

## I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

### ACTA N° 139 SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2012

Siendo las 17; 10 horas el Presidente del Concejo Municipal, Sr. José Varas Zúñiga da por iniciada la Sesión.

**Asistencia;** Se encuentran presentes los Concejales Sres.: Héctor Aguayo Lorca; Juan Alarcón Roa; Víctor Fernández Contreras; Mauricio Carrasco Pardo; Marcelo Moreno Bobadilla y Carlos Castillo Contreras. Actúa de Secretario Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

**Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados;** **Administrador** Mario Aguilera Fiedler; **Secpla** Viviana Besnier Retamal; **Jurídico** Patricio Anders Torres; **Control** Rafael Navarrete Arancibia; **Transito (S)** Alfonso Sandoval Cisternas; **Aseo y Ornato** Alicia Nieto Urrea.

**Tabla;**1) Actas Anteriores; 2) Correspondencia; 3)Patente de Alcohol, Giro de Restaurante;4) Cuenta del Alcalde y 5) Varios.-

#### I.- ACTA ANTERIORES

1.1.-**Acta Sesión Ordinaria N° 135 de fecha 03.09.2012;** Para su lectura y posterior aprobación

**S. Municipal;** Por omisión en la Tabla queda pendiente la aprobación de las Actas de las Sesiones Ordinarias N° 133 y N° 134 las que fueron entregadas en la Sesión Ordinaria pasada del 13.08.2012.- Además, de la Sesión Ordinaria N° 135 que se entrega en el día de hoy.-

#### II.- CORRESPONDENCIA

2.1.-**Sr. Víctor Contreras Arenas;** En relación con la problemática del transporte público intercomunal, que afecta a Quintero y a sus alrededores.

2.2.-**Asociación Chilena de Municipalidades;** Envía Boletín Municipal N° 22 de Julio – Agosto 2012.

2.3.-**Club Adulto Mayor Lazos de Amistad;** Solicita Audiencia, para tratar problemas Institucionales.

2.4.-**Asociación de Funcionarios no Docentes de la Educación de Quintero;** Solicita reunión informativa acerca de todos los alcances y aspectos legales de la puesta en marcha de la nivelación de sueldos.

### **III.- PATENTE DE ALCOHOL, GIRO DE RESTAURANTE**

**S. Municipal:** Hay una solicitud de Patente de alcoholes correspondiente a la señora Ruth Damary Ibacache Velgar, Cedula de Identidad N° 8.441.460-3. Se trata de un Restaurante de Alcoholes, ubicado en Avenida 21 de Mayo N°1500- C. Tendría toda la información, solamente faltaría la aprobación del Concejo Municipal.

**Sr. Alcalde:** Cumple con todo.

**Sr. Aguayo:** Tiene la aprobación de la Junta de Vecinos.

**S.Municipal:** Si cuenta con la aprobación de la Junta de Vecinos Roberto Parrague.

Consultada la aprobación o rechazo, el resultado de la votación queda establecido en el, siguiente acuerdo de Concejo Municipal.

**Acuerdo:** El Concejo Municipal aprueba por unanimidad conceder Patente de Alcohol en el Giro de Restaurante de Alcoholes a Ruth Damary Ibacache Velgar, Cedula de Identidad N° 8.441.460-3, ubicado en Avenida 21 de Mayo N°1500- C.

### **IV.- CUENTA DEL ALCALDE**

#### **4.1.- Firma de Convenios**

Me sorprendió un poco, ya firmamos los Convenios de los cinco proyectos que aprobó el Gobierno Regional. Me llamó la atención que por primera vez, han sido súper rápido los documentos desde el Gobierno Regional. Los proyectos que hace mención son: Agua Potable y Alcantarillado Mar Azul; Mejoramiento del circuito de Cristóbal Colón, Pavimentación calle Miraflores; Mejoramiento calle Hernández de Magallanes, Mejoramiento de la calle Santiaguillo. Ya están firmados esos convenios, debieran estar a mediados de octubre en la Municipalidad, visados por la Contraloría para efectuar el Llamado a licitación.

#### **4.2.- Proyecto de Pavimentación de la calle San Martín**

Me informa la Secpla que está RS el proyecto de pavimento de la calle San Martín con Vicuña Mackenna por un monto de M\$300.000., el acceso de General Bachelet, con continuación de la calle Vicuña Mackenna.

#### **4.3.- Proyecto Pavimentación calle José Brito**

Nos quedó pendiente la calle Brito que esta RS, para pelear el 6 de septiembre los M\$400.000., que nos faltan.-

#### **4.4.- Puntilla Sanfuentes**

Lo más relevante que quisiera contarle que recibí y para que sepan la comunidad, recibí a los representantes de los dueños de los terrenos de la Puntilla Sanfuentes, un señor argentino y un

abogado ex Fuerza Aérea, quien dice tener la representatividad de los propietarios que se encuentran en Estados Unidos.

Vinieron a manifestar que querían que el primer interesado de comprar la Puntilla de Sanfuentes fuera el municipio. Les agradecí, le manifesté que es de alto interés porque es un lugar que para todo Quintero es un lugar patrimonial. Para muchos se entiende que es un espacio público, administrado por el municipio, lo que no es así, lo están vendiendo, nos dejaron sus tarjetas, todo.

Les dije que nos hicieran llegar la propuesta por el valor total, es la Puntilla Sanfuentes, mas la manzana del terreno anexo. Conversé este tema con el Intendente, me escucho en el Congreso que fui invitado a San Felipe, la verdad que fui invitado por el Gobierno Regional, éramos muy pocos los Alcaldes que fuimos tres los invitados. Me dijo que lo presentara a la Comisión de Patrimonios que hiciera los contactos con los Consejeros que nosotros sabíamos.

Señale a este señor que nos diera a lo menos ocho meses para tratar el tema, estamos esperando la propuesta, formal, que lo hiciera por escrito la señora Viviana, lo llevamos incluso a la Puntilla Sanfuentes, no estaba muy bueno el día, estaba nublado, vio todos los avances que se están haciendo en el sector, quedó como primera prioridad el municipio.

Creo que es una tarea de todos, de pedir los apoyos para que ese patrimonio, más que un patrimonio, un ícono de la comuna que esta difundido a través de páginas web en turismo, que en el fiche de Sernatur también aparece.

También aproveche de conversar con la gente de Sernatur que nos apoyara en esa instancia. La Puntilla de Sanfuentes, encuentro que es de todos, no es así, sino que de particulares. Eso está conversado hay que hacer la presentación y ver cuáles son los canales administrativos para presentarlo.

En otras comunas, en los temas patrimoniales se han aportado bastante mayores recursos de lo que es la Puntilla. A eso apuntamos, de postular.

#### **4.5.- Congreso del Gobierno Regional**

Fui invitado por el Gobierno Regional, era un encuentro que tenía que ver con los Pasos Fronterizos de Integración, tenía que ver con zonas portuarias, hubo varias comisiones, con el comercio, tenía que ver con educación. Me sorprendió, pensé que era un encuentro de Alcaldes y no era un encuentro de Alcaldes sino que era un encuentro del Alcalde de San Esteban, Los Andes y del que habla.

Se trabajó en diferentes comisiones el día viernes, me integre en la tarde. La idea es planificar y proyectar los temas regionales, había bastantes empresarios, también gente de la Universidad de Mendoza, me encontré con una grata visita amigo de Quintero, que era el ex Embajador de Argentina, don Enrique Viagle, el cual nos entregó tarjeta y a todos los demás para que tomáramos contacto con la Universidad de Cuyo. Para eso sirve estos encuentros, son provechosos, de intercambio.

Nosotros estamos al final de la línea del tren, donde dicen que mucha de estas cosas de estos Pasos integrados que se está haciendo y se está viendo en proyección. Al principio se hablaba de doscientos millones de dólares, por el lado de Argentina. Hoy día, no se dé cuanto millones de

dólares se está hablando, está expuesto tanto en Mendoza como en el aeropuerto de Pudahuel, que es un tren a baja altura y que lo estarían proyectándolo para el año 2020.

**Sr. Moreno;** ¿Qué monto dijo?

**Sr. Alcalde;** El monto inicial que tenían los mendocinos, por el lado Argentino, eso es lo que espera concretarse por este lado en el año 2004 era M\$200.000., pero hoy día dicen que vale mucho mas millones de dólares.

**Sr. Moreno;** El proyecto está sobre los dos mil millones de dólares, están los capitales chinos, inténtatelo vender el proyecto. Lo que pasa que por el lado nuestro y por el lado de ellos, puede ser agilizar la parte administrativa, pero quién la va instruir es una empresa tras internacional, probablemente china. Eso puede llegar hasta M\$3.000.000.-

**Sr. Alcalde;** Puede que sea mucho más. Reitero el Congreso de Córdoba, uno de los Ministros anunció que eran M\$200.000., asiáticos. Dicen que es el proyecto más integral, más innovador, súper lindo, ojala lo podamos ver, son muchos los millones de dólares lo que están involucrados.

**Sr. Moreno;** Al ser más bajo es más largo, por lo tanto, tienen que hacer un forado en la cordillera, y eso sube mucho los costos.

**Sr. Alcalde;** Así es, está la maqueta en el Aeropuerto de Pudahuel, se conecta con Mendoza, y ojala lo podamos ver. De esa participación, hubo gente del MOP, que tenía que ver con todo lo que es transporte, carga. También hubo una Comisión donde participó la Seremi de Educación.

No he conversado con el Sostenedor, era un tema de educación donde participó todo el día.

#### **4.6.- Reunión con el General Manuel Quiñones.**

Plantearon una inquietud de los pescadores de un proyecto que hemos llamado un proyecto de integración de los pescadores, junto con el tema de la Discapacidad, de un señor que quiere colocar una procesadora de jibia. Se le expuso en términos gruesos, al General, le gustó la idea, me pidió que se mostrara el proyecto más acabado, en los compromisos que creamos cuando se iniciaron los espacios por la Fuerza Aérea, que contraproyecto se entregaban más terreno para hacer actividades.

El proyecto tiene que ver con cuatro etapas: Fuerza Aérea que cedió en comodato; segundo entregado al municipio; tercero integrado hacia los pescadores y al tema de la Discapacidad. ¿Qué estamos proyectando ahí? Como una idea gruesa, que el inversionista que viene, es un señor de descendencia norteamericana, que ha decidido comprar la Jibia al mayor precio del mercado para que los pescadores no pierdan, instalar una Planta Procesadora moderna. Dicen que hay mucha Jibia, en Latinoamérica, una plaga que tienen para rato, explotarla, pero lo que ofrece comprar, no voy a especular con los precios que se ofrecen a los pescadores. Procesar en la Planta todo lo que los pescadores de Quintero capturen.

Esta comunidad gruesa, nosotros planteamos que el ahorro que tiene el terreno y de la inversión que se quiere hacerse en la Planta, tiene que quedar para proyectar en focalizar proyectos hacia los niños, que se van transformando en adulto, en el tema de la Discapacidad. También de esas platas ir generando proyectos donde estos chicos que se van transformando en adultos, y algún

día van a quedar solos, se puedan ir sustentando en un tema de autogeneración de ingreso, o de alguna empleabilidad.

Eso, el General lo acogió muy bien.

#### **4.7.- Invitación de la Fuerza Aérea- Puertas Abiertas.**

Está toda la comunidad de Quintero invitada para el día sábado 8 de Septiembre a una exposición de puertas abiertas, donde la Fuerza Aérea abrirá las puertas y se utilizara la pista aérea por primera vez, con un F16.

Hizo hincapié, que era la comunidad de Quintero, la que se hiciera participe de esta actividad más que otras comunas. Le dije, que cuando la Fuerza Aérea, abra la puerta, hay varios aeronautas que vienen de todos lados, participan de otras comunas y son parte de este cuento. El tema es eso, abrirlo, mostrar lo que se está haciendo y que la comunidad sepa de cómo está el proyecto de la Fuerza aérea. El cual también quedó comprometido con una visita a los pescadores en el sector del Estuche para ver los terrenos que quieren verse para este proyecto.

#### **4.8.- Aniversario 59° Escuela Valle Alegre**

Todos participaron, se celebraron los 59 años de la Escuela de Valle Alegre, mis felicitaciones a la Directora, a la gente de Valle Alegre, creo que el objetivo se ha cumplido a través del aniversario, de integrar a la comunidad. Me estaban pidiendo que hiciéramos dos días de fiesta, querían seguir con la Fiesta el día domingo, no estaba preparado ni nada, pero en lo que yo pueda participar, me tuve que retirar cuando ustedes fueron de jurado, a otra actividad, por los detenidos desaparecidos del monumento a la gente de la Bahía de Quintero.

Por lo que vi el orden y todo creo que se está ganando otro, y que va en la misma línea que también promueve el Gobierno de estas Ferias Costumbristas, que está promoviendo Sernatur. Lo que me contaba Ximena que habían venido profesores de Escuelas Rurales de la Serena, que habían pasado a saludarla, que la habían felicitado de la actividad que se hacía con los niños.

#### **4.9.- Condolencias por madre del Sr. Ángel Salazar.**

Todos saben que la madre de Ángel Salazar falleció, nuestras condolencias por nuestra vecina.-

### **V.- VARIOS;**

#### **5.1.-Carta de Asociación de Funcionarios No docentes**

**Sr. Carrasco;** Estaba revisando la correspondencia, pediría poder revisar, la que aparece en el punto tres como varios.

**Sr. Alcalde;** Nosotros ya tuvimos una reunión sobre eso con el Sostenedor. Todo lo que se ajuste a la ley, se les va a pagar. La idea es nivelar hacia arriba porque me pude percatar que habían diferencias de sueldos con gente muy antigua, con sueldos bastante menores, me sorprendió, que estaban por debajo del ingreso mínimo.

Con el Sostenedor, no recuerdo bien quien más estaba en la reunión. Se quedó y se revisó la ley, en que hay que ajustarse lo que es la Ley, corregir todo y eso ya está dada la orden, no tengo ningún tema, que vengan nuevamente la Asociación a plantearlo, nosotros ya lo tenemos abordado.

**Sr. Carrasco;** Hacía mención Alcalde, lo cual también me sumo, lo quiero felicitar por esta decisión que hace rato venían pidiendo de la nivelación. Me pongo muy contento de revisar esto. Mi consulta era porque me encontré con algunos dirigentes, los que me decían que la información les había llegado por otros medios, no por un tema oficial.

No he leído la carta el contexto, pero en términos generales quería que la viéramos, pero si están al tanto, justamente estaban pidiendo que fuera una reunión mas oficializada que por otros medios que por parte del Sostenedor. Entiendo que es eso lo que tiene que ver.

**Sr. Alcalde;** Lo otro que tiene que ser aprobado por ustedes, por eso quiero afinarlo, invitarlos y decirles todo esto que sea ley, no podemos estar por debajo de la ley, vamos a nivelar.

**Sr. Moreno;** Nosotros hicimos una reunión de Comisión de Educación, tratamos este tema parcialmente el de los paradoscentes en el cual se conversó de la nueva ley que apareció de retiro anticipado para las personas que tienen cumplidas cierta cantidad de años.

También se conversó este tema de la nivelación de la escala de sueldos porque actualmente existen personas que tienen más de 8 o 10 años, están ganando alrededor de \$210.000.- o \$198.000.- y están cumpliendo funciones de un nivel de responsabilidad mayor o moderada. Y hay gente que tiene un nivel de sueldo de \$300.000 o \$350.000 y está cumpliendo funciones igual, no de esa misma calidad y no se ha respetado la antigüedad ni lo que llamamos carrera funcionaria.

Este proyecto nace de conversaciones que hemos tenido entre los Concejales y entre todos los demás. De ahí sale la escala de regulación de los sueldos, una escala nueva en la cual va haber un sueldo base, van haber aumento de sueldos de acuerdo a los bienios, también de acuerdo a los aumentos de sueldos regular que se hace cada año a los Servicios Públicos. Esto viene hacer más bien una cosa de regulación y de justicia para la gente que lleva años, tienen una escala funcionaria, eso regula los sueldos para que cualquiera persona que entra sabe lo que va a ganar, de cuanto años se queda, cuánto va a seguir ganando cada año, que no sea albedrio de la persona que lo está contratando, para que sea una cosa más transparente. En ese sentido es lo que se está presentando y el Sostenedor tiene que presentarlo a todos nosotros como reunión de Concejo.

Se está haciendo en todas las Municipalidades, básicamente es una cosa de justicia para la gente de la comuna, de los funcionarios públicos.

**Sr. Alcalde;** Insisto todo lo que sea ley, lo vamos acatar, no podemos estar por encima de la ley, la vamos a regular y a controlar, me sorprende que hay gente que lleva como 6 o 7 años, y tienen el sueldo bajísimo.

## **5.2.- Skate en Plaza I. Carrera Pinto**

**Sr. Castillo;** ¿Los sacaron?

**Sr. Alcalde;** Tengo conocimiento que la Agrupación lo sacó y lo prestó a Ventanas. Clarito, lo arreglamos todos los temas. Tuvimos una reunión con ellos, nos piden compromiso, volvimos arreglar todo lo que encontramos roto. No cuidan nada, dijimos que íbamos a reponer nuevamente

lo que ellos hacen tira. De repente, me molesto porque no son grandes temas los que nos plantean, que compren un perno coche, lo apernen a la plancha, quieren que hagamos todas las cosas nosotros, o sea, somos empleados de gente que no son tan jóvenes. Está bien que sea de niños de 15 o 16 años, pero son personas que tienen sobre 25 años, vienen a pedir y les hemos cumplido. Me enteré y les pregunté qué pasaba con las dos ramplas, me dicen que la prestaron para un Campeonato, ¿Quién llevó eso? ¿Cómo lo llevaron?

**Administrador:** Si a un Campeonato en Ventanas porque ellos le facilitan otras cosas.

**Sr. Alarcón:** Tiene que salir con autorización de alguien.

**Sr. Moreno:** ¿Eso está en Comodato o es de propiedad de ellos?

**Sr. Alcalde:** No son de ellos sino que es parte de la Plaza, lo pescaron y se lo llevaron, no se a quien le pidieron permiso, no hay carta, no hay autorización, no hay nada. El otro día nos dijeron esto quedó todo malo, quedan malo porque ellos mismos lo usan y no hacen las mantenciones que tienen que hacer, si es un perno coche, ahí está la punta salida. También pueden apretar, apernar, así como aprietan la ruedita de su Skate, podrán apretar la ruedita de los pernos que se van soltando, son ellos los que le dan uso. Les pedimos que cuidaran el entorno, dicen que ellos no son, pero la misma gente dice que queda lleno de tarros de cervezas y licores.

Entonces yo tampoco tengo a los culpables como para decir quiénes son. Pedimos que cooperaran con todo, se les arregló incluso el entorno, la malla, se está conversando con la gente de la Feria Artesanal.

### **5.3.- Letrero en Puesto de Artesanía**

**Sr. Alcalde:** Abogado vi un letrado, quiero que sepan que vi un letrado que hizo un puesto artesanal, que se vende. Quiero saber si es Comodato o no para decirle que no tiene nada que vender, que es un Comodato.

**Sr. Aguayo:** Son comodatos a la Agrupación.

**Sr. Alcalde:** Lo peor de todo que no se lo están vendiendo a la gente de Quintero, si yo no quiero ser más artesanos, le traspaso lo que invertí. He visto que están traspasando a gente de fuera de la comuna los puestos. Algo que hizo con toda la buena intención el ex Alcalde, ya instálense ahí está, hoy día veo que lo están vendiendo. Pongo la sospecha si para hacer artesanía, o también se preste para otra cosa, si no son de acá.

**Sr. Moreno:** Es que no se pueden vender.

**Sr. Alcalde:** Eso quiero que el abogado, revise ese Comodato y llame a esa agrupación, donde se dice que se vende.

Con la venia del Concejo Municipal hace uso de la palabra el Asesor Jurídico Sr. Patricio Anders Torres.

**Jurídico:** Si a mí me dan un Comodato, es un préstamo de uso del inmueble. Yo no estaba antes, me imagino que se dio en préstamo el inmueble, en calidad de Comodato a la Agrupación lo que se les dio el espacio, que es un bien nacional de uso público. Entonces, si la persona después,

construye sobre eso o instala esos carritos, él perfectamente puede vender su carrito, su kiosco, pero ceder el Comodato no puede, la Agrupación, solamente son titulares las personas que forman parte de la agrupación y si hay un tercero. Hay que revisar ciertas cosas.

**Sr. Alcalde:** Me llama la atención porque me he dado cuenta que ya han vendido a gente que no es de la comuna, no en ese mismo sector porque en el otro sector también hay que llamar.

**Sr. Aguayo:** ¿Son de los mismos módulos?

**Sr. Alcalde:** No, de los módulos rojos también he visto al otro lado que hay.

**Sr. Aguayo:** Es distinto porque desde el Pasaje Sordini hasta donde termina más menos la plazoleta, son todos de un mismo estilo, de construcción. Ahí hay dos o tres agrupaciones distintas. Tienen un comodato, pero tienen construcción. La última, que hay para el lado de allá, es distinta porque usa de estos módulos que no son de igual tipo, son distintos, pero lo que ellos vendieron, el otro día conversaron conmigo, creo que ahí está el error que vendieron esos carros que tenían antiguamente, eran unos colorados con ruedas rojas. No son esos que hoy día, construidos con material sólido porque no se pueden vender.

**Sr. Alcalde:** Chequeemos los Comodatos.

**Sr. Castillo:** ¿Qué pasa con los dos que se quemaron?

**Sr. Alcalde:** ¿Los que se estaban construyéndose?

**Sr. Fernández:** Eso que están en la cancha. Averigüé y efectivamente hay una denuncia de parte de unas personas porque entiendo que hay indigentes viviendo en esos módulos.

**Administrador:** Antes estaban ahí, se cerró. Se estima que el incendio pudo haber sido por los mismos indigentes que estaban allí.

**Sr. Castillo:** Del mismo lugar, a mí se me había comentado otra cosa de los Skate, pero me quedo claro.

#### **5.4.- Funcionamiento de Baños Públicos**

**Sr. Castillo:** El tema de los baños que están ahí, que pasa con los baños, la otra vez se tocó el tema de los baños. ¿En qué momento se trabaja ahí?

**Administrado:** Los tiene el Sr. Cristian Moya.

**Sr. Castillo:** Se están haciendo actividades en la Plaza, van a venir mas actividades en ese entorno, son baños públicos. Más que mal eso lo entregaron para que lo abrieran el fin de semana en fines de semana largos ¿o cuando ellos quieran? ¿Cómo funciona eso?

**Sr. Alcalde:** Hay un contrato que tienen que explotarlo, trabajarlo.

**Sr. Castillo:** Si, pero como funciona, en que horarios.

**Sr. Alcalde:** Desconozco los horarios.

**Sr. Castillo:** O sea, la gente va a la Plaza, niños, adulto mayor, y no hay baño. ¿Por qué lo tienen esas personas? ¿Cobran por entrar ahí?

**Sr. Alcalde:** Plantearon trabajarlos y mejorarlos.

**Sr. Castillo:** Para ingresar al baño ¿hay que pagar \$300 o \$200?.

**Sr. Alcalde:** No sé si están marcadas las tarifas en el contrato.

**Sr. Fernández:** El tema que discutimos la otra vez, era que lo llamaran a conversar para que estuvieran abiertos especialmente los fines de semanas.

**Sr. Carrasco:** Deberían estar abiertos todos los días.

**Sr. Fernández:** Dije al o menos, los fines de semana.

**Sr. Carrasco:** Pasa lo mismo con los baños del Terminal de Buses que están insalubres.

**Sr. Moreno:** Con respecto a los baños públicos de la Plaza, me acuerdo que hace 8 meses atrás o casi un año, hice notar ese tema porque los baños no estaban abiertos. La gente busca por donde sea, hay un problema sanitario, higiénico en ese sector, quedaron de acuerdo revisar ese contrato y quedaron de acuerdo también, que se mantuvieran los baños abiertos, cosa que no se ha cumplido.

No puede ser que nuestra Plaza donde se utiliza constantemente los baños, anda gente, por último aunque ni siquiera hubiera una actividad, no porque hay actividad se vamos abrir los baños, sino que como dijo el Concejal Sr. Castillo, de repente andan niños jugando, pueden andar divirtiéndose, y tienen ganas de ir a un baño, tienen que estar utilizando los jardines, detrás de un poste, o detrás de un muro o entre medio de los árboles o pidiendo permiso en cualquier otra parte. Es inaceptable, que en una Plaza Municipal, donde hay público, son los únicos baños públicos en Quintero, no estoy en desacuerdo que no se cobre, si se debe cobrar para mantenerlo bien. Eso está bien, porque en todos los lugares donde no cobra, los baños están destruidos.

En lo que estoy en desacuerdo que no se cumplan la apertura de los baños. Eso es lo que usted tiene que revisar en el contrato, solicitando que se cumplan los horarios, que cumplan el contrato o si no que entreguen el contrato, si no lo están utilizando, si no les interesa, que entreguen y otra persona se haga cargo. Creo que más de un Quinterano está buscando trabajo y podrán hacerse cargo y mantenerlo como corresponde. Necesitamos baños abiertos al público, así de simple.

**Sr. Castillo:** Personas de un tema social, que se puedan interesar por ese servicio.

**Sr. Carrasco:** Pongámoslos de acuerdo veámoslo en una comisión y revisemos ese contrato.

**Sr. Castillo:** Además de cuánto dura ese contrato, pero que se cumpla.

**Sr. Alcalde:** Que se dé el servicio que se tiene que dar.

**Sr. Carrasco:** ¿Cuándo podemos tener acceso a los contratos?

**Jurídico;** Cualquier día, tengo copia de todos los contratos, del arriendo de los baños, de los módulos de la Plaza, de todos. El tema que hay una unidad encargada en la fiscalización, hay que ver que fiscalicen, puede caer en alguna causal de caducidad porque los contratos se pueden caducar.

**Sr. Moreno;** Hay que ver el contrato y la unidad de fiscalizadora, nos digan que es lo que han hecho.

**Sr. Aguayo;** Dos temas, el tema de los Comodatos y el tema de los baños.

**Sr. Carrasco;** Nos ponemos de acuerdo

### **5.5.-Retiro Programado del personal no docente**

**Sr. Moreno;** Justo lo que habíamos conversado el viernes, además de eso la nueva ley que va a salir de retiro programado del personal no docente de la educación. Es una ley que viene, aun no está clara, no ha sido publicada, se está discutiendo, pero ya tuvimos un esbozo del problema que tuvimos con el señor, de las personas que se han retirado últimamente, el Sr. Nelson Valdés, que no fue posible entregarle un apoyo, a pesar de todos los años que trabajó.

Sin embargo, esta nueva ley, lamentablemente a este ex funcionario no le va a tocar, pero al resto de la gente les va a tocar un apoyo, lo que es legal a 11 años o a 11 sueldos, más un estímulo para su retiro. Eso va a depender de los montos y de la cantidad de horas que está contratada, son 44 horas y los años de servicio, que son como cinco de rango que está planteando la ley.

### **5.6.- Jardín de Mantagua**

**Sr. Moreno;** Hace unas tres semanas atrás, planteo la situación porque visité el Jardín de Mantagua, explique que habían temas de saneamientos y subida de material fecal. Últimamente, ha sido peor la cosa porque están conectadas con la escuela. Por lo tanto, eso estaba avisado, sé que han ido a visitarla, han ido hacer algunas reparaciones, pero el tratamiento de ese problema es mayor, tiene que ser un proyecto real donde se regule y se arreglen las bombas, se construye una fosa séptica, una mini planta procesadora porque no hay donde tirar el tema de la deposición y las aguas servidas.

Hay un tema que las plantas procesadoras nuevas, no son tan caras, puede ser a través de un proyecto que permita extraer agua para regadío. Existe un sistema de tres cámaras en la cual hay un proceso de bomba, ayuda activo que permite que el agua se pueda reutilizar o pueden bombearla a canales comunes y corriente y poder devolverla al estero, incluso. Esa sería la solución definitiva porque por más pozos negros, no resulta, se está contaminando las napas.

Lo otro que pasa que hay una instalada, pero no funciona, tampoco sacamos por instalar una cosa si después no le hacemos la mantención, y la revisión. Yo encargaría de nuevo y que el DOM., o quien sea, tome medidas en el asunto porque hay un problema sanitario grave como les explique, se les sube a los niños del Jardín Infantil y de la Escuela. Eso ya lo conversamos hace tres semanas atrás y lo hemos tocado antes.

**Sr. Alcalde;** Recordar que todo ese sector era un sector pantanoso.

**Sr. Moreno;** Por eso que estoy planteando la solución que estoy diciendo, por eso que con la planta mini procesadora. Es importante que los técnicos lo revisen, va a obtener agua para regadío,

o sea va a ocupar la misma agua que está utilizando y la puede tirar para cualquier lado y no va a contaminar. Esa es la gracia.

**Sr. Fernández:** Eso que dice el Concejal, tiene que ver con una oportunidad. La Escuela de Mantagua y de Valle Alegre tienen un concepto especialmente en el tema medio ambiental, hoy día el tratamiento de las aguas grises, hoy día, incluso se tratan las aguas negras con biodigestores. Sería interesante que una solución así tuviera ese proyecto, sería muy bonito en realidad, quería ahondar un poquito más.

**Sr. Moreno:** Más aún, esa planta no tiene un costo más de M\$14.000., instalada, se hace con estanques prefabricados y se utilizan tres tipos de bombas, además de eso el lodo activo, se usan camiones para retirarlo y después se vuelve a sembrar bacterias. Eso permite el procesamiento, lo que permite que salga agua limpia para riego. Eso es fundamental, no es una inversión cara para el servicio y la rentabilidad que va a tener en relación a la salud de los hijos de los vecinos de Mantagua.

**Sr. Alcalde:** Anótelos Abogado, para hacer el pedido mañana.

**Sr. Moreno:** Pídale Alcalde, a través de un proyecto me refiero o con alguna empresa, sería bueno.

#### **5.7.- Conversaciones con Gener**

**Sr. Alcalde:** Aprovecho de informar que después de todas las presentaciones, mañana por primera vez vamos a tener en la mesa con algunos representantes de Gener, vienen a conversar no se en que línea, vienen en línea de apoyo a la comunidad.

#### **5.8.- Participación de la Escuela de Gimnasia.**

**Sr. Fernández:** Destacar que el día sábado la Escuela Municipal de Gimnasia fue a un Campeonato a Valparaíso, a la Universidad de Playa Ancha, a diferencia de los Campeonatos anteriores, fue un Campeonato muy complejo, fue muy difícil porque era un Campeonato de Clubes, además de un par de colegios.

Las medallas individuales se las llevaron todos los Clubes, ningún colegio ni escuelas municipales, ni particulares se llevó medallas porque los Clubes son los que venían de Santiago, Concepción, pero el equipo de mujeres de la gimnasia deportiva de las más chiquititas, en la Ola Ram por equipo sacó el tercer lugar y saco copa de bronce. Eso es muy interesante porque permite ver que existe una cierta proyección con el trabajo que se ha hecho y con sacarlas a competir permanente frente a Clubes muy importantes en Chile, que producen las niñas que son seleccionadas, y obtuvieron el tercer lugar. Hay que seguir apoyando ese equipo que pueden llegar bien lejos.

**Sr. Moreno:** La diferencia técnica que tenían era enorme, por ejemplo los de nivel superior, no tenían ninguna opción frente a los Clubes de otros lados. Donde se nota que el talento en la comuna si existe, en las niñas pequeñas como dice el Concejal Sr. Fernández, aunque igual dieron la pelea. Que es lo que pasa, que nosotros necesitamos mejorar las condiciones, para que vayan poniéndose a la par, para las generaciones que vienen más arriba, las categorías más alta, de lo contrario nunca van a ganar nada, salvo las pequeñitas porque todavía no se nota tanto el entrenamiento, no se nota tanto el apoyo técnico que tienen. Tienen el talento que tienen individualmente los niños.

Nosotros debemos el apoyo técnico, esa de la idea de lo que estamos conversando. Sacaron tercer lugar, hay que felicitar a los profesores.

**Sr. Alcalde;** Han dado hartas sorpresas positivas la Escuela de Deportes, bien por nuestros campeones.

**Sr. Moreno;** En la categoría alta, la diferencia era abismante.

#### **5.9.- Puestos de Pescados y Mariscos**

**Sr. Alarcón;** Quisiera consultaren que va lo de los puestos de mariscos. En que se ha estado trabajando.

**Sr. Alcalde;** Se está trabajando el proyecto y justamente, una cosa que me había olvidado de informarles, se está trabajando, nosotros queremos matar ese punto negro, no es un polo de atracción nuestra, sino por todo lo que se ha ido mejorando en la parte urbana, se van mejorando las veredas y los cuentos, se nota cada vez más el déficit de los puestos de mariscos. Se está trabajando con la Dirección de Obras un proyecto con Secpla están viendo eso, fortalecerlos.

Hoy día, justamente tuvimos una reunión que era de participación ciudadana con la Dirección de Obras Portuarias, estábamos en la actividad del aniversario, tuvimos que salir justamente a eso, a escuchar, estamos metido en un proyecto que se va a empezar a trabajar en el 2013, que son de Quintero a Los Molles, las cinco comunas: Quintero, Puchuncavi, Zapallar, Papudo y La Ligua.

La idea de la participación ciudadana es que vamos dando las miradas locales, que se quiere escuchar a la gente, en que le gustaría que se mejorara el tema del Borde Costero. Con Solange Morales que es la Directora de Obras Portuarias, he dicho que me gustaría que partiéramos en estos puntos negros que tenemos nosotros, pero independientemente de lo que se está trabajando con Obras Portuarias nosotros vamos a plantear en un tema, con todo lo que es desarrollo del Manzano, para abordarlo rápidamente, se está trabajando. La verdad que esta el Terminal d Buses , los Puestos de Mariscos. Diría que son los dos temas que a nosotros nos urge mejorar.

Los otros temas todos los estamos abordando, el vertedero que también era un tema preocupante para nosotros. Creo que los dos temas de más impacto en el sentido económico productivo, para mí los dos temas, el Terminal de Buses y los Puestos de Mariscos.

**Sr. Alarcón;** Lo planteo en este contexto porque a la gente hay que informarle, porque primero se decía que se empezaba en julio después que en agosto, ahora dijeron que en diciembre. Ahora usted está informando que para el próximo año.

**Sr. Alcalde;** La gente en primera aguas, ha venido a pedir apoyo, querían mejorar los puestos de la Caleta, cambiarse para allá. La verdad que cuando uno escucha que se están entregando M\$300.000., o M\$600.000.-, uno se pone ambicioso puede llegar a M\$20.000.- La idea aportar un proyecto integral donde se haga una cosa bonita y que realmente nos den los recursos.

Si nosotros terminamos ese proyecto, lo vamos a sacar al igual como lo que planeo el Seremi que habían M\$500.0000.-, sectoriales para la Feria pueden haber M\$300.000.-, para mejorar ese entorno porque no tan solo pasa por trasladar, lo que lo dábamos como idea, justamente en esta reunión con Solange Morales, le decíamos que nosotros como queremos soñar.

He visto que en el norte se hacen playas artificiales, nosotros vemos que la playa El Manzano, casi no es playa, cuando sube la ola, sube hasta arriba y moja toda la playa. Dije por qué no continuar con el muro, en escala o un muro de contención, que permite que la ola golpee el muro de contención, la pequeña ola se devuelva, hacer un muro y llenar con arena y recuperar esa playa. Ideas que uno va tirando y parecen no ser, que no se puedan trabajar. Eso es el sueño de todos, mejorar ese entorno. No se si la casa de Diamantis se va a expropiar, no sé si se va a comprar, pero el entorno, la idea está. Les vuelvo a decir para mí el Terminal de Buses si no logramos mejorarlo, creo que debíamos concesionarios que alguien se haga cargo.

**Sr. Alarcón:** El peor Terminal de Chile.

**Sr. Alcalde:** Por otro lado, tenemos el mejor Cuerpo de Bomberos, por otro lado la gente que vive en la puerta de entrada turística de nuestra comuna, eso también debiera verla en Comisión de Ordenamiento Territorial, y dejarlo. Independientemente hagamos la pega como corresponde, hay que hacerla, hay que mirar con visión de futuro, que ningún empresario va a venir a invertir por 4 o 5 años o decir, sabe que, nosotros renunciamos de tener este Terminal Municipal, no lo podemos llevar, no le podemos poner plata, y darle la garantía a alguien para que venga a comprar y haga su Terminal privado. También lo podría hacer privado, pero de repente las personas se preguntan y el municipio me irá a rechazar, nos irá aceptar, se lo hacen a uno mismo. Yo les digo, todo lo que sea mejorar la comuna de Quintero, y que le dé realce y calidad, también venga anexado con puestos de empleos, háganlo, oponerme a esas cosas, si nosotros no la podemos manejar que lo haga otro.

Lo mismo, el Cementerio, el caballero que tuvimos, venía con toda esa buena intención no me gustaba la forma, a mí en qué sentido no me gustaba la forma, que nos quería meter a nosotros en el baile, poco menos que nosotros le compráramos el terreno, y él lo administraba, si lo quiere hacer que lo haga él, que compre y que haga un Cementerio Parque, como corresponde porque ha tenido bastantes problemas en Quillota, por el cambio de uso de suelo, se metió en otros temas de saneamiento, que a lo mejor nosotros no lo tenemos y se lo rechazaron. Nosotros pensábamos en los terrenos del Sr. Diamantidis, si no quiere vender para Cementerio habrá más que buscar en Valle Alegre, otro entorno, hacer un Cementerio Parque que permita que los vecinos o los dolientes no lleven a sus parientes a Puchuncavi, ni a Concón, que queden en la comuna de Quintero, creo que hay que estar abierto.

**Sr. Castillo:** En base a eso mismo, aun no se hace nada con el Cementerio.

**Sr. Alcalde:** No, el DOM., dijo que estaba trabajando en la remodelación de los nichos. Lo que se haga en ese Cementerio, nosotros estamos colapsados, hay que tener una mirada ya al 2050, de tener resuelto el tema, no estemos pensando cada 4 o 5 años para comprar otro paño para el Cementerio porque se colapsó. El DOM., está trabajando, pero esa cuestión es un parche, creo que tengo que invitar gente que venga a postular o que compre, ni siquiera que compre el terreno.

**Sr. Aguayo:** En la práctica señaló el Alcalde el tema del Terminal, todavía no tenemos la Comisión de Ordenamiento Territorial, quiero señalar, que precisamente, la Comisión en la cual participó prácticamente todo el Concejo, estaba viendo el tema del arriendo del lugar que se emplaza el Terminal, no pudimos seguir avanzando precisamente porque usted y su equipo técnico, quedó de señalar que es lo que pensaba respecto al emplazamiento de una solución al Terminal. Esa es la que hemos estado esperando, no hemos podido seguir avanzando por eso, dijimos perfecto vamos arrendar ese terreno, pero donde se va el Terminal. Eso es la respuesta que aun seguimos esperando, el DOM., quedó claro al respecto que unos 15 días o una semana nos da esa respuesta, lo

conversaba con usted y la verdad que hasta el día de hoy, no se ha visto. No se ha avanzado lamentablemente.

**Sr. Alcalde;** Como quedó la calle Arturo Prat siempre de un principio habíamos mirado en ese entorno, a la entrada de Quintero podría trasladarse el Terminal, lo hemos conversado con el DOM., pero como quedó emplazado la calle, la vereda ancha, como que se perdió harto terreno, para mí no cuadra, no calza y de no calzar el único espacio que nosotros tenemos como Terminal sería Loncura.

De lo otro que venga algún privado a comprar terrenos, frente al Estadio, cerca de Ritoque, si se da el otro proyecto o si lo quiere plantear acá no sé, veo que este lugar se va quedando al medio, se va quedando atrapado. La idea es que tenga movilidad.

De repente hay duda de la gente de venir y pensando que se van a encontrar con muchas trabas. A mí me lo han planteado, ¿Usted nos daría permiso? les digo si quieren hacer una cosa bonita háganla. Si usted sabe que va a ganar plata y va a generar más empleo hágalo. Nosotros cobraremos lo que está en la Ordenanza Municipal, si es nuestro, y si no es nuestro le vamos a cobrar igual como el servicio que presta cualquier empresa, va a pagar su patente cada seis meses, como corresponde.

Todos debemos tener y mirar eso, aquí en el centro el único terreno que tenemos es ese. Nosotros no tenemos nada más.

**Sr. Aguayo;** A mí me da mucha lata, el poder replantear los temas porque este tema lo planteamos hace un año atrás, incluso se produjo una suerte de discusión del Concejal Sr. Carrasco y yo, planteamos la idea de poder emplazarlo en Loncura porque con eso iban a ganar los colectiveros, etc., etc. ¿Se acuerdan? Se discutió en esa oportunidad, estamos hablando de un año atrás, y hoy día, un año después volvimos a tratar el tema. Este tema como otros más, que se han planteado hace bastante tiempo atrás y seguimos en lo mismo. Uno lamenta que no se avance, en estos aspectos que son tremendamente importantes y relevantes para la comunidad. Me da mucha lata que no se adopte soluciones. El tema del Cementerio se viene planteando de hace como un año atrás y aún seguimos en las mismas condiciones.

**Sr. Alcalde;** No es que me quiera sacar el pillo, los temas administrativos, le puedo decir a cualquiera persona, que por cuatro años no va a venir nadie. Le corresponde al Concejo decir 25 o 30 años. Ahora, los terrenos para un Terminal, creo que nos quedamos corto con el terreno a la entrada de Quintero. El único terreno que queda, es el Terminal de Loncura, les vuelvo a decir, todas las miradas que hay que tener. ¿La gente nuestra va a querer bajarse en Loncura?

**Sr. Aguayo;** Al tener emplazado un Terminal en Loncura, de todos modos el bus va a ingresar a Quintero para luego emplazarse en el Terminal.

Amerita adoptar discusiones y propuestas técnicas con respecto al Cementerio, al Terminal de Buses.

**Sr. Alcalde;** Mira lo que te acabo de decir, a lo mejor el Terminal lo pueden hacer afuera, y a lo mejor hoy día, lo que se hace en Concón, se hace en San Bernardo, así partió Pajaritos. A lo mejor, el Terminal puede quedar afuera y la persona pueda bajar atrás en la pasada. No el Terminal, pero si un paradero de buses interprovinciales que pasa todos los días por fuera a tomar nuestra gente, con

los mismos horarios que pueda salir de Loncura o a lo mejor viene a tomar aquí a nuestra gente a Quintero.

**Sr. Carrasco;** El tema del Terminal, como decía el Concejal Sr. Aguayo, viene amarrado directamente con el problema que tenemos hoy día con el terreno porque si bien la primera instancia arriendo y sabiendo con las condiciones que todos sabemos, se volvió a trabajar la Comisión para rehacer el tema del contrato en esa comisión viendo los valores que el Concejo quería retomar con respecto a la primera vez, nos encontramos en si lo hacemos el Terminal. Ahí, planteamos al DOM, una alternativa. Hoy día, probablemente lleguemos a acuerdo, arriendo del terreno y haya que sacar que sacar el Terminal y a donde se va a instalar.

**Sr. Fernández;** Ese día el DOM., que estaba sentado donde está el Concejal Sr. Moreno hoy día, dijo, el Terminal se va al terreno que quedó, al lado del Condominio Normandie, yo creo que queda chico como proyección. La muralla de contención lo hicieron bien adentro.

#### **5.10.-Fiesta de la Chilenidad en Quintero**

**Sr. Alcalde;** Esta definido que el 14 es el Desfile y 16, 17, y 18 las actividades que hemos hecho habitualmente.

#### **5.11.-Trabajo con las luminarias**

**Sr. Alarcón;** Quisiera preguntar al Sr. Administrador si todavía está trabajando en las luminarias. ¿Cómo va eso?

**Administrador;** Si se siguen recuperando. Incluso las luces del túnel, el Concejal Aguayo me llamó, quebraron seis ampolletas.

**Sr. Aguayo;** No se olviden de la Población Esmeralda.

**Sr. Alcalde;** Están las emergencias y están operando.

Se cierra la sesión siendo las 18,05 horas.

**YESMINA GUERRA SANTIBÁÑEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**JOSÉ VARAS ZUÑIGA  
ALCALDE**