financiamiento.

**Administrador:** Gestionar algunos recursos con Hacienda porque en realidad porque vender un terreno con ese espacio, la idea es venderlo por el municipio no tiene liquidez, este Ministerio no le costaría nada, brindar M\$300.000., o M\$250.000., considerando que es una Fiscalía que atiende mas casos en el país, casos tan dramáticos como el que paso hace un par de días, por lo tanto, considero que es un buen momento para poder gestionar estos recursos.

**Sr. Alarcón:** Van a pasar 30 años, y en ese terreno no se va a hacer absolutamente nada porque la Municipalidad no tiene recursos.

**Sr. Alarcón,** Piensan vender allí, lo mismo se podrá haber pensando en el otro terreno donde esta instalado el Terminal de Buses de venderlo.

**Sr. Alcalde:** Solicito que realicen una Sesión de Comisión.

**Sr. Gatica:** Entregar un comodato a 99 años es lo mismo que vender.

**Sra. Cartes:** Es peor porque el comodato no tiene costo.

**Sr. Alcalde:** La información que esta Fiscalía es la que atiende mas casos de Chile, con un solo Fiscal, es lo que se va a presentar a Hacienda.

**Sr. Silva:** De ahí, van a pasar 30 o 40 años como decía el Concejal Sr. Alarcón, no se va a hacer anda con ese terreno.

**Sr. Aguayo,** Discutámoslo en Comisión.

**Sr. Gatica:** Prefiero que lo veamos, ya que toco el tema del Concejal Sr. Alarcón, tenemos que ver el tema porque hay una serie de proyectos, contrariamente a lo que dice el Concejal Sr. Alarcón, como que no se va a hacer nada. Se pueden hacer muchas cosas porque si se va a arrendar, eso va a producir un polo de desarrollo, entonces hay que verlo en Comisión.

**Sr. Alcalde:** Hay un tema mas largo que hay que sacar acá. El Fiscal esta pidiendo una nueva reunión.

**Sr. Gatica:** Nosotros ya hemos entregado en comodato ya sea para la Corporación de Asistencia Judicial y para el Poder Judicial, lo mejor que tenemos de nuestros terrenos, regalados, considero que hay que estudiarlo. No me opongo, pero busquemos una formula.

**Sr. Alcalde,** Bien discutámosla en Comisión.

Se cierra la Sesión, siendo las 19.10 horas.-

**YESMINA GUERRA SANTIBAÑEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**MAURICIO CARRASCO PARDO**  
**ALCALDE**