

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 99 SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 01 DE AGOSTO DEL 2011

Siendo las 17,15 horas el Presidente (S) del Concejo Municipal, Sr. Héctor Aguayo Lorca, da por iniciada la Sesión.

Asistencia: Se encuentran presentes los Concejales Sres. Juan Alarcón Roa; Víctor Fernández Contreras; Carlos Castillo Contreras y Marcelo Moreno Bobadilla. Actúa de Secretario Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez. Además del Alcalde (S), Sr. Mario Aguilera Fiedler.

Se encuentra ausente el Concejel Sr. Mauricio Carrasco Pardo.

Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados: DOM, Luis Bernal Fernandois, Secpla Viviana Besnier Retamal; **Finanzas (S)** María Inés Villarroel Pacheco; **Control** Rafael Navarrete Arancibia,

Tabla: 1) Actas anteriores; 2) Correspondencia y 3) Varios.-

I.- ACTAS ANTERIORES.

1.1.- Acta Sesión Ordinaria N° 96 de fecha 11.07.2011; Contiene los siguientes acuerdos de Concejo Municipal.

Acuerdo N° 264; El Concejo Municipal ha adoptado por unanimidad presentar el proyecto de construcción de soleras y veredas en el sector camino a Ritoque desde la calle Laso hacia la Población Teniente Serrano, con una contraparte municipal de M\$2.000, con un presupuesto total de M\$19.900., que será presentado a financiamiento del Programa PMU-IRAL

Acuerdo N° 265 El Concejo Municipal por unanimidad acuerda llamar a Licitación Privada para efectuar contrato de suministro de mantención de alumbrado Publico por un periodo de dos meses, con invitación a lo menos de tres oferentes, dada la situación de emergencia que esta enfrentado la comuna por la falta de mantención de este servicio.

Acuerdo N° 266 El Concejo adopta por unanimidad conceder subvención municipal por la suma de M\$3.025.- por concepto de la diferencia de compromiso suscrito con la Municipalidad con el fin de solventar los gastos operativos del Campeonato de Futbol Amateur a la Asociación de Futbol de Quintero.

Se aprueba sin observaciones el Acta de la Sesión Ordinaria N° 96 celebrada el 11 de julio de 2011.

1.2.- Acta Sesión Extraordinaria N° 49 de fecha 11.07.2011; Contiene el siguiente acuerdo de Concejo Municipal.

Acuerdo N° 263; Se acuerda la participación de los Concejales Sres. Castillo y Alarcón en la Pasantía que se realizara en Cuba a contar del 24 de julio de 2011- Sujetas a confirmación los Concejales Sres. Fernández y Carrasco. De igual modo el Concejal Sr. Aguayo pero a la Pasantía que se realizará en Colombia, Medellín a contar del 24 al 29 de julio de 2011.--

Se aprueba sin observaciones el Acta de la Sesión Extraordinaria N° 49 celebrada el 11 de julio de 2011.-

II.- CORRESPONDENCIA

2.1.-Asociación de Municipios Turísticos de fecha 11.07.2011; Adjunta Boletín Informativo N° 05.

III.- VARIOS

3.1.- Falta de Alcantarillado-Mar Azul.

Sr. Castillo; Al no tener alcantarillado se ha perdido muchos beneficios, entre ellos el más importante, el de la vivienda. Ellos han tratado de contactarse con el municipio para ver como va el avance de este tema.

Presidente (S); Disculpe la interrupción, podría ser tan amable de convocar a alguien de Secpla, si esta la Directora mucho mejor porque nosotros no tenemos la respuesta al respecto.

Sr. Castillo; ¿Por qué este tema? Hay personas que se están acercando a la gente de Mar Azul, como cada cuatro años les sucede lo mismo, les ofrece el sol, después se olvidan de ellos. Creo que la gente de Secpla que de una vez por todas, se diga la verdad, si va o no para que los dirigentes no estén vulnerables y que abusen de ellos ofreciendo falsas expectativas, les ofrecen mil cosas, por un tema político de campaña.

Ya no estamos en ese nivel de andar cada cuatro años con la gente de Mar Azul, por lo mismo, que digan de una vez por todas, si esto se va hacer o no. Ellos han ido hasta Santiago, a los que les han dicho otras cosas, que llamen para acá, que esto no puede ser. En realidad hay que ponerse en la posición de ellos, siempre esperan algo, no pueden esperar cada cuatro años a que lleguen estos precandidatos a que vayan a ofrecer cosas, después queda ahí no más. Se cansaron de esto, les encuentro mucha razón.

Sr. Fernández; Llevan más de 20 años de promesas que no se les cumplan. Hasta donde yo se, y me imagino que los Concejales tendrán conocimiento, a principios de este año la Oficina de Secpla contrato a profesionales para distintos proyectos en Quintero, específicamente, en Mar Azul, estuvo trabajando primero este joven Francisco Vásquez quien trabajaba para la Municipalidad de Quintero, cuando se fue Vásquez, llego un joven llamado Juan Soto, los que estaban a cargo del diseño de proyecto del alcantarillado de Mar Azul. Cuando se va el segundo joven, a fines de mayo, también contratado por la Municipalidad como un profesional externo, los vecinos no supieron más que paso.

Entonces, sería bueno aprovechando la solicitud de información y de proyectos concretos, saber que paso con ese trabajo porque la Municipalidad esta invirtiendo dinero en esos profesionales, no me parecen ninguna duda que son de primera calidad porque están trabajando en terreno con la gente, diseñando los proyectos, muchos pueden ser promesas, pero el tema al final de alcantarillado, así como fue el agua potable para llegar a estar en Mar Azul instalado, cuando el proyecto este terminado y después viene el tema de conseguir el financiamiento, a que fondo se postula, al FNDR, etc., etc., pero, el proyecto esta terminado, siguieron avanzando cuando se fueron estos chiquillos, quedó botado.

Sr. Castillo; Desde el momento que llegan profesionales y el otro tema que tienen es con el tema de las lluvias, son sus calles, vienen pidiéndole al municipio que pasen una máquina por sus calles, los colectivos no entran, porque tienen una cantidad de grietas pasan por debajo de sus casas como verdaderos ríos. Creo que el municipio tiene que ponerse. Por último, si no hay una respuesta, ver con alguna empresa, facilitar una máquina como lo hicieron con Codelco, que están cortando los árboles, y así bien se pueden conseguir una máquina para arreglar las calles a la gente de Mar Azul. Son igual que nosotros, no tienen ninguna diferencia.

Hay que invertir en ellos también, tienen todo el derecho de arreglar sus calles, hay muchos escolares que andan todo embarrados, no pueden salir, como la locomoción no entra, tienen la calle Dos, fuimos a verla con el Concejal Sr. Fernández, la verdad que esta intransitable. Fuimos cuando estaba lloviendo, no es que nos hayan contado, vimos la realidad.

3.2.- Junta de Vecinos San Ramón.

Sr. Castillo; Hago entrega a cada uno de los Concejales de una carta de esta Junta de Vecinos, la que no cuentan con una Sede Vecinal, por lo tanto las cosas que han adquirido, como ollas, la vajilla, juego de bingo, entre otras cosas, no tienen donde guardarlas ni sede ni un estante. En realidad nunca han molestado al municipio, saben que el municipio esta pasando por un mal momento, están solicitando, repito por primera vez, una subvención de \$2000.000.- que es para comprar un estante mas o menos grande, donde puedan guardar su computador, vajilla, ollas, cocina porque en estos momentos se encuentran en diversas casas de los vecinos, todo de manera separada.

Quisiera pedir al Concejo, mas que a nosotros a Finanzas que podamos cooperar con San Ramón, que es una localidad que generalmente nunca ha pedido una subvención, para mí y para ellos es súper importante ese tema.

Presidente (S); Estando de acuerdo a la necesidad que tienen, por lo que plantea el Concejal Sr. Castillo, no es menos cierto que lo que corresponde es que el Alcalde acoja esa petición y la presente al Concejo, y como es subvención nosotros nos vamos a pronunciar al respecto, téngalo seguro si el Alcalde la presenta, que es lo que corresponde, nosotros vamos apoyar la iniciativa.

Sr. Castillo; Señalar que San Ramón tiene el problema también de un Comodato por parte del MOP, que el municipio esta tramitando, con el fin que pueden construir su Sede, donde hicieron la carretera todo lo que se adjudicaron, el MOP, les pasa hasta una casa que quedó. Tienen que hacer todo el trámite legal, pasa al municipio para que se lo den en Comodato a ellos.

Eso también esta entrampado harto tiempo. Se tienen que reunir en la casa de un vecino, después en la otra casa de otro vecino, en realidad uno puede decir que vayan a la Sede de la Unión Comunal Rural, pero queda súper lejos, no es una respuesta.

Sr. Moreno: No estoy seguro legalmente me puedo equivocar, pero me dice que habría que hacer y solicitar como Presidente del Concejo a lo menos la factibilidad presupuestaria para tener ya una respuesta, de tal manera que ya en el próximo Concejo para la gente de San Ramón, adelantar la pega o sino en el próximo Concejo, recién se va hacer la petición y después la respuesta se demora otra próxima semana. Así que adelantar con la factibilidad presupuestaria.

Presidente (S): Se ha presentado a la Sesión la Sra. Viviana Besnier Retamal, Directora de la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de Quintero. Estamos en el punto Varios, el Concejal Castillo a manifestado su preocupación sobre el alcantarillado y el agua potable del sector Mar Azul. La verdad que nos gustaría saber en que situación esta.

Secpla: El alcantarillado es lo que esta mas avanzado en razón que esta presentado el proyecto, estamos levantando observaciones, no obstante a eso necesitamos tener el agua potable. El agua potable se esta realizando con Esva, la semana pasada los profesionales tuvieron una reunión y es esa instancia esta el tema modelación, que significa el primer avance para poder aprobar la calle. Teniendo el agua potable podemos levantar todas las observaciones del alcantarillado. Creo que van a salir en forma paralela los dos proyectos.

Presidente (S): ¿Están presentados al Gobierno Regional?

Secpla: El alcantarillado esta presentado al Gobierno Regional. El proyecto de Agua Potable, aun no porque estamos en revisión con Esva para aprobar los proyectos. Una vez que tengamos la aprobación podemos presentarlo.

Sr. Moreno: ¿Que tiempo cronológico en meses más o menos?

Secpla: El de Esva estimo que en un mes. El alcantarillado estamos levantando observaciones, una de las mas complicada es la de la servidumbre que ya tenemos en cooperación con los vecinos. Lo otro es tener claro todos los usuarios, así que creo que eso va ser rápido, tenemos que tener el agua potable aprobada.

Estamos considerando además un proyecto aledaño que significa todo lo que son arranques que no fueron considerados en el proyecto anterior. En todo caso les puedo informar a medida que vamos avanzando, estamos trabajando en levantar observaciones.

Presidente (S): Lo importante sería a mi juicio que los vecinos conozcan que están trabajando en el tema, se hace necesario que la Directora de la Secpla pueda tomar contacto con los vecinos, sostener una reunión, hacer una carta Gantt que permita tanto a los vecinos o el municipio vaya sabiendo en los pasos que van.

Secpla: Con los vecinos hemos tenido reuniones, incluso hemos estado conversando y trabajando con ellos. La verdad es que teníamos un profesional, pero que ya término, nos queda la última etapa para poder ver las últimas personas que van a ser beneficiadas, hemos avanzado, incluso hemos trabajado los días sábados. La dirigente presente ha tenido la mayor disposición, tenemos buena coordinación

Sr. Moreno; Para acotar en el comentario que hizo el Concejal Sr. Castillo. Eso que los pajaritos que llegan a dar proposiciones, en realidad los pajaritos de la mejor forma, que esos no lleguen y si llegan, a la gente no hay que tratarlas como niño chico, pero igual es importante porque veces no saben y se dejan embaucar en algunas cosas. Para que esos pajaritos no lleguen, la mejor forma es que haya una red básica, de un flujo de información, en que me parece lo que yo escucho hay transmisión hacia la Directiva y eso no se pierde, mes a mes explicándoles como va el avance de la obra, en que pie esta, cosa que si alguien llega a decir ciertas cosas que no corresponden porque además el canal oficial en este momento es la Sra. Besnier para que no se entusiasmen otros, diciendo cosas, que es la preocupación del Concejal Sr. Castillo.

Sr. Castillo; Lo que pasa que esta llegando gente allá.

Sr. Moreno; Van a llegar

Presidente (S); Lo importante que están trabajando con las Juntas de Vecinos.

Sr. Alarcón; Había pensado que no se estaba haciendo nada.

Sr. Fernández; Lo que pasa que la información iba en que sentido, lo señalamos que cuando tuvimos la oportunidad vez con el Concejal Sr. Castillo, efectivamente los vecinos si señalaban que habían tenido un notable trabajo con estos profesionales que señalaba la Sra. Besnier con el niño Vásquez y después Soto, que no los habían visto mas. Me imagino que se les terminó el contrato, son externos que llegan a la Municipalidad, se fueron, y quedó un tema, que habrá pasado con lo que ellos hicieron, esas dificultades es la información ahora entendemos que tenemos la información lo que permite que otros pajaritos lleguen.

Sr. Moreno; Hay una información teórica y de terreno, que vuelve a recabar los antecedentes y pase de nuevo a la parte teórica y ahí recién se hace el diseño.

Secpla; Incluso la semana pasada tuve una reunión con Esva, uno de los profesionales que ya no esta trabajando participa y nos sigue cooperando en el avance del proyecto.

Sr. Fernández; Ese es un compromiso de un buen profesional.

Sr. Castillo; Lo segundo, tiene relación con el Comodato a favor de la junta de Vecinos de San Ramón.

Secpla; Tenemos un borrador que tenemos que verlo con el Asesor Jurídico, estaríamos la próxima semana en el Comodato listo. Ahí, tendríamos un problemita con el tema de las viviendas porque la verdad es que paso a Contraloría Interna, no se si va a dar el pase para poder dar en Comodato la viviendas para poder construir, si no van a tener que postular a un proyecto del Serviu. Esta la disposición que firmo el Alcalde que es el Convenio para el traspaso, pero la verdad la Contraloría que tienen ellos, se ha demorado, no se si va a salir o no. Si no tendríamos que postular a un proyecto.

En todo caso, podemos planificar una reunión especial con ustedes y comentarle sobre los avances de algunos proyectos, sería interesante porque estamos terminando con esta etapa. Estamos volviendo a postular a otros proyectos y la verdad que nos quedamos casi sin nada.

Se firmó el último contrato del proyecto Diseño de Aguas Lluvias que se supone que hoy día viene el Consultor a firmar. También estamos trabajando con el alcantarillado y el agua potable de Loncura, también un proyecto bastante gigante, ustedes lo ha dicho Concejal, nos va a quitar bastante tiempo, nos va a quitar bastante tiempo, porque es muy complejo sacar adelante ese proyecto en la razón a las personas que van a ser los beneficiarios.

Presidente (S): Por tanto, esperamos que el Alcalde pueda incluir en la Tabal del próximo Concejo un informe acerca de los avances de los diversos proyectos que se están desarrollando en la comuna.

Sr. Castillo: Que se pueda contar con la factibilidad de la solicitud de subvención de la Junta de Vecinos de San Ramón.

S. Municipal: La solicitud debe ser remitida a la Municipalidad de manera formal por Oficina de Partes.

3.3.- Licitación Privada Mantención de Alumbrado Público.

Sr. Fernández: ¿En que esta la Licitación privada de la mantención del alumbrado de las iluminarías? ¿Alguien sabe?

DOM: Ya se realizó la Licitación, esta en proceso de adjudicación y de contrato. El informe técnico lo sacamos el viernes en la Comisión, hoy día, probablemente se saque el Decreto de adjudicación y el contrato mañana, la entrega de terreno de aquí a unos 5 días.

3.4.- Cierre de Pasajes.

Sr. Fernández: Lo vimos en el Concejo pasado o antes pasado, los vecinos del sector Pasaje Fernando Mella y en el Pasaje Moreno, estuvimos viendo el tema de no la posibilidad de cerrar las calles por el tema de legalidad vigente, pero si hubo un compromiso me parece que el Departamento de Salud, no se quien dependerá o de Administración acerca de efectuar efectivas mediciones con sonómetro municipal en el mismo sector de la bulla que se están generando, que se estaría violando teóricamente, no sabemos hasta que se mida la norma de acuerdo a la Ordenanza Comunal de Medio Ambiente. Me gustaría saber algo de eso.

Alcalde (S): Efectivamente se pidió el elemento que tenemos nosotros para medir, esta en Administración, la Directora de la Secpla lo esta pidiendo porque hay que tener una persona especializada que este minuto hay uno solo, el Sr. Gutiérrez, que algo conoce, y lo ha utilizado en dos ocasiones.

Secpla: Se está pidiendo una capacitación al Servicio de Salud, respecto a como operarlo. No obstante mientras tanto sería conveniente que Andrés Gutiérrez pudiera hacer algunas mediciones.

Sr. Moreno: Del punto legal los vecinos ya presentaron la denuncia al Juzgado de Policía Local, donde deben emitir una orden de investigación y coordinarlo con Salud de Medio Ambiente, en que este ultimo debe mandar un Inspector, el cual ya tiene su capacitación y debería estar haciendo los controles. Esa es la forma.

Sr. Fernández: El tema es la presentación o no de la denuncia formal, no esta presentada formalmente.

Sr. Moreno, Eso hay que hacerlo, los vecinos paralelamente tiene que estar para todas las instancias, en este caso en el Juzgado de Policía Local.

Presidente (S): Lo que pasa además, el Jefe del Departamento de Salud quedó en remitir los antecedentes al Servicio de Salud pidiendo una fiscalización.

Sr. Moreno: La denuncia ciudadana es mas potente aunque sea el Jefe del Departamento de Salud, mas potente es eso, que lo otro que es mas burocrático.

Presidente (S): Que le digan a los vecinos que paralelamente esta gestión que hicieron con nosotros como municipio, que hagan una denuncia completa al Juzgado de Policía Local.

Sr. Moreno: Soy independiente que haya una persona calificada, que se le entregue el rango como Inspector, porque si no tiene la calificación, la contraparte puede decir que no es valido porque la persona que tomó las mediciones no esta acreditado, por lo tanto, hay un problema legal de por medio.

Presidente (S): Hay que tomar contacto con José Acevedo porque el tiene los antecedentes.

S. Municipal: Tengo los antecedentes del Concejo, ocasión en que hicieron la denuncia.

3.5.- Antena celular

Sr. Fernández: La semana pasada después de un par de Comisiones, y el Concejo quedo de revisar por tercera vez, el tema de la antena celular que actualmente se instalará al lado del Colegio Inglés, que esta generando todo tipo de polémicas, con justa razón, por cierto, a las que me adhiero en forma total y absoluta.

Cuando se trato el tema en el último Concejo, el Alcalde sostuvo que se iba hacer todo lo posible para acompañar a los vecinos etc., etc. El Director de la DOM, hizo una exposición súper acabada del Reglamento de Vivienda y Urbanismo. El Asesor Jurídico también colaboró con el tema, ver la legalidad vigente, pero me quedó la sensación que se trataba en general, terminando en un resumen de cero aplicación práctica, de ver como lo vamos ayudar como municipio, me estoy incluyendo dentro del concepto de municipio o cuando técnicamente ajustado no sea así, me gustaría que se presentara una propuesta municipal de cómo acompañarlo, vi ayer en todos los canales de noticias al Alcalde Hasbun dando la pelea, apuesto que no le van a poner la antena que esta reclamando en su comuna.

Ese mismo tipo de actitudes mas allá que la podamos tener nosotros mismos, independientemente como Concejales ya fuera del concepto del municipio, me gustaría ver del aparataje municipal. No esta el Alcalde presente, pero el Alcalde Subrogante que se lleve esa preocupación para que la tratemos en la siguiente reunión de Concejo.

3.6.- Pasaje Esperanza.

Sr. Fernández: Hace aproximadamente un año tuve alguna visibilidad, producto que pasa el tiempo uno va perdiendo el rastro, hay que ser honesto con las cosas. Aprovechando que esta la Directora de la Secpla, voy a preguntar si tiene algún dato o alguna información acerca del problema que tenían los vecinos del Pasaje Esperanza, que esta en la calle Gómez Carreño, donde no cabe ningún vehículo, donde se quemó la casa con la señora adentro.

Tuve la oportunidad de reunirme con los vecinos, me decían que están muchos en condiciones de ceder un pedacito de terreno para ensanchar para lograr que sea un pasaje que permita circular un vehículo principalmente de emergencia. Ya pasó, se quemó una casa y hasta una señora dentro de la casa, ya los Bomberos no pudieron asistir etc., ni la ambulancia tampoco. Tienen problemas con un par de vecinos, no se si la Municipalidad, me imagino que si, si la Municipalidad se pone de acuerdo con algunos vecinos que están de acuerdo de acceder gratuitamente para ensanchar, si hay uno o dos con un diseño a DOM o de Secpla se les expropiara ese pedacito a ese uno o dos. Lo que yo se, es hay un vecinos que esta reclamando que no quiere ceder.

Por un trozo que debe ser de 80 centímetros, al ojo sin ser técnico ni calificado en el tema, me parece que se podría solucionar un problema que evitaría un desastre como el que ocurrió en su oportunidad, pero si evitaría porque son hartas familias expuestas.

Sr. Alarcón: Esos son los problemas que pasan, nosotros lo habíamos expuesto, ahí quedó.

Sr. Castillo: En la entrada donde esta la otra señora que no puede abrir la puerta, hay otra señora que vive sola, padece de epilepsia, siempre está en la Feria bailando, le dan monedas. En su condición de pobreza, a lo mejor los vecinos no la miran a bien, no la inflan, esa señora en algún minuto puede sufrir un ataque, se golpea o de repente puede dejar la cocina prendida. En base a esa persona, para proteger las demás casas que pueda pasar algo con los demás, puede provocar otro incendio más.

Presidente (S): Apelando a un tema real, a un problema real, esta la voluntad como para poder resolver el tema, citar a estos vecinos a una reunión.

Sr. Fernández: Se que la Directora de Secpla trabajó en ese tema.

Secpla: Si justo el funcionario que lo vio no esta, se encuentra en Santiago en un reunión en Chiledeportes, me recuerdo que había una persona que tenía inconveniente. Según lo que me dice Luis que lo podríamos ver con el Plan Regulador, no se si aparece el Pasaje, tendríamos que ver como esta esa persona ocupando esa franja o sino se tendría que ver la posibilidad de expropiar.

Sr. Fernández: El Pasaje no es tan angosto como el Pasaje San Javier, es un poquito mas ancho, le falta un poquito para que de el calado para que entre una ambulancia, un vehículo de emergencia, hay que enfocarse en eso, mas allá que sea un beneficio extra para los vecinos, van a tener posibilidades de circulación de vehículos, en cierto punto es un tema de seguridad pública. Vale la pena decir que ya pasó, un accidente grave con resultado de muerte, que todos conocemos, entonces no puede pasar de nuevo algo similar, están los antecedentes precisos concretos de una situación así, hasta yo se no hay problema con el grueso de los vecinos salvo una vecina, una señora en toda la esquina y es el problema mayor.

Presidente (S): Esta la disposición de los vecinos de entrar a conversar con ellos, el tema es buscar una solución.

Secpla: Vamos hacer un diseño como para poder mejorar todo el acceso completo, de todo el pasaje, es como la oportunidad. Para eso necesito el apoyo de la Dom.

Presidente (S): Cuanto le podemos volver a preguntar sobre este tema ¿15 días más?

DOM, Si en quince días mas.

3.7.-Postacion de Alumbrado Publico- Mar Azul.

Sr. Fernández; Sé que la semana pasada el Alcalde informó que Chilquinta se iba hacer cargo de la postación y del colgase de lámparas del Sector de Mar Azul Bajo del proyecto que se había ganado que se había Declarado Desierto y que al final Chilquinta lo iba hacer, ¿ en que situación esta eso?.

Secpla, Nosotros como Secpla llegamos hasta el contrato, debería responder el DOM.

DOM; Ya estuvimos en terreno, estamos terminado las líneas ahora para iniciar la colocación de los Postes.

Sr. Moreno; En ese caso ¿ de quien son los postes?.

DOM, Son municipales.

Sr. Fernández; Hay que colocarlos inmediatamente en el inventario.

3.8.- Auditoria Externa Financiera.

Sr. Moreno; Ya han pasado más de 14 días donde el Concejo pleno autorizó y aprobó bajo mira especial la licitación de una auditoría al municipio, se supone que el Asesor Jurídico iba hacer una presentación en los 14 días siguientes. Me llama la atención de revisar las bases si están elaboradas o no, en que etapa va.

Presidente (S); Al parecer se esta a la espera del Concejal Sr. Carrasco para hacer una reunión de Comisión, ver los parámetros, en que va a consistir la auditoría. No se si recuerdan.

Sr. Moreno, Recuerdo que ya la hicimos, y decidimos.

Presidente (S); ¿Cuales son los parámetros?

Sr. Moreno; El tema es lo que es la plata, me interesa que la fecha y la cantidad de periodo es uno, pero las bases escritas ya deben estar, con que usted ponga cuatro años, seis, ocho años atrás, eso es conversable, pero si las bases ya tienen que estar listas para la licitación.

Presidente (S); ¿Los parámetros están referido solo al tiempo o algo mas?

Sr. Moreno; Se supone que la persona que hace las bases, es una persona experta, tiene que mostrar las bases y en base de ese trabajo, tenemos que hacer el análisis de cuanto son, podemos estar de acuerdo o no, pero tenemos que tener una base de trabajo. No se requiere no tan solo cuadrar las cuentas, sino que saber en que se gastaron los dineros, eso es fundamental para establecer, Cuadrar una cuenta es muy fácil, decir gaste mil, recibí mil, y gasté mil. Eso no sirve de nada. Tenemos que saber nosotros en que se gastó los mil, y si esos mil que se gastó, si realmente valían o no los mil. Esa es la diferencia porque se va a producir un delta de diferenciación en cuanto a los montos de la plata en que se gastaron.

Por eso que es fundamental que se eche andar porque sino se esta frenando el andar del municipio, porque mientras eso no este claro, no se podrían hacer grandes ventas ni mucho menos. No tenemos claro las platas que hay ni cuanto esta faltando realmente.

Sin faltar el respeto a nadie, después que ha pasado tantas veces este tema y que han sido cambiado uno y otra vez, nada que ver con la Encargada actual de Finanzas por si acaso, lo digo con mucho conocimiento, no tiene nada que ver la Directora (S) porque ella recibió un paquetito con brasas calientes, no se porque lo recibió realmente.

La idea es que eso se establezca o se desarrolle de esa manera porque sino tampoco va ser confiable, uno dice una cosa, y el otro dice otra cosa, que es devengado, que lo vamos a pagar, independiente de lo que se debía, después llegan dos facturas mas, necesitamos la información completa. Por eso que es fundamental hacerlo bien, y si vamos a gastar el dinero que tengamos que gastar hagámoslo de una vez, pero bien.

Las repercusiones de esa auditoria son muy importantes y fundamentales, se va a establecer responsabilidades del punto de vista administrativo, legales y también del punto de vista ético y moral. Por lo tanto, es fundamental que eso se haga bien. Si no se están entregando las bases, lo que señala el Concejal Sr. Aguayo no es fundamental que no esta el Concejal Sr. Carrasco, lo que necesitamos, es válida su opinión por supuesto, pero necesitamos una base de trabajo y el también va a tener su base de trabajo y va a poder opinar se lo mandamos por Internet y podrá poner sus objeciones también.

Presidente (S): Queda sentado que en la próxima Sesión de Concejo se pueda presentar un bosquejo de Bases de Llamado a Licitación de la Auditoria Externa Financiera del Municipio.

Sr. Moreno: Lo que mas me preocupa por la trascendencia que tiene porque es un tema que modifica el Presupuesto, modifica todo y no tenga repercusiones el próximo año el municipio.

3.9.- Sesión de Comisión de Finanzas y Educación- Becas de Estudios.

Sr. Moreno: Aprovechar de citar a reunión de Comisión de Educación y si es posible de Finanzas para este jueves 04 de agosto de 2011 a las 17,00 hrs, para tratar el tema del por que no están los fondos de las becas y como lo vamos a generar.

3.10.- Funcionario municipal de Jardín Infantil de Loncura.

Sr. Alarcón: La semana pasada expuse en el Concejo sobre una anomalía que había ocurrido con una señora en Loncura. Me sentí muy grato que el Administrador haya tomado carta en el asunto de inmediato, se haya conversado con esta persona, el Sr. Luís Bustos y con la afectada.

La señora manifestó su tranquilidad y el también a tomar un comportamiento en realidad acorde con el cargo de funcionario publico que tiene en la actualidad. Quede muy satisfecho con las expresiones que me dieron ambos. Agradezco al Sr. Administrador que haya tomado rápidamente el asunto con respecto a esta queja que se había encomendado.

3.11.-Canalización de las aguas lluvias Eusebio Lillo entre Avda. Argentina y Luis Orión.

Sr. Alarcón: Hay una anomalía bastante grande que está afectando a las casas en Eusebio Lillo entre Luis Orión y Avda. Argentina. Se están rebalsando las aguas llegando a las casas con barro. Hicieron una conexión de una tubería donde llegan unas cámaras, cuyos tubos no son suficientes para que el agua bote, sino que se rebalsa, se vino todo, casi todo el agua y el barro llegó a la calle Luis Orión.

Solicito que echen una miradita, anduvo una señorita, la que manifestó a los vecinos que eso era normal.

3.12.- Documento que se hizo llegar a Pobl. La Roca.

Sr. Castillo: La gente de la Roca pasó este papel que dice Municipalidad de Quintero, Dirección de Finanzas, Ficha, no tiene timbre no tiene nada, dicen que andaban tomando antecedentes casa a casa, quieren saber de que se trata, no tiene firma ni fecha ni nada.

Con la venia del Concejo Municipal, hace uso de la palabra la Directora (S) de Finanzas, Sra. María Inés Villarroel Pacheco.

Finanzas (S): Faltó poner el timbre a lo mejor, se está haciendo un catastro para verificar los medidores de todas las casas porque hay algunos medidores que están a nombre de la Municipalidad de Quintero, estamos chequeando que efectivamente sean cancelados por el departamento. Se le dejó un documento a cada propietario, posteriormente se van a retirar y vamos a cotejar con la información con la que nosotros tenemos. El error fue no ponerle timbre, es raro porque la funcionaria los estaba timbrando.

3.13.-Diseño de la Bajada de la Cueva del Pirata.

Sr. Alarcón: Con respecto a un diseño que se hizo, en que una señora iba a colocar un kiosco, no se en que quedó eso porque converse con el Alcalde, me dijo que estaba listo.

DOM: Lo informé en la Comisión de Ordenamiento Territorial, el Alcalde dijo que no está de acuerdo y que iba a llamar a una Licitación Pública.

Presidente (S): Además se informo en la Sesión de Concejo pasado.

Sr. Alarcón: ¿Se le informó a la afectada?

Alcalde (S): Con la afectada conversamos en una reunión la semana pasada, se le entregó toda la información y ella está al tanto de todo.

3.14.- Reunión de conjunto con Concejos Municipales de Quintero y Puchuncaví.

Presidente (S): La necesidad de poder poner fecha a una reunión conjunta entre los municipios de Quintero y Puchuncaví, que fue solicitada hace dos semanas atrás. La idea es que el Administrador Municipal pueda conversar con el Alcalde en que se pueda concordar en hacer una Sesión con ambos Concejos Municipales.

3.15.- Baches en sector entrada camino de Ritoque.,

Presidente (S): Quizás requiera cirugía mayor, pero no es menos cierto que con voluntad se pueda resolver, es impresentable lo que hoy día pasa, a la entrada del camino de Ritoque hay una cantidad de hoyos que en la práctica, esta peor que la Avda. Normandie, precisamente a un precio mucho mas económico.

Lo que sugiero que por último, se rellene con tierra, se hizo y por lo menos duró. Me he dado cuenta que están sacando tierra, de la misma calle que van a pavimentar, en Ernesto Riquelme, quizás con esa misma tierra pueden enterrar esos hoyos. Eso es lo que quería plantear.

Sr. Alarcón: Aprovechando que esta informando de los famosos hoyitos, se podría conseguir maicillo para tirar un poco al Terminal de Buses porque es impresentable, es un río.

Alcalde (S): Lo vimos con la Directora de Transito. El tema es que hay que tirar material pero hay que hacer una pendiente, porque los buses cada vez que llueven con el peso, ya no son un hoyo, sino un tremendo hoyo. Tratamos de botar el agua con la retroexcavadora, la moto niveladora y se orientó un poco el agua encausándola hacia abajo. Lo hicimos el miércoles de la semana pasada y después volvió a llover.

Sr. Alarcón: Se puede tirar maicillo que se puede sacar del sitio eriazo que esta al lado del Flamenco, lo regalan para cualquier cosa.

Alcalde (S): Hay que verlo con los técnicos porque también dije lo mismo de usted Concejal, y las personas que conocen un poco el tema, me dicen que requieren de un poco más trabajo, no es llegar y tirar, requiere de hacer un trabajo mayor.

Sr. Moreno: En el Terminal de Buses, la empresa que trabaja en los contenedores tiene arrendado la superficie completa o arriendan por el uso solamente de garita. Importante saber eso, porque depende quien sea responsable del patio, es el que tiene que arreglar.

Alcalde (S): Tienen arriendo de garita y pagan derecho a patio.

Presidente (S): Es responsabilidad de la Municipalidad.

Sr. Moreno: El que es responsable del patio es el que tiene que reparar. Si ponen maicillo y los buses que son pesados, no sirve de mucho, hay que hacer una cosa dura con concreto o una losa.

Se cierra la sesión siendo las 18,10 horas.



YESMINA GUERRA SANTIBÁÑEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

HÉCTOR AGUAYO LORCA
PRESIDENTE (S)