

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 019 SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 18 DE MAYO DEL 2009

Siendo las 17, 25 horas el Presidente del Concejo Municipal, Alcalde Sr. José Varas Zúñiga da por iniciada la Sesión.

Asistencia; Se encuentran presentes los Concejales Sres. Héctor Aguayo Lorca, Víctor Hugo Fernández Contreras, Mauricio Carrasco Pardo, Marcelo Moreno Bobadilla, Carlos Castillo Contreras y Juan Alarcón Roa. Actúa de Secretaria Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

Directivos; **Jurídico;** Patricio Anders Torres; **Control;** Rafael Navarrete Arancibia; **Secpla,** Viviana Besnier Retamal **Administración,** Gabriel Campos Medina y el Profesional Rubén Gutiérrez.

Tabla; 1).- Audiencia Publica - Corporación de Desarrollo Integral Puchuncaví -Quintero.

Con la venia del Concejo Municipal hace uso de la palabra, Sra. Karen Azar en su calidad de presidenta.

Corpuquin; Como primera instancia les damos las gracias por permitirnos esta Audiencia, queremos a modo de dar una explicación de cuales son nuestros objetivos tanto al Sr. Alcalde, Sra. Secretaria Municipal, Sres. Concejales y a todos los asistentes.

Esperamos en diez minutos dar a entender y ojala entiendan todo el crecimiento y el aporte que queremos hacer en beneficio de nuestra comuna. Nuestro objetivo principal en realidad es la de trabajar con el municipio, siempre pensando en un beneficio para la comuna.

Enseguida va a exponer el Sr. Jaime Andrés González.

Corpuquin; Voy a partir explicando rápidamente cuales son los objetivos de la Corporación de Desarrollo Integral Puchuncaví- Quintero tiende a que los habitantes de la comuna sean los actores de su propio desarrollo.

Fomentar el progreso y desarrollo integral de las comunas de Puchuncaví y Quintero para ir generando y respaldo la ejecución de proyectos de inversión y fomento de actividades productivas en la comuna.

Entre los principales objetivos están:

1.- Mostrar a Chile que es posible la coexistencia positiva entre el desarrollo industrial y el desarrollo sustentable, sobre todo el plano turístico.

Obviamente estamos considerando el servicio que ha prestado y prestara en la comuna en el plano energético e industrial, pero queremos enfatizar en las empresas, la necesidad de que este servicio sea compensado con medidas e iniciativas que permitan el desarrollo sustentable de la zona.

2.- La organización como Corporación se constituya como un instrumento facilitador que permita a las empresas financiar proyectos de mitigación descontando del 50% del aporte de su cargo tributario anual.

Actuar como un vínculo para poder establecer proyectos de compensación y mitigación concretas, constructivas y viables. La idea es que todos estos proyectos se desarrollen y se logren financiar como una medida para paliar el impacto negativo que pueden generar estas actividades industriales que pueden ejercer sobre el medio ambiente, el turismo, la agricultura y en general el desarrollo económico de los habitantes de Quintero- Puchuncaví, especialmente en sus actividades menores, como por ejemplo, el turismo

3.- Ser nexo entre las industrias y sus necesidades de mitigación de mitigación y RSE, las empresas y los consultores que sean requeridos para la formulación y ejecución de estos proyectos, y la comunidad con sus necesidades de emprendimiento o de proyectos que necesitan financiarse.

La idea es de conformar ciclos virtuosos de desarrollo entre los distintos actores del sistema económico local, promoviendo la inserción de sectores vulnerables de la comuna en procesos de generación de valor mediante el apoyo directo a sus emprendimientos. Ser un vehiculo para poder apoyar los emprendimientos de la gente de la comuna.

Iniciativa de Base; Para hacer funcionar esto es la de crear un Centro de Emprendimiento e Innovación den Quintero. Es una iniciativa que hemos conversado en varias ocasiones con el Sr. Alcalde. La idea es la de hacer un conjunto de esfuerzos entre la Municipalidad, la Corporación y los empresarios que están en la zona, disponiendo de un lugar donde se pueda canalizar y potenciar todas las iniciativas de progreso para la zona.

Para la puesta en marcha necesitamos el apoyo municipal en relación a que apoyen a la Corporación y al realizar un trabajo en conjunto en todos estos objetivos de beneficio socioeconómicos para la comuna. Lo que significa básicamente que ambos Concejos en pleno sean socios de la Corporación y por ende parte del equipo tomador de decisiones.

El Centro de Emprendimiento e Innovación comenzaría a funcionar provisoriamente en las Oficinas ofrecidas por el Sr. Alcalde en el Centro Comunitario para comenzar la formulación de proyectos.

El siguiente paso, seria que estamos viendo un proyecto CORFO para construir un lugar físico, propio para el Centro de Emprendimiento e Innovación en Quintero para que sea esta la base operacional de la Corporación, y de ser aprobado también pueda acoger a los distintos organismos pertinentes o relacionados con el tema de la Municipalidad para el apoyo de la comunidad.

Dado el corto tiempo que tenemos, voy a referirme a la Primera Fase que es la Provisoria que solamente se refiere a las Oficinas del Centro Comunitario.

La idea es que en esta Oficina estén los profesionales disponibles para realizar las actividades de evaluación, gestión para el financiamiento y puesta en marcha de los proyectos.

Tenemos conocimiento que hay un Departamento en la Municipalidad que es Organismo de Capacitación, que es lo mismo que nosotros queremos hacer un organismo publico-privado, que sea catalizador de los proyectos.

La Segunda Fase se encuentra constituida por una serie de servicios propios desde cuando este creado la infraestructura que nos permita desarrollar proyectos, como por ejemplo, crear un Telecentro para apoyar a los profesionales y técnicos de la zona en distintos temas de capacitación o por ejemplo, los pequeños empresarios poder tener una Oficina tiempo compartido como las que existen en Santiago para que puedan gestionar sus proyectos.

Todo eso, como idea para contar con un espacio físico para acceder a una infraestructura tecnológica y profesionales que nos apoyen en desarrollar las distintas iniciativas de emprendimientos de la gente de la comuna.

Nosotros en estos momentos tenemos en carpeta para formular proyectos dos tipos de actividades:

1) Nuevas atracciones turísticas para Quintero;

El primer proyecto que estamos trabajando es el proyecto Borde Peatonal y ciclovía costero Concón-Ritoque que contenga también toda una serie de instancias de negocios que permitan dar trabajo y desarrollo económico a la comuna. Estamos hablando de hotelería, gastronomía, islas de turismo sustentable en la senda del mar.

Enseguida voy a exponer un proyecto de mitigación ambiental, estamos hablando con distintas organizaciones, principalmente con centro de investigación para poder generar proyectos de reconversión de actividades agrícolas productivas, más que nada considerando el tema de la contaminación que se ha ido generando y que ha ido disminuyendo la productividad de muchos cultivos, especialmente en la zona de Puchuncaví. Cultivo Ecológico para la venta de carbono dada la gran cantidad, estamos hablando de 2.000 hectáreas tanto en Puchuncaví como en Quintero que se pueden desarrollar proyectos de venta de carbono.

Están también las energías renovables no convencionales, como por ejemplo; eólica – mareomotoras, biomasa, y también la Fabrica de Infraestructura Sanitaria Ecológica, que viene a solucionar el gran problema a nivel de infraestructura turística principalmente en verano, un sistema de desalinización de agua de mar para poder abastecer de agua potable la zona de Ritoque, dado el crecimiento que va a tener con la que nosotros vamos a desarrollar.

Enseguida, muestra el primer proyecto que está trabajando fuertemente, es una propuesta para hacer un borde costero turístico Concón-Ritoque. Partiendo de la base que nosotros queremos un poco fomentar la idea de hacer un cierto grado de polarización de actividades.

Por un lado, esta todo lo que esta indicado de color verde, actividades de tipo turístico y de desarrollo de industrias sustentables. Están los proyectos industriales que obviamente dan ingresos a la comuna. La idea es que las empresas que están en este lado, sean las que nos ayuden con sus proyectos de mitigación a desarrollar toda la otra área o polo de desarrollo de Quintero.

Esto por una situación bien simple, la idea es poder un poco revertir el grado de improvisación y el efecto que tiene sobre el turismo, generando efectivamente proyectos de turismo en el sentido contrario, específicamente, desarrollo de actividades deportivas, de turismo ecológico.

Como Corporación queremos apoyar a todas las entidades económicas sustentables, principalmente actividades turísticas que se puedan desarrollar y potenciar en la zona. Para ello, es necesario conformar una cartera de proyectos e iniciativas de mitigación.

En este fundamento esta el proyecto de borde costero Concón Ritoque. La idea es la de recuperar 10,5 Km., de playa que tiene un alto potencial turístico e inmobiliario. Partiendo de la base que se debe limpiar y mantener la playa junto con difundir sus cualidades y potencialidades.

El otro punto muy importante, elevar la y la Oferta Turística de la zona en relación con lo que hay actualmente., que incluye las siguientes iniciativas:

- Generar un proyecto con infraestructura y paisajismo de primer nivel.
- Atraer turistas que compartan la orientación del proyecto con el tema que es difusión de Ritoque y de Quintero en general.
- Beneficiar y lograr la coexistencia positiva de las actividades comerciales actuales y futuras en el sector, considerando que en estos momentos hay actividades funcionando y en el futuro un desarrollo inmobiliario mayor. La idea es la de hacer un trabajo conjunto y dar una proyección a la zona.
- Acondicionar el centro con los servicios que se requieren: higiene, seguridad, gastronomía, entretención, transporte, etc, va a generar mucho trabajo para la zona.

Características del Borde Peatonal y Ciclovía Costero Concón-Ritoque.

El objeto es la de aprovechar los 10,5 Km., de playa, considera las siguientes iniciativas:

- Una Eco infraestructura de madera, con señalética, tele vigilancia, guardias día y noche, comunicación por radio. Hemos estado conversando con Carabineros y marinos por todo el tema de la vigilancia permanente en la zona, control del tráfico para todo el tema de la seguridad y estacionamiento.
- Incluye toda la infraestructura turística que son islas cada 1,5 Km., centro de actividades para las marcas en pérgolas. Con esa isla la idea es dar trabajo a mucho mas personas que están en Quintero que tengan acceso a fomentar ya sea la artesanía o el desarrollo de las diversos tipos de gastronomía y artesanía.

Es una zona de ciclovía porque es una playa muy grande y la única forma de poder lograr la movilización es que llegue gente a esta zona con la ciclo vía que están a los costados.

La forma de ser financiado este proyecto es con el 50% de todo lo que son las mitigaciones y responsabilidad social empresarial, considerando que el 50% de lo invertido por las empresas puede ser con estos proyectos pueden ser distribuyendo su carga tributaria anual aportando a la Corporación sin fines de lucro, que sería la que canalizaría estos recursos para hacer todo lo que es la infraestructura y servicios profesionales o acogiéndose a la Ley de donaciones culturales con una

gran Avenida Cultural del borde costero o de cine o teatro que se desarrollarían en el mismo orden, acogiendo la Ley de Deportes. La idea es hacer ciclo vías, un Centro de juegos y deportes playeros, campeonatos de voleibol y futbol etc.

Por otro lado, obviamente a las empresas se retribuye la inversión con la difusión comunicacional que logran y gracias al informe de los beneficios generados por la comunidad para la comunidad aportados por los fondos donados.

La otra fuente de financiamiento sería con fondos CORFO, específicamente con fondos de turismo e intereses especiales.

Esto en un pequeño esquema de cómo se podría llegar a ver, un esbozo muy básico, pero la idea es trabajar en conjunto con la Municipalidad y con las empresas para desarrollar buena infraestructura de mas alto nivel. Contamos con las empresas que nos va a aportar todo lo que es newhouse y la experiencia obviamente en este tipo de infraestructura.

Por tanto, considera una vía peatonal, una ciclo vía y el tipo de infraestructura, hay una vista por lo menos de lo que son los centros artesanales con terrazas para que la gente se pueda sentar o hacer algún tipo de actividad. En relación con el centro gastronómico, la idea es hacer varias islas con distintos módulos de atención para vender distintos productos alimenticios y una gran pérgola con sillas y mesas para que la gente se pueda servir.

El otro tema, son los ciclovías, algo muy similar a lo que se hizo en Providencia. Hay centros específicos donde están las bicicletas, se arriendan al público, para que puedan circular en 10,5 kilómetros de playa. Pueden observar una vista lateral de la estación que obviamente, es un bosquejo que estamos trabajando, todo este proyecto va muy de la mano con todo el tema de lo que es el desarrollo de paisajismo. Nos hemos estado consiguiendo 200 palmeras para poder cultivar en toda la zona y estamos haciendo distintas gestiones para poder hacer algo muy bonito.

En este sentido esta empresa es la que podría desarrollar toda la infraestructura, tienen bastante experiencia en este tipo de obras, estuvieron trabajando simultáneamente en 80 playas para todo esto que después vemos en el verano, por ejemplo que se desarrolla en todos los pub y todo el tema en relación a muy similar a lo que les estamos planteando. Eso es Iquique, Reñaca, tienen bastante conocimiento exclusividad a zonas muy cercanas en hacer este tipo de proyectos. También hicieron una infraestructura playera para la teleserie Machos y para la teleserie Hippies.

Ese sería el apoyo que estamos concretando y un poco de los apoyos que estamos buscando o para mostrar o evidenciar la forma en que trabaja la Corporación y como ir haciendo contactos para poder desarrollar proyectos a favor de la comuna.

Finalizada la exposición intervienen los señores Concejales.

Sr. Aguayo: Me parece sumamente interesante lo que se ha planteado, pero sobretodo este tipo de iniciativa de estas características hacen bastante falta en la comuna, me parece que es el primer proyecto que se presenta, es un proyecto bastante atractivo, sin embargo, un tema que hay que analizar con mayor profundidad, toda vez que la comuna tiene muchas necesidades que no pasan solamente por implementar un desarrollo turístico, lo que es en el sector Ritoque -Concón, solamente que eso no basta para la comuna.

La comuna tiene muchas necesidades, está lo relacionado con el alcantarillado Loncura, por ejemplo, hay sectores urbanos que aún no tienen saneamiento como el caso de Mar Azul, a la

entrada de Ritoque, ni siquiera hay alcantarillado, entonces me parece de que estando de acuerdo con la proposición que la Corporación hace en términos de que efectivamente dan a conocer en que están.

Necesariamente el tema hay que abordarlo con mayor seriedad, cosa que permita poder analizarlo de mejor forma y salvaguardar los intereses que tiene la comuna, en términos generales. Se ha sesgado, que la gente del sector rural también tiene sus necesidades. Por tanto, si estamos hablando de financiamiento con productos de medidas de mitigación o compensación de la empresa, apelo a su sapiencia para que lo vea de la manera mas objetiva posible, pero que no es contradictorio con lo que estoy señalando, sino muy por el contrario.

Sra. Azar: Pienso que puedo haber un mal entendido, la idea nuestra sobre todo es justamente dar un apoyo a la comuna entera en general, mostramos uno de los proyectos que seguramente va a dar trabajo para todos, pero mencionó Jaime González, que una de las ideas son las obras sanitarias y justamente, para eso estábamos pensando en Loncura y todo el borde costero, o sea, hay sistemas ecológicos que estamos presentando, pero la idea base de nuestra presentación hoy, es que como Corporación trabajemos en conjunto con el municipio.

Nuestra idea es apoyar al Hospital, apoyar a todas las necesidades que tenemos en realidad porque tenemos muchas, pero si no nos comunicamos, ni nos organizamos, ciudadanos junto con el municipio va a ser muy difícil que trabajemos. Nuestra la idea es apoyar al municipio a través de una canalización que a lo mejor, fue un error mostrar esto, pero en el fondo va a traer mejor calidad de gente y vamos a poder ayudarnos en muchos aspectos, disculpen si a lo mejor hubo un error de presentación, pero el objetivo nuestro es trabajar como Corporación en conjunto con el municipio dirigiendo lo que necesitamos como comuna, ese es nuestro objetivo.

Corpuquin: En el fondo de esto es lo que todos queremos, ir mejorando la comuna, sabemos que por el lado norte de Quintero, ya poco podemos hacer, tenemos todo con la industria y nos queda el lado sur, que es un tema que se ha venido trabajando en la Comisión Territorial que la preside el Concejal Sr. Aguayo, son temas conocidos para todos nosotros.

Si, como presentación muy personal, estoy agradecido de esto y comparto en muchos puntos con lo que nosotros queremos en nuestra comuna, sin embargo, hay muchas cosas más que ver y afinar. Por ejemplo, si me preguntan muy personalmente, tengo la convicción que ni siquiera la duda, tengo la convicción de que todas estas medidas de mitigación y compensación deben ser a través del municipio, no debería ser a través de intermediarios, porque esas medidas de mitigación y compensación tiene que participar la comunidad entera de Quintero.

Toda la comunidad es la que tiene que dar las prioridades, en que queremos invertir estas medidas de mitigación, tenemos una discusión en tabla que es una medida de mitigación que GNL, ofreció a una pavimentación de Loncura y por haberlo hecho no a través del municipio, hoy día nos vemos entrampados en que no se puede realizar porque tiene observaciones súper importantes del Serviu no menores, entonces, ya entramos en una disputa en que la Junta de Vecinos esta exigiendo a Endesa que esa pavimentación se haga rápidamente y como no se hizo bien del principio, nos encontramos que tenemos ni cinco ni seis observaciones, pero si también estoy de acuerdo en seguir trabajando y de poder ver la forma de afinar y canalizar esto de la mejor manera para que le llegue a todos los rincones de Quintero.

Sr. Alcalde: Hay temas territoriales que no pueden pasar por sobre el municipio y que tiene que estar la visión desde la planificación que se esta haciendo desde la Dirección de Obras, Concejo, los entes planificadores de la comuna a través de los vecinos.

Las ideas hay que apoyarlas, pero que estas ideas vayan a la frustración o a decir que no se va apoyar, sobre el tema del borde costero, ha habido reclamos territorial por el uso de suelo que se esta dando al borde costero de Quintero, que hoy día, se ha parado, se han mandado cartas para que la comuna se desarrolle en un incentivo mas potente. Hoy día, comentamos como es posible que a 140 kilómetros de la gran capital que es Santiago, tengamos estas playas vírgenes, todavía sin un aporte y desarrollo no solo para Quintero sino que para la Región.

En ese contexto la ambición que se esta trabajando manteniendo los equilibrios, recién estamos en una reunión con la CONAMA, nos interesan los humedales, nos interesa que Quintero crezca y se desarrolle para su gente y para la región.

No les quiero echar, abajo pero una de nuestras grandes luchas han sido nuestros grandes planteamientos como municipio, como Concejo es que realmente estos empresarios entreguen los aportes hacia la comunidad, no queremos que se frustren, pero no sabemos como lo van a lograr ustedes, si nosotros hoy día, estamos incentivando a la comunidad que participe en todas estas mejoras, hemos formado comisiones de trabajo y de manifestar nuestro malestar, puedan entregarle a la Corporación, es decir, no nos entregan a nosotros ni un peso que somos los actores que representamos a toda la comunidad, por ende ustedes no se como se van a entender. Nosotros los tenemos acá y vemos como nos baypasean.

Por eso, no queremos que se desilusionen, como creen que van a lograr que esta Corporación aporten que ni siquiera han querido aportar en cosas que les hemos dicho que ni siquiera pasen por el municipio, aporten ustedes, hagan sus licitaciones, hagan sus cuentas, manejen sus platas, pero hagan aportes reales a la comuna. Vemos como una negativa de parte del empresariado, y la gran frustración que tenemos como Quinteranos en todos los ámbitos, salud, carretera, borde costero, expansión urbana, es el tema que la comuna, hoy en día no ha sido tomado en cuenta en todo el desarrollo que nos avasallo y nos llegó por el otro lado, que vemos que no estamos en condiciones, ni que esas plantas operen, vemos que el gran riesgo que esas plantas operen sin estar dadas las condiciones viales ni de salud en la comuna.

Les manifesté que voy a apoyar con una Oficina para que tomen ideas y las lleven a antes de conseguir apoyo, bienvenidos, pero en los temas macro tienen que partir desde el municipio y con la propuesta que esta haciendo el Concejo.

Sra. Azar: Insistir que nuestra idea es trabajar en conjunto, unión, no es que sea solo Corporación, es Corporación con municipio, y de hecho en algún momento solicitamos que estuviera el Concejo en pleno como socio de la Corporación, cosa que nos comuniquemos porque una de las grandes faltas que tenemos es la comunicación porque muchas veces no sabemos lo que quiere uno y lo que quiere otro y hace falta que a través de esta Oficina que nos comuniquemos mas. No se trata que nos pasen a nosotros o al municipio, al contrario que seamos todos uno y con fuerza luchemos por todo lo que queremos.

Sr. Alcalde: Para argumentar, estamos en la planificación de un Plan Maestro, industria y desarrollo urbano. Las cifras que nos han dado, que dicen que es cara que es la misma gente que esta trabajando en Viña del Mar, son M\$200.000.- donde tenemos integrado el desarrollo urbano de la comuna, la bahía, integrada a la gran industria y todo lo que es Ritoque hacia el sur. Si lo vemos, todo lo que tenemos por crecer y aportar a la región porque ni siquiera es para Quintero es para la región porque con los pocos Quinteranos que somos nos va a faltar gente. Uno diría sabe que M\$200.000., para un Plan Maestro Estratégico no es nada, o sea, la pura Avda Normandie, nos vamos a quedar cortos, queremos enfocarla en un sentido turístico, el gobierno nos aprobó M\$31.000., nos vamos a quedar cortos con M\$20.000, el diseño.

Vecinos el esfuerzo es hacerlo en conjunto, pero también a construir bajo la planificación que se esta dando, he dado participación a las diferentes Comisiones para que se vayan integrando en esto no queremos matar la idea. Creo que la mesa de ustedes debe seguir fomentando ideas y buscando recursos en la vía que sean posibles y apoyando a los vecinos.

Nosotros tuvimos una reunión con la gente de Sercotec, estamos invitando a la gente de CORFO, queremos que la gente de la comunidad integre esto, no matar ilusiones a nadie sino que necesitamos la fuerza que es un poco golpear la mesa en conjunto para que una vez por todas el error político que se cometió en la región, de haber mirado a Quintero muy livianamente, hoy día con los problemas que tenemos como la carta que mostraba el Concejal Sr. Moreno que nos hecha a la culpa, como municipio de la salud, la aplanadora nos paso por encima, no estuvimos preparados ni en la salud, ni en las carreteras, ni en los proyectos que queremos que Quintero crezca en otro sentido de Ritoque al sur, que va a ser una oportunidad inmensa.

Esos proyectos van a calzar a mi no me queda la menor duda, conociendo Serena y Coquimbo pero ahí esta la masa, en Reñaca está la masa, en Iquique está la masa que es un lindo proyecto, que debiera conservar esos temas ecológicos para que nuestra comuna crezca en una forma diferente. Precioso el proyecto, pero yo me pregunto como llegamos todos para que esos proyectos de ideas bonitas sean rentables, no el que vaya hacer la inversión viva dos meses de verano y los otros meses estén botados o estén al abrigo de la delincuencia o de los que queden tirados.

Corpuquin: La idea de la Corporación mas que nada, servir de apoyo a la Municipalidad en la formulación de estos proyectos, conozco muy de cerca, he hablado con la agente de GNL, lo que echan de menos un poco es que se presenten los proyectos de forma muy profesional por eso estamos logrando dar apoyo a empresas que tienen nowhouse en el tema.

La idea es hacer todas las proyecciones económicas, también obviamente prestar todo el apoyo, que permita inclusive llamar la atención de inversionistas, independiente que se pueda lograr financiamiento a través de proyectos de mitigación o financiamiento a través de proyectos CORFO o privados.

Básicamente lo que necesitamos es el apoyo de la Municipalidad para poder sentarnos a ayudar a preparar estos proyectos, eso es independiente de quién los presente o de que forma hemos hablado con el Comandante Oliva que hay formas de poder hacer que este proyecto en si mismo, sea una oportunidad muy importante para la comuna y para el municipio en particular, mas que nada queremos la oportunidad de seguir avanzando en este proyecto y mostrarles en siguientes oportunidades todas estas ventajas que podría generar este proyecto para el municipio.

Con la venia del Concejo Municipal hace uso de la palabra la Directora de la Secpla, Sra. Viviana Besnier Retamal.

Secpla: Efectivamente, creo que en algún tiempo, los proyectos no se presentaron como corresponde, pero hoy día no es así, me parece una vergüenza y discúlpeme que GNL se refiera así al tema especialmente, que hoy día tenemos un proyecto que no se ha podido realizar precisamente porque no fue confeccionado como corresponde y en parte es su responsabilidad.

Sr.Castillo: Antes tuvimos una Sesión de la Comisión Ordenamiento Territorial con el Concejal Sr. r Aguayo que es el Presidente, tocamos el tema de Ritoque que tiene un problema, que tiene que solucionar la Contraloría como para poder trabajar en ese sector, tenemos que esperar la resolución,

dice relación con que no permite el desarrollo inmobiliario.

Sr. Fernández: No quiero que se vayan con una sensación, me preocupa, el Sr. Alcalde lo marcó, pero hay que volver a lo mismo, porque lo que es la participación ciudadana es una de las bases del desarrollo de nuestra sociedad que esta aprendiendo a jugar un poco con eso desde los Presupuestos Participativos hasta la misma gestión público privada.

Todos conocemos a las personas que se presentan, somos vecinos y somos tan poquitos en esta comuna que nos conocemos, como la Sra. Azar, siempre he dicho, es muy voluntariosa y logra los objetivos que se propone, además que cree en la inversión en el mismo Quintero especialmente en la parte turismo.

También quiero apoyar lo que dijo la Directora de la Secpla, estamos viendo recién un proyecto de GNL en Loncura Bajo, que no se puede realizar porque en realidad lo dijimos en la Comisión es una vergüenza como estaba planteado, las cosas no se están haciendo así ahora, entonces, bienvenido sea su comentario, el comentario del Sr. GNL para atrás, pero hay que darse cuenta que ahora estamos haciendo las cosas bien.

Quiero agradecer muy honestamente que ustedes vengán a presentarse, a decir que queremos trabajar y queremos trabajar con el Concejo Municipal, con la Municipalidad porque en el fondo a la Municipalidad le va a salir gratis, y como las necesidades siempre son muchas, pocos los recursos. Me parece que el Sr. Alcalde esta dentro de esta misma línea al dar un espacio físico en Centro de Actividades Comunitarias para empezar a gestionar estas cosas, ha dado en el clavo y bienvenidos. En relación a trabajar juntos en este proyecto y otros más, eso va a depender del Plan Maestro que la Municipalidad tenga, sin perjuicio de la iniciativa de los particulares y por su participación.

Sr. Alcalde: La idea es que se sumen, no se contraponga una cosa de lo que se esta discutiendo con el Concejo o a lo que ustedes están planteando, que se sumen, consulten en la Secretaria Comunal de Planificación. En el Centro de Actividades Comunitarias tendrán una Oficina para que la ocupen, incluso para que apoyen a los vecinos a creerse sus ideas, su cuento, pero este cuento si no vamos juntos todo, nosotros lo vamos a sacar adelante.

Bien la Corporación está formada hace tiempo, la idea es sumar unificar criterios, todos en la misma senda.

Sr. Alarcón: Agradecer a la Sra. Karen, la invitación que nos hizo llegar a todos para el día sábado donde expusieron esto mismo, si hubiéramos ido tal vez, no estaríamos discutiendo o analizando esto porque lo expusieron muy bien. El Sr. Oliva esta muy interesado en el proyecto, ha manifestado que cuenten con todo su apoyo para hacer cosas que están en el borde costero, cosa que nosotros le pidamos a él, van a estar llano para apoyarnos en lo que sea. Incluso, ofreció una lancha patrullera que regalaría al municipio, tipo Coquimbo es la única parte que tiene y la otra la instalaría en Quintero. En ese aspecto estamos avanzando muy bien, muy fuerte, no desaprovecharlas y es bueno que se tome la iniciativa de plantear una cosa seria.

Sr. Carrasco: Tal vez, también un poco fuerte mi opinión, pero no es ningún caso cerrado, mi opinión es muy personal, la voy a mantener mientras no me demuestren lo contrario, pero la Sra. Karen para nosotros es muy creíble, siempre lo que nos presenta y estamos dispuestos a trabajar en conjunto todos, como dijo el Sr. Alcalde hay que sumar, estamos todos sumando para conseguir que Quintero siga creciendo y tomando una palabra que dijo el Concejal Sr. Alarcón los que no pudimos ir el sábado para esta presentación, o en cualquier otro lugar, pero donde se adoptan las

decisiones es en el Concejo Municipal.

Sr. Moreno: La idea no era confrontar ninguna situación de lo que estoy escuchando de todos. A lo mejor, se perdió la imagen, no fui a la presentación, pero el proyecto del Borde Costero con las ciclovías y la parte peatonal es un ejemplo de los proyectos que se pueden desarrollar.

No quiero que se pierda dentro de todo este bosque, hay una cosa, que por un arbolito que se pusieron por delante ellos, mencionan una Oficina de Ayuda para Proyectos, gratis para el municipio y eso no se puede dejar pasar eso es una ayuda de una entidad en la cual les va a ser gratuito para gente que quiera presentar proyectos, se va a ayudar al diseño y si bien es cierto el municipio cuenta con personal y de muy buena calidad actualmente, también es cierto que no están dando abasto para el funcionamiento, tienen sus proyectos principales, no dan abasto para estar haciendo proyectos menores, entonces, si tenemos una ayuda que puede ser utilizada, de muy buena manera la están ofreciendo.

Eso no quiere decir y estoy de acuerdo con la opinión de algunos Concejales, que hay prioridades comunales que son intransables, a la ayuda de los sectores mas desprotegidos de la comuna, son intransables proveerles los bienes básicos, que son buscar la forma que tengan vivienda, que tengan agua potable, el saneamiento básico y mejorar la educación. Eso, no nos quita la necesidad de desarrollar proyectos privados o semiprivados con aquellos emprendedores de la comuna que tengan grandes proyectos o microproyectos, puede ser gente de cualquier población que tenga un proyecto, que no pueda desarrollar o que no sabe como llevarlo al papel, y que nuestro Departamento no es capaz de resolverlo porque está ocupado.

En consecuencia, no debemos cerrar las puertas a este tema, pero si con las cosas muy claras, tenemos prioridades sociales que son más importantes en este momento para nosotros, pero no quiere decir que a lo mejor seguir pensando en proyectos buenos, el municipio no los vaya a apoyar. Los grandes recursos que podamos conseguir los vamos a dedicar, esa es la idea a la parte social, pero no cerremos la puerta a ningún privado que quiera venir a apoyar o una entidad semiprivada, sin fines de lucro porque estamos cortando las posibilidades.

Si analizamos las poblaciones donde presentaron estos ejemplos, como Arica, Iquique, Serena, Viña del Mar, hay una mezcla privada-social, y los Alcaldes han sido bastantes inteligentes porque han absorbido a los privados, han generado pago de contribuciones, fuente laboral para la gente y además de eso le han dicho ahora, coopérennos a nosotros en este otro proyecto. Hay una sinergia importante que no debemos cerrarnos porque da la impresión que cerramos la puerta a toda la gente que quiere venir a hacer algo en la comuna.

El emprendimiento es una cosa que esta demostrado en todos lados que va de la mano al progreso, a disminuir la cesantía, a fomentar la creatividad y eso nosotros no lo podemos cerrar, si nos cerramos en esto y nos creemos omnipotentes que el único que decide, que eso no me gusto cuando me lo dijeron, no el Concejo somos seis Concejales mas el Alcalde, somos siete, ¿y el resto de la comuna? .Tampoco somos omnipotentes, tenemos a los Presidentes de las Juntas de Vecinos. Me hubiera gustado que hubiera dicho todos, las Juntas de Vecinos, los Clubes Deportivos, todos tienen algo que opinar y los empresarios por otro lado, que son un motor de la gestión de muchas otras actitudes y progreso comunal.

Por eso, no quiero que se vayan con la idea que todos piensan así, las responsabilidades sociales las tenemos, las debemos queremos cumplir. El Concejo no es único gobernador omnipotente, somos los que definimos la mayoría de las cosas en versiones comunales, pero no cerramos las puertas de inversión al crecimiento y a las otras personas que quieran cooperar y

apoyar a la comuna.

Sr. Alcalde: En ese sentido se les ha ofrecido un espacio justamente para que capten la idea, ayuden apoyar, abrir la mente y a centrar la idea que algunos vecinos las puedan tener como ideas, no saber desarrollar. Esa es la idea de cuando se ofreció esta pequeña Oficina de Fomento Productivo, si fuera por buscar empresarios, por ejemplo, hay venido empresarios que quieren invertir, como San Alfonso del Mar en Ritoque. Bienvenidos no les vamos a decir que no, son las cosas que estamos hablando.

Sra. Azar: Para comenzar a ocupar ese espacio, es necesario algo escrito, eso es lo que no tenemos claro.

Sr. Alcalde: Es uso de las Oficinas municipales van a estar a disposición de los tiempos que puedan compartir y tener un espacio.

Corpuquin: ¿Cual sería el organismo pertinente de la Municipalidad para seguir conversando este tema, particularmente lo del borde costero dado que estamos muy contra el tiempo.

Sr. Alcalde: La Secpla.

Sra. Azar: Muchas gracias y cuenten con nuestro apoyo para todo.

Se cierra la Sesión siendo las 18,20 horas.



YESMINA GUERRA SANTIBÁÑEZ
SECRETARIA MUNICIPAL



JOSÉ VARAS ZUÑIGA
ALCALDE