

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 10 **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL** **DE FECHA 12 DE MAYO DE 2009**

Siendo las 9,30 horas el Presidente del Concejo Municipal, Sr. José Varas Zúñiga, da por iniciada la Sesión.

Asistencia: Se encuentran presentes los Concejales Srs. Mauricio Carrasco Pardo; Marcelo Moreno Bobadilla; Víctor Hugo Fernández Contreras, Carlos Castillo Contreras, Héctor Aguayo Lorca y Juan Alarcón Roa. Actúa de Secretaria Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

Directivos, Jefes y Encargados Municipales: DOM Luis Bernal Fernandois.

Tabla: Solicitud de la Asociación de Fútbol Quintero y Agrupación del Club Social Cultural Deportiva Grupo de Amigos Los Conejeros.

Sr. Alcalde: Hay una propuesta del Presidente de la Comisión de Deportes de otorgar un pequeño Comodato, el Concejel don Mauricio Carrasco tiene la propuesta, la escuchamos.

Sr. Carrasco: Esto nace de una serie de inquietudes tanto nuestra como por todos los temas que hemos planteado de seguridad que se están viviendo en la comuna. Esta organización que ustedes muy bien conocen, es una organización que se dedica solamente a los eventos sociales, se preocupa de toda la gente que está con problemas, no tiene nada que ver con un Club Deportivo, como me decían el otro día.

La verdad que es una organización que ayuda harto al trabajo municipal porque hace eventos, se ha preocupado de gente que están con enfermedades, pero no tiene donde funcionar, hoy día, funcionan en un taller que habilitaron en una esquina, que no es sede, es un cuarto de 2x3, hay gente bastante sería. Esta agrupación tiene diez años, tiene personalidad jurídica y todo lo que la ley les pide.

También por el tema del lado de seguridad, hubo una violación hace poco ahí, en la esquina del Estadio, frente a la cancha de Ritoque, camino a Ritoque. Hay un terreno donde no hay nada, hoy día hay pasto y cerca de eso están construyendo estas dos canchas de tenis, es bastante amplio. Nosotros estamos pidiendo un preacuerdo de Concejo para ver la posibilidad de entregar en Comodato a esta Institución.

Hoy día, fuimos con una persona que la envió el Director de la DOM, para que trajera algunas medidas para ver la factibilidad y me gustaría poder dejar al Director de la DOM, para que nos informe como le fue.

Sr. Alcalde: El Director de la DOM don Luis Bernal Fermandois, sabe lo que hay, usted nos informa.

DOM: Es importante que el Alcalde y el Concejo sepan, que hoy día en el Estadio hay un proyecto integral de desarrollo, donde en el sector oriente, que es el sector que tenemos la vista, hoy día estamos construyendo las primeras dos canchas de tenis, después hay proyectado una tercera cancha, un estacionamiento y un sector de camarines, por lo tanto, de alguna manera el espacio esta con un proyecto integral.

Ahora este proyecto está presentado en el FNDR, de esta manera, por lo tanto, hoy día la única posibilidad, que nos va quedando, es un área verde que contempla este proyecto, está disponible en esta esquina, que en un plano más ampliado, podemos ver el citado sector. Quedan más de 345 metros cuadrados, creo que si sería importante que para el efecto que esto no quede desentonando con el resto del proyecto del Estadio, el diseño es que podamos hacerlo en la Municipalidad con la misma persona que proyecto todo el resto de la instalación, cosa que se siga una misma línea arquitectónica y ese edificio no desentone.

Sr. Alcalde: Desconocía el proyecto que está presentando el DOM, pero por la misma calle Teniente Serrano, se prolonga el espacio comunitario hacia el Estadio, concordando con lo que dice el DOM, que no desentone, voy a pedir al Concejo que acuerde de entregar una porción para esa sede, si esta la disponibilidad, pero que se ubique en el mejor espacio para no interferir con el desarrollo integral del proyecto, para que no afee el proyecto como dice, no me parece mal el planteamiento que está donde está el bosque que ya no está. A lo mejor dejar un espacio de unos 500 metros para esta sede, que sea integrada a todo el proyecto deportivo por la parte de la Teniente Serrano.

DOM: En el caso de ser lo que plantea el Alcalde, sería importante entregar en comodato solamente la superficie de terreno de la estructura de la sede, no estar pensando en un patio, por el espacio, es decir que sea la sede en el fondo nada mas, para que se entregue en comodato, cosa que no aparezca inserto dentro del Estadio.

Sr. Carrasco: Dentro de lo que estamos viendo me parece muy bien lo que dice el DOM., en esa esquina que la vimos hoy, justamente no está contemplada en el proyecto y podría ser adosado con la misma arquitectura de lo que ya viene, y eso queda fuera del Estadio y va a quedar con una reja similar a lo que viene desde acá desde las canchas de tenis, ¿eso es lo que plantea el DOM?. Estoy de acuerdo en eso.

Sr. Alcalde: Busco lo mejor, lo que estamos planteando es que sea armónico, yo no vería el problema que por ejemplo, en esa área verde quedara un espacio público para los Conejeros y las canchas de tenis y que convivan con el diseño que llevan en el tema, incluso lo veo como una cosa campestre atrás, que armonizara con el entorno.

Lo que ellos quieren es el espacio para no crear el tema de poner una estructura. Estoy de acuerdo en ceder, quiero dejar claro en ceder el terreno, el espacio, busquemos el mejor espacio que se conjugue un proyecto bonito, para que no desentone, que sea también para los Conejeros, lo digo en el sentido hacia dentro, en la parte que se tiene proyectado en el proyecto, que no sea solo limitado una sede social, sino que sea del conjunto, que se conviva.

DOM: En ese lugar lo que está proyectado es un acceso sobre el equipamiento de las canchas de tenis con sus camarines, hay una piscina de niños, y la verdad como la solución había que darla en este lugar, no revise el contexto hacia el terreno hacia el norte, pero también es posible que haya un espacio disponible, por lo tanto, como requisito lo que hay que poner, no saquemos espacio al estadio sino que incorporemos más un edificio dentro del equipamiento del Estadio.

Sr. Moreno: Me llama la atención dos cosas: Una de plantear el comodato, primero se pide una reunión de Concejo ampliado, un Concejo Público, donde se pide. Faltan antecedentes de la situación, de cuantas gente la constituyen, que son las cosas que han hecho, cuánto tiempo han trabajado y que es lo que han hecho, por lo tanto, me voy abstener de dar mi opinión, no han seguido el conducto tradicional para un Comodato,

Segundo no tengo ninguna información previa del grupo, no sé que hacen exactamente porque en la tabla se señala Asociación artística, cultural, Grupo de Amigos Los Conejeros.

S. Municipal: Así es el nombre.

Sr. Moreno: Estoy diciendo que es la única información que tengo, de base, Me llama la atención que en realidad, si hay un espacio predeterminado, un área verde predestinado que tenemos que hermostrar, es una zona entrada de Quintero, mientras más edificios le pongamos por delante, va a aparecer una mole de concreto o de madera. La idea es que llegue a una armonía y que en ese sentido, esa punta de diamante, de curva, puede ser usada como una plaza o una plazoleta. Es mi opinión.

¿Eso está incluido en el programa dentro del Estadio? Esto está dentro del proyecto, en un plano, incluso se contempla una piscina, está programado camarines, o sea. Concejal Sr. Castillo, estoy dando mi opinión, tengo el derecho a discrepar.

Lo que me llama la atención es eso, que vamos a utilizar una punta de diamante que puede ser una plazoleta ingresada hacia el Estadio que puede ser cercada con rejas, por lo tanto, se ve de afuera, pero no se puede pasar.

Lo otro, si estamos planteando esa situación, lo que dijo el DOM, me parece un poco mas asertivo en el sentido que si hacen un edificio integrado y puede ser mucho más grande y para varias instituciones no tan solo una, es mi opinión, nada más.

Sr. Alcalde: Esta el tema puesto en la mesa, tomando la apreciación del Concejal Sr Moreno. Sra. Secretaria Municipal lo que ha dicho el Concejal Sr. Moreno, y para los nuevos que estamos integrando este Concejo Municipal, se vulnero alguna normativa a las que se precisaban porque podemos tomar el preacuerdo y formalizar en una reunión ampliada el próximo lunes.

S. Municipal: Lo que ocurre que esto nació entre la inquietud que tiene la Asociación de Fútbol respecto al actual lugar que están utilizando que es el espacio de la Escuela.

Sr. Alcalde: Aquí no va la Asociación de Fútbol.

Sr. Carrasco: Creo que hay una confusión, primero partamos, si me permite, aquí está mal redactado lo indicado en la tabla, esto no tiene que ver con la Asociación de Fútbol, son dos cosas diferentes.

S. Municipal: El espacio que estaba pidiendo usted era para dos proyectos, para dos Instituciones.

Sr. Carrasco: Si, pero el Alcalde no tiene claro que la Asociación de Fútbol va ser integrado.

S. Municipal: Me aboque a lo que se conversó en reunión de la Comisión de Deportes, independiente de las conversaciones que el Concejal Sr. Carrasco haya tenido por fuera con el Alcalde.

Sr. Carrasco: Si, claro.

Sr. Castillo: Habrá alguna estadística, algo que de la gente participe en tenis en Quintero como para que sea tan grande esto porque hoy fuimos a terreno y los espacios donde van a estar los estacionamientos, es enorme.

Sr. Alcalde: Hay espacio, lo que estamos discutiendo es que sea un proyecto integral y ganen todos, que no se excluya a nadie, creo que la voluntad está en que se integren a todos, pero que sea una cosa armoniosa.

Sr. Moreno: Después de lo que dice el Concejal Sr. Castillo podrían hacer mismo con la medialuna, cuantos andan a caballo, y contar con un porcentaje.

Sr. Castillo: Es más representativo que el tenis.

Sr. Moreno: Personalmente no juego tenis, te lo voy a aclarar al tiro, te voy a decir lo siguiente, hay que respetar a la diversidad de deportistas, en vez de disminuir las canchas de tenis, hay que ver, donde podemos aumentarlas, en ver donde hay más terreno, que es diferente.

Sr. Castillo: Se tiene compartir los espacios con la gente más vulnerable.

Sr. Alcalde: No entremos en discusión, no entremos en diálogo, hemos trabajado en Comisión, es bueno que todas las aprehensiones sean manifestadas, sean escuchadas y sean evaluadas, creo que siempre ha estado la voluntad de este Concejo en buscar soluciones más que poner trabas.

Entonces, no los enfrasquemos en diálogo que no conduce a que avancemos, hay que tomar todas las opiniones, les digo que desconocía lo que el DOM., no está presentando, por eso veo, que hoy día, no hay espacio suficiente como para meter a esta discusión a esta organización, a este Club, lo que dice el Concejal Sr. Moreno que desconoce, y es válido y él, lo desconoce, entregar los elementos, creo que podemos tomar un preacuerdo, un preacuerdo y ratificarlo, cuando ingresen todas las cosas en los canales correspondientes.

Estoy por apoyar porque creo que se enmarca en un tema de integrarlos y no dejarlo afuera, que tengan para adentro, y se sientan parte de todo este proyecto, si es por el nombre nada más, "Los Conejeros", mientras más integrado una cosa, más armónica, ecológica, fabuloso, y que no sea un espacio cerrado porque es de todos, es de toda la comunidad tienen su sede integrada, adentro. Lo que hemos dicho Sra., Secretaria Municipal que la Asociación de Fútbol, va a ir en el mismo proyecto integrado con un gran edificio consistorial de la Asociación de Fútbol para todos los clubes y no un Club individual con cada cosa.

Sr. Carrasco: Son dos espacios diferentes.

Sr. Aguayo: En ese contexto, lo primero quiero señalar, estimo que la discusión no está demás, creo que es importante que uno u otro cuestionamiento, el aporte no está en discusión, me parece que todas las disciplinas que conforman el deporte son importantes, y a partir de eso hay que dar los espacios necesarios. En eso, estoy de acuerdo.

Yo también desconocía este proyecto integral, la verdad que nunca lo habíamos visto, lo desconozco, pero si el proyecto es integral, bienvenido sea, me parece como súper procedente que así sea porque tendríamos efectivamente un campo deportivo que va a reunir todas las disciplinas que hoy día, se expresan, en ese sentido me parece súper bien.

Por tanto, quiero dejar de manifiesto eso, creo que el Concejal Sr. Moreno no ha querido cuestionar el deporte, lo que hay que tener en consideración que todas las organizaciones que existen en la comuna cumplen un papel relevante en su justa dimensión. En ese contexto, quiero ratificar lo que el Alcalde ha señalado en el sentido lo que quiere poder integrar en este proyecto una sede definitiva para la Asociación de Fútbol y para aquellos Clubes que no lo tengan.

Me parece pertinente, que en una reunión de Comisión de Deportes lo podamos ver, algunos Comodatos que ya están entregado a Clubes Deportivos que no tiene ninguna posibilidad de poder construir, cuyos comodatos ya están aprobados, me refiero básicamente al comodato del Club Deportivo Alianza, que está ubicado en la Población Las Lomas de Mirasol, que quizás ahí, pueda construirse una Sede para la Población y no para el Club Deportivo Alianza.

Sr. Fernández: Ese comodato ya está otorgado, es una información que aparece en la Cuenta Pública, del año 2008.-

Sr. Aguayo: Esta aprobado incluso por el Concejo anterior porque no existía un plan integral como el que usted está señalando. El Concejal Sr. Moreno creo que coincide conmigo, es decir, que este proyecto integrado nunca se presentó en el Concejo Municipal, o sea este proyecto lo desconocíamos, pero si esta hecho bienvenido, me parece muy bien. En ese contexto, están de acuerdo con lo que el Alcalde plantea, el poder hacer un edificio para la Asociación de Fútbol va a contribuir a solucionar el problema que tienen, además de estos Clubes que hoy día, no lo tienen, creo que el Comodato que se entregó al Club Deportivo Alianza esta demás.

Pido al Alcalde y al Concejo que hagamos una revisión sobre ese tema.

Sr. Moreno: Quiero cerrar sobre el tema de discusión con el Concejal Sr. Castillo. El tema que el cuestionó, que cuanta gente jugaba tenis, para ordenar la cuestión, dijo que era mucho terreno para los tenistas. Aclaro, que yo no juego tenis, por lo tanto, tampoco defender algo que no es mío, lo mismo que puse de ejemplo el concepto del rodeo, y al Concejal Sr. Castillo, le queda claro que yo apoye el proyecto Rodeo porque todo tiene que tener solución. Cuando le pregunte al Concejal Sr. Castillo, quiero apoyar una cancha atlética, aunque sean pocos los que corren, me imagino que dirá que sí, ese es el concepto que quería explicar al Concejal Sr. Castillo.

Por otro lado, la Asociación de Fútbol de Quintero, aquí está mal redactado, lamentablemente para mí eso no tiene ni pies, ni cabeza porque la Asociación de Fútbol y después la Agrupación Social Cultural Deportiva Los Conejeros, son dos cosas separadas. Me dicen que esa Agrupación Los Conejeros, al inicio de la Sesión se hizo una pequeña introducción, a mí no me quedaba claro

con lo que decía en la tabla, no sé de qué me están hablando para que jueguen a la pelota, que hacen cosas culturales, está mal redactado desde mi punto de vista.

Ahora, tampoco me estoy negando, porque estimo que todos deberían tener un espacio, considero que todas la personas, tanto como los artesanos, como los futbolistas, los ciclistas, los que juegan a la rayuela, etc., todos tienen derecho a tener su sede.

El tema radica que tal vez, la posición, la ubicación, como lo indicaba y que todos desconocíamos es una zona que tiene un proyecto determinado, entonces el tema radicaba en que si esto se va a modificar o lo vamos a mantener del punto de vista estético, o arquitectónico, si sería bonito que quedara así, o tal vez un poco más acá. Hay que recordar además, que en el sector de acá, también hay espacio y terreno que pueden ser usados, pensando en futuro de otras instituciones igual que el proyecto de la Asociación de Fútbol, que actualmente como dice el Concejal Sr. Aguayo, que en vez, que queden separados que queden todos unificados y puedan tener sus reuniones los que no tengan sede. Es más o menos lo mismo, porque más de una institución va a llegar y como lo va a tomar, entonces nosotros tenemos que ser justo, ellos fueron los primeros tienen la prioridad, la Agrupación al final le vamos a poner Agrupación Cultural Los Conejeros, tienen la prioridad, pero también debemos dejar espacio para que otros, como ejemplo para que vean como construyen, entonces dejar espacio para los que vayan cumpliendo ciertas normativas y vayan construyendo.

Si la Agrupación Cultural Los Conejeros son primero, lo mismo que la Casa de la Mujer, si ellos fueron primeros, ellos tiene prioridad en cuando a desarrollar el proyecto porque también tienen intenciones y hace algo, porque están organizado, o porque tiene ciertas funciones en el deporte. Está bien.

Sr. Alcalde: Para zanjar la discusión, les propongo dejar el preacuerdo y también les propongo una visita en terreno con el Director de Obras, en donde nosotros debíamos asignar el terreno a esta agrupación. Que el proyecto de la sede sea integrado hacia dentro y no hacia fuera, independientemente que ellos tengan que comunicarse una puerta hacia la calle que da en la Teniente Serrano.

Resumiendo lo que dice el Concejal Sr. Moreno, me recuerda al Club de Rayuela, también podría quedar, entonces sometamos aprobación el preacuerdo y vamos a terreno todos a verlos y a definir el espacio.

Sr. Moreno: Antes que se someta a la votación, pediría que el DOM, haga un proyecto dibujado como quedaría esa esquina con una construcción o sin construcción, como quedaría ese mismo edificio puesto al otro lado, si quedaría bien o no, lo que pasa que uno puede ir a terreno, pero no se lo imagina, dibujado cambia el cuento.

Sr. Alcalde: Tomando el tema de seguridad hoy día, a lo mejor en esa esquina, se vea una luz y una torre de seguridad, no creo que sea tan difícil parar una torre que ilumine todo ese espacio que está siendo un foco de delincuencia para los vecinos, creo que con eso, salvaguardamos las dos cosas, el contar con el proyecto y dar seguridad a los vecinos.

Diría que esto lo sometamos a votación pongo ahí la visita a terreno, mira aquí queda bonito y después se lo comunica. ¿Les parece Concejales?

Sr. Carrasco: Lo único para que no quede en el aire, cuando hablamos de este Comodato, cuando hablamos de este gran edificio para la Asociación de Fútbol, son lugares totalmente diferentes, está hablando del proyecto del DOM y cuando hablamos de la Asociación de Fútbol, totalmente a otro lado, es por la calle Laso.

Sr. Alcalde: Entonces sometemos a votación el preacuerdo.

Sr. Aguayo: ¿Por qué un preacuerdo si es una Sesión de Concejo Extraordinario? cuando perfectamente podemos tomar acuerdo.

Sr. Alcalde: Un acuerdo para definir el espacio.

Sr. Fernández: Podemos tomar el acuerdo de conceder el comodato. Lo que pasa hasta lo que tengo entendido es que los Amigos de los Conejeros están viendo una postulación de un proyecto que termina en mayo, parece que ya tienen el dinero como conseguirlo.

S. Alcalde: Entonces, acordamos en entregar el espacio.

Sr. Aguayo: En el caso del Club Deportivo Alianza, el ejemplo, que he mencionado, se entrego un comodato casi dos años, no han sido capaz de construir porque no tienen los medios, en cambio en el caso, de la Agrupación Cultural Los Conejeros, la situación es distinta.

Sr. Alcalde: Entonces, la propuesta es la siguiente. Aprobar un espacio que se ajuste a la Sede.

Sr. Moreno: Estoy de acuerdo, pero si tienen problemas del punto de vista tiempo, insisto en el tema de evaluación, soy participe de un análisis del punto de vista arquitectónico, porque una vez que construyan algo, no podemos echarlo abajo, no podemos poner cuatro palos parados dentro de todo este entorno. Y el proyecto cuando metros cuadrados tiene, y si tiene fondos para construirlo, o sea que haya una respuesta técnica de ese tema.

Lo otro, donde queda mejor ubicado, donde dijo usted, no lo sé exactamente. La idea de partida voto por cualquiera de los dos lados, siempre y cuando haya una base técnica de decisión, no me niego al Comodato, primera cosa, pero que se basen en la parte estética de la construcción.

Sr. Alarcón: Eso fue lo primero que dijo el Director de Obras, que no podía afeár.

Sr. Aguayo: Además, el proyecto lo va hacer el municipio.

Sr. Moreno: El emplazamiento debe ser técnicamente viable al entorno. No se puede decidir en este momento cual sector será.-

Sr. Alcalde: A ver sin estar definido, la idea es entregarlo en Comodato.

Sr. Moreno: Además, de hacer el proyecto.

Sr. Alcalde: En el fondo el proyecto va a tener que ser municipal y entregar el comodato con el proyecto.

Sr. Aguayo: Hacer nosotros el proyecto y después entregar el comodato.

DOM, Hay que conversar con la Secpla porque están con bastante trabajo.

Sr. Alcalde: Creo que hay que conversarlo, me voy a poner en todas las realidades, si no lo aprueban hoy día, nosotros seguimos adelante con ese proyecto, sea FNDR, MINVU, PMU, sea lo que sea, nosotros vamos a seguir hacia adelante. O sea, si hoy día, nos dejan afuera, por A, B, C, motivo, nos dejan afuera, para que nos vamos a poner que lo tenemos ganado, pongámonos en todo, en el peor de los casos, sigamos adelante con el proyecto, buscamos otra forma de financiamiento.

Sr. Aguayo: Pero, hagamos los esfuerzos.

Sr. Alcalde: Está claro, no está en discusión eso. Bueno acordemos, el paso está en que hoy día, no tenían nada y hoy día hay un acuerdo de Concejo y una voluntad política de apoyar. En definitiva la idea es apoyar el Comodato, someterlo a acuerdo.

Se procede a la votación de la entrega en comodato un espacio a favor de la Agrupación Cultural Los Conejeros.

Acuerdo: Se aprueba con las observaciones técnicas señaladas el conceder un espacio a la Agrupación Cultural Los Conejeros para desarrollar proyecto de sede social, cuyo espacio que se evaluará técnicamente previa visita a terreno.-

Se cierra la Sesión siendo las 9,50 horas.



YESMINA GUERRA SANTIBÁÑEZ
SECRETARIA MUNICIPAL



JOSÉ VARAS ZUÑIGA
PRESIDENTE