

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA N° 106 **SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL** **DE FECHA 17 DE OCTUBRE DEL 2011**

Siendo las 17,15 horas el Presidente del Concejo Municipal, Sr. José Varas Zúñiga da por iniciada la Sesión.

Asistencia: Se encuentran presentes los Concejales, Héctor Aguayo Lorca, Juan Alarcón Roa, Víctor Fernández Contreras, Carlos Castillo Contreras, Mauricio Carrasco Pardo y Marcelo Moreno Bobadilla. Actúa de Secretario Municipal, Sra. Yesmina Guerra Santibáñez.

Directivos, Jefaturas, Profesionales y Encargados: **Administrador** Mario Aguilera Fiedler, **DOM** Luis Bernal Fernandois, **Patentes** Cecilia Campos; **Daem- Sostenedor** Víctor Sánchez Bravo; **Movilización** Alfonso Sandoval Cisternas; **Finanzas (S)** María Inés Villarroel Pacheco, **Transito (S)** y **Aseo y Ornato** Alicia Nieto Urrea..

Tabla: 1) Actas anteriores; 2) Correspondencia; 3) Contrato Mantención Alumbrado Público; 4) Informe del Daem- Recepción del Liceo B-14; 5) Informe de Personal; 6) Varios;

I.- ACTAS ANTERIORES.

1.1.- Acta Sesión Ordinaria N° 103 de fecha 12.09.2011; Contiene el siguiente acuerdo de Concejo Municipal:

Acuerdo N° 279; Aprueba participación de los Concejales Sres. Fernández y Carrasco en la Jornada de Capacitación organizada por la Subdere acerca de los usos de indicadores y variables financieras y jurídicas para la Gestión Municipal en la ciudad de Viña del Mar el día 26.09.2011.

Se aprueba sin observaciones el Acta de la Sesión Ordinaria N° 103 celebrada el 12.09.2011.-

1.3.- Acta Sesión Ordinaria N° 104 de fecha 26.09.2011; Para su lectura y posterior aprobación.

1.4.- Acta Ordinaria N° 105 de fecha 03.10.2011; Para su lectura y posterior aprobación.

1.5.- Acta Sesión Extraordinaria N° 51 de fecha 06.10.2011; Para su lectura y posterior aprobación.

II.- CORRESPONDENCIA

2.1.- Agrupación de Puestos de Mariscos y Cocinería Océano Pacifico de fecha 03.10.2011; Solicita audiencia pública.

2.2.- Asociación Chilena de Municipalidades de fecha 05.10.2011; Invitación a XXXVII Escuela de Capacitación "El Municipalismo en la Gestión de los Servicios Municipales", a realizarse del 24 al 28 de octubre de 2011 en las ciudades que indica.

2.3.-Asociación Chilena de Municipalidades de fecha 06.10.2011; Remite Boletín Municipal

2.4.-Carta de Doña Jasmina Monteros de fecha 13.10.2011; Solicita movilización para el traslado de delegación del Colegio Ingles que participará en evento folclórico en la Calera el día 28 de octubre de 2011.

Se altera el orden de la Tabla a la espera del Director de Obras, abordando el punto IV de la Tabla.

IV.- INFORME DEL DAEM- RECEPCIÓN DEL LICEO B- 14.

Con la venia del Concejo Municipal hace uso de la palabra el Sostenedor del Daem Sr. Victor Sánchez Bravo.

Daem; El día 29.09.2011 junto con el Director del Liceo recibimos el Liceo Politécnico, ocasión que se detectaron daños menores, sin embargo, se solicito informe escrito de los posibles daños ocasionados al Director del Establecimiento.

Entre los daños informados por Director del Establecimiento se encuentran: en muros, puertas, destrucción de escritorio y mueble, dos vidrios quebrados, par de audífonos faltantes, y cien planchas de pizarreño que no han sido cambiados, que son de una larga data, sustracción de parlantes y mouse amplificador, pizarra acrílica dañada y desaparecían de materiales, como tijeras plumones etc.

Agrega que se reporta una gran cantidad de pupitres y sillas escolares dañadas, mesa de ping pong y equipo de amplificación quemado por mal uso.

Determinar responsabilidades individuales es sumamente difícil, nadie se hace responsable, sin embargo, el Centro de Alumnos esta asumiendo su responsabilidad, eso es importante e interesante porque están dispuestos a reparar el daño. Ahora como vi, se cambiaron algunas puertas con el monto asignado a mantención que tiene el Liceo.

Es lo que puedo informar al respecto a la situación.

Sr. Aguayo; ¿Cuanto son los daños?

Daem; Se cuantifica en M\$ 1.100.- más o menos.

A continuación, se retoma el punto III.- de la Tabla de la Sesión.

III.- INFORME SOBRE EL ALUMBRADO PÚBLICO

Con la venia del Concejo Municipal hace uso de la palabra el Director de Obras, Sr. Luis Bernal Ferandois.

DOM: La mantención del Alumbrado Público como lo dice el informe se venció con fecha 17 de agosto del presente año. En el contrato, la empresa, debía reparar 417 luminarias, y en su oferta técnica ofreció cambiar 104 Sith en lugares nuevos, era lo que se estimó pertinente, es decir, luminarias que no eran posibles repararlas, sino que el fondo había que cambiar todo su sistema interno.

El contrato se terminó, mejor dicho se cumplió el 29.09.2011, ya se habían reparado las 417 luminarias, finalmente la empresa tuvo que asumir algunos costos adicionales como reemplazar 117 Kit., además tuvo que reemplazar 14 luminarias completas que no fue posible repararlo. El contrato también contempla una garantía de 30 días adicionales que se van a cumplir de hoy día, según el contrato. Eso es lo que puedo informar.

Sr. Alarcón: El Contrato dice que es de dos meses, hoy día recién estamos a 17 de octubre ¿termina o terminó? La semana pasada hice la misma consulta, me dijeron que habían terminado, que había expirado el plazo, que habían concluido los trabajos que habían realizado.

DOM: Hay un informe, el plazo expiró hoy día, o sea hasta hoy, la empresa tenía plazo para hacer la reparación de las 417 luminarias, sin embargo, la empresa cumplió con su trabajo el 29 de septiembre.

Sr. Alarcón: Nosotros lo hicimos por reparación y mantención, tengo clarito eso, si terminaron la reparación, todavía les quedo una semana, para poder hacer mantención o sea, por lo menos, creo mucho antes terminaron, porque si ellos dicen hasta el 17 de octubre, creo que hasta el día de ayer o el día viernes o jueves, todavía se les hubiere visto limpiando focos porque hay algunos que no alumbran, porque es solamente es limpiar el puro casco del foco mismo. Eso es mantención.

Puedo terminar en diez días una reparación y el contrato dice por dos meses, cobro los dos meses que cobre no más, pero el contrato hay que cumplirlo.

DOM: El Contrato se cumplió cabalmente, el contratista ocupó menos plazo.

Sr. Alarcón: No puede ocupar menos plazo.

DOM: Lo hizo antes.

Sr. Alarcón: Es que no puede.

DOM: ¿Por qué no puede?

Sr. Alarcón: Puede cumplir con la reparación en corto plazo, pero la mantención tiene que seguir dando hasta que se cumpla el contrato. Ahí es donde estoy apuntando, no estoy hablando de la reparación de un foco o de una ampolleta, sino que de la mantención.

DOM; Incluso ahora entramos a un periodo de garantía, si alguna de las luminarias que se le hizo la mantención, falla de aquí al 17 de noviembre.

Sr. Alcalde; El contratista va a asumir las luminarias que repararon, no otras nuevas que se suman, dentro del plazo de los treinta días.

DOM; El Contrato estipuló que había que reparar y mantener 417 luminarias.

Sr. Alcalde; No tengo 417 luminarias en la comuna, tengo cinco mil, es un contrato de mantención de todas las luminarias.

DOM; No era así el Contrato.

Sr. Alcalde; Lo hicimos mal entonces.

DOM; En ese momento se hizo un levantamiento, donde habían 416 luminarias.

Sr. Moreno; Lo que decía el Concejal, mantención y reparación, por lo tanto, hay que hacer la mantención que corresponde y después que continúe la mantención, pero de toda la comuna, de todos los sectores.

Sr. Alcalde; Esta bien que se produzca la discusión y aclarar el tema porque no queremos que después digan me reparó esta no más y después las otras no están adentro. O sea, el tema de mantención que teníamos, es por toda la comuna, independientemente de los Kit que tenga que reparar. Si hago un contrato, también entiendo lo mismo, es que el contrato es hasta el día de hoy, tenía que preocuparse de todas las ampolletas.

DOM; Eso fue así.

Sr. Alcalde; Me gustaría que el Inspector entregara un informe porque también he visto ampolletas que no están prendidas.

Sr. Castillo; ¿Y la recepción de obras?

DOM; Nosotros tenemos un catastro específico con cada una de las luminarias que se repararon

Sr. Alcalde; Las que se repararon y se volvieron apagar, por cualquier movimiento, que pasó con eso.

DOM; Si hay alguna que se vuelva apagar, hasta el 17 de noviembre, el contratista tiene que responder por eso, y tiene que volver a poner en funcionamiento.

Sr. Alcalde; No estamos hablando de esas 417 luminarias, sino9 que del total de las luminarias.

DOM; El contrato contemplaba las 417 luminarias que estaban malas, que se levanto un catastro

Sr. Alcalde; En la forma que esta, no puedo, porque debió ser el global de la comuna.

Sr. Aguayo: Asumo las palabras expresadas por el Alcalde y los demás Concejales, nosotros siempre entendimos cuando contratamos el servicio era de mantención y reparación. Sin embargo, al momento que nos entregan este informe técnico, habla de la reparación de 417 luminarias, lo cual indudablemente, no guarda relación con lo que nosotros habíamos pedido que es la reparación y mantención del alumbrado público de la comuna.

La verdad, es que no entiendo porque no se hizo un contrato o no se subió al portal un contrato mas claro, que señalara necesariamente la reparación y mantención de las luminarias de la comuna. Si eso es lo que nosotros pretendíamos, siempre el Concejo, así lo asume.

DOM: En dos meses es imposible hacer un contrato de esa magnitud, estamos hablando por ejemplo, el contrato con Chilquinta se pagaba una cantidad de UF por cada luminaria existente, estuviera buena o mala, y la empresa obviamente con ese costo pueda asumir una cantidad máximo de días, puede estar apagada cualquiera de las luminarias del parque. En este caso, no es así, teníamos primero que levantar y poner en funcionamiento lo que estaba malo, lamentablemente, se estimo una fecha, que era julio. Desde ese mes a la fecha han fallado otras luminarias que no se pudieron considerar en ese momento, quizás lo que deberíamos haber hecho el haber puesto un delta. Si habían 417 en el mes de julio, pongamos quinientas o seiscientas, quizás ese fue el error.

Sr. Aguayo: Entonces el problema no se va a solucionar, en unos meses mas, vamos a seguir con las luminarias que se van a ir apagando, apagando.

Sr. Carrasco: Cuando el DOM expone, no habla de algunos adicionales que hicieron en el contrato, me gustaría saber el valor que eso significó.

DOM: No le podría decir porque el contrato tal como estaba, es decir, el contratista tenía que poner en funcionamiento estas 417 luminarias, después como lo estimó el contratista, que eran reparables una cantidad equis, que había que cambiar a 104, sin embargo, tuvo que cambiarse 117 luminarias, se tuvo, además reemplazar 14 luminarias completas.

Sr. Carrasco: Pero, como tu lo pensabas lo asume el contratista.

DOM: Exacto.

Sr. Carrasco: Mi segunda consulta. Cuando se genera la diferencia del contrato, entiendo que el contratista tiene que ejecutar lo que el contrato dice. Hay una cosa que el Concejo pidió, que estaba de acuerdo con los Concejales, que era la reparación y mantención, pero probablemente desconozco el contrato no se a lo que llegaron finalmente, probablemente el contrato dice efectivamente que había que reparar 417 luminarias y eso es todo lo que dice, no habla mas allá que tiene que seguir con la mantención por dos meses, por lo tanto, cuando termina de reparar la 417 luminarias que tiene el contrato, independiente a lo que salga antes o después, hay que ver los términos. Y en la misma pregunta. ¿Quién tiene que ver los contratos? ¿Quién los visa?

Sr. Alcalde: El Director de Obras y el Abogado son los que están para la firma, son los que chequea.

DOM: Técnicamente es la Dirección de Obras, los términos legales, el Departamento Jurídico.

Sr. Alcalde: Los invito a todos a formar parte de la mesa de construcción, traigan por favor, incluso necesito experiencias de otras comunas para contratar, porque ya quedamos nuevamente sin contrato de mantención. Me interesa la mantención general de la comuna, no de las que están apagadas.

Sr. Castillo: También tiene que haber una recepción por el trabajo realizado para ver en que sectores se efectuó, un informe del contratista que entrega con el trabajo realizado, para nosotros ver en que sectores se realizaron estos trabajos.

Administrador: Acuérdense que cuando tuvimos la reunión, nos pidieron que hiciéramos un catastro de cuantas luminarias estaban apagadas, para que sobre eso, se hiciera el llamado a licitación. Se salió, un día viernes, sábado y domingo, se entregó posteriormente al Concejo esta información y la Comisión para que lo viera y analizara, después se llamó a licitación.

Sr. Alarcón: Totalmente de acuerdo.

Sr. Fernández: Me puedo equivocar perfectamente, pero no tengo tan mala memoria todavía, recuerdo que cuando discutimos en la primera Comisión, pedimos efectivamente el catastro, a esa reunión ya había llegado un presupuesto por cuatrocientas luminarias. Así que el catastro que se hizo posterior por la Municipalidad, arrojó muchas luminarias más.

Administrador: Fue un número estimado efectuado por una empresa.

Sr. Moreno: Hay una cosa distinta, esta duda que tenemos parte del contrato, tal como lo planteo el Alcalde fue de reparación y de mantención, es decir, el contrato fue mal realizado, ya pasa a disculpar al contratista, porque si el Alcalde o alguien firmó ese contrato en esas condiciones, se autorizó al contratista a actuar de esa manera. Nosotros quedamos con la idea que era reparación y mantención, y que al final era solamente reparación.

Cuando nosotros aprobamos esos fondos era por el concepto de reparación y mantención, y no solamente por reparación es lo que básicamente entendí. Por tanto, para el próximo contrato antes de firmarlo, conversarlo, comentarlo muy bien y lo que se concluya es lo que se lleva al papel, no después que haya una modificación, falta una revisión de cuanta magnitud le vamos a dar.

Para los futuros contratos hay que hacer una revisión. Para nosotros, si la empresa esta contratada por dos meses, significa que en esos dos meses hayan terminado de reparar y siguen haciendo mantención, pero si el dice no, trabaje horas extras, trabaje de noche, el día sábado y domingo con mi gente, le pago a mi gente que termine la pega en un mes y el otro mes tapare los hoyos, o sino, no nomás, total ya termine para lo cual fue contratado. Si nosotros agregamos mantención, debía estar trabajando hasta ayer, eso es lo que no paso y llama la atención a todos los Concejales del porque hay luminarias apagadas, luminarias dañadas que debían ser mantención.

Sr. Castillo: De ahí se deja mas claro el informe del trabajo realizado.¿Esta pagado?.

Sr. Alcalde: Esta cancelado una parte.

Sr. Castillo: Antes de pagar la segunda parte tiene que pagar bajo una recepción de obras.

Sr. Alcalde: Se paga bajo un Informe de la Dirección de Obras Municipales.

Sr. Moreno: Desde el punto de vista del contratista, hizo el trabajo de acuerdo a lo indicado en el contrato, no se puede demandar de nada, al contrario esta cumpliendo antes de tiempo.

Sr. Carrasco: A mi me gustaría tener acceso al contrato que se firmo.

Sr. Alcalde: Entrégueselos don Luís a todos, para que sea aporte para el otro contrato porque estamos sin contrato y el Concejo tendrá que aportar y acordar por cuanto se va a licitar el contrato., afortunadamente era por la emergencia, por dos meses nada más.

Sr. Aguayo: Lo que necesitamos es un contrato de mantención.

Sr. Alcalde: Por eso, los invito a ser parte con el Director de Obras de la discusión, se hagan todos los aportes. Tenía datos de la comuna de Quillota, de Concón, de hecho la persona que mando el presupuesto era de Concón, que fue la que no quedó en los mismos términos que se estaban entregando este contrato.

Sr. Alarcón: No se que catastro hicieron, cuando fueron a revisar porque para el lado norte de la comuna hay hartas luminarias quemadas y no se hizo nada, sobre todo, en la calle Hermanos Carrera.

Sr. Alcalde: Como ha informado el DOM, estamos sin contrato, si se empiezan a quemar vamos a ir sumando, es bueno que a la brevedad, que el DOM., recaben la información y presenten los antecedentes de otros contratos de otras comunas para asimilarlo, manejarlos, y que sea de mantención. No me interesa pagar para cambiar ampolletas y ya se pago y no la reparo mas, sino que me interesa que estén todas las ampolletas prendidas.

Sr. Alarcón: Quiero ahondar un poquito mas. La rabia que me da, es que hay focos que están llenos de pasto para arriba y no le hicieron nada. Eso se llama mantención, limpiar, por último, abrir y sacar eso.

Sr. Alcalde: De los cinco mil, en dos meses no lo iban hacer tampoco, pero si tenemos un contrato de mantención.

Sr. Alarcón: Cuando vinieron los señores para que compraran un brazo, para colocar su luminaria en la calle Vicuña Mackenna, hace más de veinte días, ya los caballeros habían dejado de trabajar.

Sr. Alcalde: Un contrato mal hecho.

DOM: No es llegar y poner un brazo y un alumbrado en la vía pública. Primero, habría que sacar un medidor, para poder alimentar esa luz, si es que lo hiciéramos directamente como Municipalidad. Si se conecta al sistema de Chilquinta, tiene que ser realizado por Chilquinta, es decir, son las únicas dos opciones que hay. No es un tema de mala voluntad del contratista, de no colocar el gancho. Para el contratista haber puesto ese gancho, no hubiera significado nada, pero en ese punto que se debiera colocar, no hay medidor, por lo tanto, la única opción es pedir que lo coloque Chilquinta, para que lo conecte a su sistema y pasa a contabilizarse dentro del consumo estimado, no medido.

Sr. Alarcón: El problema es que allí había luminarias. Esta gente compro el gancho y los pernos, que eran más chicos. Por eso no lo pudieron colocar porque había que cambiar los pernos. Esa fue la respuesta que le dieron a los vecinos, o sea, estaban capacitados para hacerlo, porque si hubieran estado los pernos buenos, si era enganchar y meter nada mas, la conexión la hacían ellos, había luminaria en ese poste

Sr. Fernández: ¿Cuanto costaba el contrato de mantención con Chilquinta? He preguntado al Director de Finanzas, nadie sabe.

Sr. Alcalde: La respuesta que me dieron los Jefes de Finanzas a mi, cuatro millones mas insumos, o sea, todo lo adicional que hiciera Chilquinta, lo pagábamos de manera adicional. Esa es la respuesta que tengo del ex Director que fue lo que me informo.

Sr. Aguayo: En la práctica, es así como dice el Alcalde. El problema es que no existe control sobre Chilquinta, cuando arregla o repara.

Sr. Carrasco: Falta determinar los controles adecuados.

Sr. Castillo: Falta gente idónea para supervisar eso.

Sr. Fernández: No solo eso, sino que también la capacidad automotriz.

Sr. Alcalde: Todas las deudas que se tiene con Chilquinta son por mantención, lo que nunca se hizo. Les invito a que trabajen porque estamos sin contrato, va a llegar el verano, el contrato ya debiera estar traslapado, hubiésemos estado diciendo, abrimos y adjudicamos a esta empresa. Quiero que aporten todos en los detalles, la información y también que se comparen con los costos económicos que tienen las otras comunas.

Sr. Moreno: Quisiera volver un poquito atrás, llegué un poquito atrasado, estaba en la Oficina, Pedí un informe al Daem por escrito, no verbal. La idea es que entreguen un informe por escrito de todos los daños y detalles, de las planchas de pizarreños que hay que cambiar y todas las cosas que estaban consignadas. Por favor solicitar directamente al Sostenedor que cumpla con lo que se pidió.

Sr. Carrasco: Una consulta para el DOM. Cuando usted habla de estimado, porque me salta la duda con el tema del alumbrado con respecto al túnel y el alumbrado que hoy día, si funciona perfectamente el que esta en el camino adicional, al camino de emergencia que esta en la pista, ese alumbrado, ¿Esta también en el estimado? ¿Esta conectado?

Sr. Alcalde: Yo le voy a informar. Les voy a decir quien me entregó la información para que sea público, tiene un medidor alternativo, gracias a nuestra oposición, no la estamos cargando a la cuenta municipal, lo que paga mensualmente ese túnel son tres millones y fracción.

Sr. Carrasco: ¿Ese medidor esta conectado con el túnel o el túnel esta con generador?

Sr. Alcalde: No, esta sin generador, sino que con medidor. Esa cuenta la esta pagando Besalco, no se cual es el contrato, es un tema no nuestro.

Sr. Fernández: Se nota que comenzó a funcionar hace poco porque hace un par de semanas hay luminarias prendidas en menor cantidad.

Sr. Carrasco: Lo que hay que estar atento, lo que hemos conversado siempre, nosotros no pedimos ese túnel, porque en algún minuto puede aparecer el consumo más los postes en la cuenta municipal.

Sr. Moreno: Una aclaración, nosotros no lo pedimos, pero lo aceptamos, en el momento que firmamos. Lo que no tenemos que aceptar es que nos cobren la energía eléctrica.

Sr. Alcalde: Tuve un almuerzo con el General Quiñones, antes que firmaran el convenio, manifesté que tenemos una cuenta de trescientos millones de luz pendiente por mantención, por cambio de luminarias, lo que entendió y no insistió más. Me invitó a la Base Aérea, entendió que no podíamos asumir el gasto de luminarias a la cuenta que teníamos.

Uno de los aportes buenos que podían hacer a la comunidad es solucionar todas las deudas de arrastre que tiene la Municipalidad. Hay una conversación pendiente, ojala nos ayude. Las cuentas que hemos pasado de Valle Alegre, nos sacan el agua, ¿Con que se colocan en la comuna?. Con nada. Las nuevas plantas que están construyendo de donde sacan el agua potable de Valle Alegre, no de Puchuncaví. Hay una conversación pendiente, vamos a tocar esos temas, ojala Gener nos ayude a mitigar estos costos.

V.- INFORME DE PERSONAL

Sr. Alcalde: Informe sobre personal acerca de un reclamo de unas horas extraordinarias. Es un informe más que nada señala los procedimientos, y que las horas extraordinarias que no se han pagado porque no se han informado ni se han decretado.

VI.- VARIOS

6.1.- Drenaje de aguas lluvias.

Sr. Alarcón: Están abriendo por todos lados, eso es bueno porque va a quedar una buena cosa para la comuna. Por ejemplo, en calle Estrella de Chile que ya terminaron, lo mismo que en Piloto Alcayaga, pero las veredas quedan así, ¿ellos van a terminar todo?, esta es una pregunta que me hace mucha gente, si van a terminar todo lo que es aguas lluvias y después empiezan con toda la reparación y pavimentación de las veredas y calles que rompieron.

DOM: Difícil que le pueda contestar con precisión porque todo depende de lo que se llama la ruta crítica que son faenas que no se pueden dejar de hacer porque sino se atrasa la obra. En este caso lamentablemente las veredas no son parte de la ruta crítica por tanto, tenemos que darle prioridad a la colocación de los colectores. Se van a ir reponiendo las veredas en la medida que se vayan determinando la colocación de colectores y vamos a intentar de adelantar en algunos casos, donde sea mas urgente.

Sr. Alarcón: Vamos a llegar a la temporada estival, va a estar todo con tierra. En este último tiempo, ha habido unos ventarrones en Quintero, insoportables, sobre todo en los negocios, la población de tierra.

DOM: Entendemos el tema, pero tenemos que velar para que se ejecute a cabalidad la obra, la que ya tiene algunos retrasos, para que no se siga atrasando más.

Sr. Alarcón: Por arriba, de la calle Arturo Prat rompieron, no hay nada, están abajo rompiendo en otros lados. No lo entiendo.

DOM: Reitero, lamentablemente, las veredas no es parte de la ruta crítica, Hay varias veredas hechas ya, vamos a ir poniéndonos al día en eso, a medidas que vayan avanzando. Los plazos se van a reformular porque hubo algunos atrasos al principio, todavía no tenemos claro cuando va a ser el aumento de plazo.

Sr. Alcalde: Sumándome a la inquietud del Concejal Sr. Alarcón. Me alegro que se sientan las máquinas, que hayan avances, valoro que Quintero se este modernizando, pero, también me preocupa que en honor de los tiempos, el malestar que se puede producir tanto a los comerciantes como a los peatones con el tema. En la mañana había pedido que se hiciera llegar una carta Gantt con los tiempos, más o menos para ir exigiendo, que todos sepamos porque se demoró tanto, se acabaron todos los plazos. Informar que la calle Estrella de Chile de aquí a fines de octubre debiera estar terminada, habilitada, saberlo e informarlo para que la gente sepa, a través de la radio comunitaria, a los diarios de la comuna, me refiero al Observador.

DOM: Hay que entender que esta obra es muy dinámica porque tiene varios frentes de trabajo, por ejemplo, el tema de la calle Estrella de Chile, viene muy atrasado por el tema del desfile, por una serie de actividades, lo aplazamos, pedimos a la empresa que esa obra la dejara para después de las Fiestas de Septiembre, hay todo un tema que tiene que ver con eso, de afectar lo menos posible a la comunidad y también en que fecha se va a producir eso. La verdad que Estrella de Chile, debió haber partido por el mes de agosto, nos habría quedado todo esto en pleno desfile, con las faenas y no era posible para afectar esas actividades.

Sr. Alcalde: Me di cuenta porque nosotros estábamos preocupados para que la gente, los comerciantes para el dieciocho no estuviera con esos temas, lo que se dilató, preguntamos y dijimos porque no tapábamos los baches del centro, porque iban a romper nuevamente. No era por capricho, esa era la lógica de no querer tapar los hoyos, hoy día los mismos hoyos que se taparon se van a volver a romper. Se supone que la empresa tiene que dejarlos tapados.

6.2.-Ruta F-30E

Sr. Alarcón: Me causo mucha extrañeza, no se de que se trata, en la ruta entre Concón y Quintero, vi varios eventos, que están siendo marcados.

Sr. Alcalde: Hay un contrato que tiene Vialidad que bordea los M\$1.200.000 o M\$1.400.000.- tendientes a mejorar la Ruta F-30E, desde la línea del tren hacia el acceso hasta del Cruce de la Virgen. En el Gobierno Regional, señale, en una discusión, que me hubiese gustado que lo mismo que se invirtió en la carretera a Quillota, lo mismo que se esta invirtiendo en Catapilco, se hubiese invertido en la carretera mas importante que tiene para el desarrollo del país que es la F-30E. En Catapilco se están invirtiendo M\$6.000.000., y en la ruta Concón Quillota, M\$4.000.000.- Esta ruta que esta colapsada, una ruta importante, o sea, las críticas que hago, y me da sana envidia, de ver un camino que ya esta colapsado del año 98, todo esta postergado.

Los invito a que vayan a darse una vuelta. Tuve la oportunidad de regresar de Ovalle, me vine por Papudo, vayan a ver como esta Caltagua, vayan a ver las calles y los dobles de asfalto que están poniendo, millones y millones que se ponen en sectores turísticos y mobiliario. En camino del borde costero, que nosotros lo habilitamos como una medida de seguridad, por el alto tránsito.

Sr. Moreno; En el camino de Catapilco, en el camino de las curvas, van hacer una doble vía, están rompiendo cerros completos, están invirtiendo millones y millones de dólares metidos, maquinarias trabajando de todo el día.

Sr. Alcalde; La obras que van a realizar en la Ruta F-3'0 E es que van a reparar los baches y entiendo que al ingreso a Quintero contempla una obra mayor., son M\$1.200.000.-

Sr. Aguayo; Mi preocupación no es tan solo por los comerciantes, con respecto a la modernización de las calles, sino que básicamente con la gente de nuestra comunidad. Sé que ha habido voluntad de parte del municipio, porque cuando sale el viento, el tierral que se produce y que ingresa a los negocios, lo que conlleva a la imposibilidad de poder vender. No se si es posible, entendiendo que el municipio, ha hecho los esfuerzos y ha mandado el camión del agua a regar, al parecer debiera hacerlo la misma empresa, quien permanentemente estuviera por lo menos echar agua.

Sr. Carrasco; ¿Que avance lleva la obra con respecto al 100%?

DOM; Llevan el orden del 60%

Sr. Carrasco; Señalo que no tenían considerado el tiempo del plazo, en esa negociación que se tenga con la empresa constructora, porque por lo que entendí es parte de lo que hace la responsabilidad del municipio, por lo tanto, no hay platas ni multas de por intermedio, poder manejar en esa nueva o replanteamiento de la carta Gantt que van a realizar se podría considerar como dijo el Concejal, porque bien importante lo que esta ocurriendo.

A lo mejor no afecta, a lo mejor durante la obra, los días que se puedan demorar en parar un sector fuera del centro, sin perjudicar a los vecinos, talvez, la constructora ponga un equipo adicional para trabajar en Estrella de Chile, porque además ahí ocurre algo bien especial, se forma una corriente entre esas calles, en realidad queda muy mal, además no es tanto, es una cuadra.

Sr. Alcalde; Lo mismo que pidió el Padre con los feligreses que apuren la obra.

El informe general de este proyecto es que es la primera etapa, esta el Diseño en una segunda etapa que fue la que se licito y la que esta ejecutándose en estos momentos por M\$140.000.-, que en su momento informe que son tres etapas. Esta es la primera etapa. Nosotros después con los recursos vamos a ir a pelear la segunda etapa, estos colectores de aguas lluvias parten en el ingreso de Quintero, o sea parte en la calle Vicuña, contempla toda la bahía que es un lujo, que tiene mar para todos los lados, se esta haciendo esta evacuaciones de agua lluvia. Estamos en la primera, casi en la segunda, habrá que pelear después la construcción la tercera etapa, este proyecto calculo que al final va a terminar por sobre los M\$6.000.000. en evacuación de aguas lluvias de la comuna de la comuna y encauzar las aguas que viene de todos los cerros.

Esa es la información que puedo entregar en términos global del proyecto.

6.3.- Informe de Personal

Sr. Aguayo; En relación a la respuesta del Encargado de Personal a través de una petición que llegó al Concejo Municipal, por no pago de las horas extras de la gente. De alguna u otra forma, nos da la razón cuando dice que las horas no son informadas. Me parece que hay que ponerle atención, no es

culpa de los trabajadores que no se informen las horas, se debe trabajar con más diligencia porque no es responsabilidad de los trabajadores que no les informen las horas, y que no se les pague.

6.4.- Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, Premval.

Sr. Aguayo: Me gustaría que el DOM., nos pudiera informar a este Concejo Municipal. Tengo entendido, que la semana pasada se realizaron varias reuniones en el Gobierno Regional, puesto que el interés del Intendente es sacarlo a la brevedad posible, se ha establecido conversaciones con los Consejeros Regionales, me gustaría saber si la Municipalidad tiene alguna información porque es un tema que realmente interesa a la comuna, es trascendental para lo que es el progreso para nuestra comuna hay que estar atento a eso.

Sr. Alcalde: Es mas, voy a informar, no sabemos de la reunión, hemos reclamado que por favor cuando se nos invite, que no se nos invite hoy en la tarde para mañana, porque hay agendadas reuniones previamente, ha pasado. El otro día echamos una reunión para atrás, que se nos pidió el día viernes en la tarde, agendar una reunión con gente para el día martes, considerando que el día lunes era festivo, como convocamos para ese día a todas las organizaciones si estamos a viernes recibiendo recién la información. Señalamos que no podíamos hacerlo que nos dieran por lo menos tres o con cuatro días.

Hice un reclamo sobre lo mismo también en una convocatoria del agua que se hizo sobre la marcha. Entonces, a las reuniones a que no hemos llegado es porque hemos estado invitados sobre la marcha, en actividades que ya estaban programadas de antemano.

Aprovecho de informar que mañana estoy invitado a conversar con el Ministro de Salud, por el tema del Cesfam, voy con José Acevedo y el Senador Ignacio Walker, quien cito a esta reunión con el Ministro de Salud para explicarle de los temas de los compromisos que habían quedado pendiente en el tema de Salud.

6.5.- Malos tratos a funcionarios.

Sr. Aguayo: De alguna u otra manera esperaba que el Alcalde estuviese presente por la gravedad que implica. Me quiero referir a los malos tratos que están sufriendo algunos funcionarios municipales de parte del Encargado de Servicios Generales, lo que a mi juicio, amerita poder hacer una investigación porque no tan solo pasa con la gente del barrido de calle, que es mucho mas indigno que sea con la gente que mas necesita sino que también han sido afectados trabajadores de planta.

Ellos mismo han conversado conmigo, han denunciado el hecho. Frente a esa situación he estimado pertinente y en forme muy responsable, plantear esa situación porque no me parece correcto que los trabajadores sufran trato vejatorio por parte de quien ocupa un cargo de Jefatura en algún Departamento.

Le sugiero, que por la gravedad que implica, efectúe una investigación al respecto, en lo posible que citen a los trabajadores de planta con nombre y apellido a Juan Canelo, Pedro Collao, perfectamente le van a señalar al Alcalde, los vejamen que han sufrido de parte del Sr. Jorge Castro.

Sr. Alcalde: Estoy esperando que vuelva de la licencia médica, lo tengo en consideración.

Sr. Castillo: Bien injusto porque los funcionarios se sacan la mugre trabajando, gente que son de jefatura, se pasan toda la mañana conversando y día asoleándose, y nadie les dice nada, vienen, conversan toda la mañana, ayer pase por ahí, estaban a pleno sol sentados, la otra gente trabajando sacándose la mugre y después los tratan mal. Paso todos los días, veo a gente conversando la que debe estar trabajando y están ahí horas, ni siquiera diez minutos, horas conversando. Es injusto a que esta gente que si trabaja muy temprano en la mañana, hay otras personas que pasan todo el día conversando, no se les diga nada. Me adhiero a eso, es bien injusto.

Sr. Carrasco: Además, que no es primera vez, que vemos el tema en el Concejo. El año pasado también hubieron reclamos de personas bien serias de la Escuela Lidia Irachet, inclusive gente que ya se acogió a retiro, no están, lo conversamos de la misma forma en el Concejo, respecto del trato de gente de planta, con mas de veinte años de servicios.

Sr. Fernández: El año pasado fue Víctor Astete, funcionarios con muchos años de servicios, personas serias que no andan con cahuines.

Sr. Alcalde: La tranquilidad que les doy siempre es que lo que mas les pido es buen trato y humanidad no solo entre ellos, sino que con toda la gente de afuera, parece que algunos no entienden.

Sr. Castillo: Yo se que así es, pero a espaldas suya hacen abuso y es vergonzoso. La verdad que vienen a trabajar, no son mal pagados, se les paga bien y hacen su trabajo mal.

6.6.-Conjunto Los Cohigues

Sr. Castillo: En dicha población los calefón son los caro de Chile, mas caro que las casas, quería ver en que postura esta el municipio, en lo que esta pasando esta gente, situación que esta afectado en el tema de las escrituras también. Además, todo lo que les esta pasando con la humedad, principalmente en el invierno, lo he constatado, se llueven y los departamentos son nuevos.

Sr. Alcalde: Es una EGIS privada, con Comité y empresa privada, se entienden directamente con el Serviu. Lo único que corresponde a la Municipalidad es lo que puede certificar el Director de Obras, la garantía de lo que se recibió.

De hecho fuimos a una visita a terreno y los vecinos nos mostraron que la empresa constructora no les quería impermeabilizar los departamentos, ocasión en que observamos de como corría el agua. Esos departamentos están en garantía, nos quedamos de mandar una carta al Serviu, que apriete a esa empresa, que responda. Nosotros enviamos la nota.

El tema de los calefón es un chantaje, nosotros no tenemos nada que ver, no es para sacarse la responsabilidad de encima, no tenemos nada que ver con las escrituras, sino que es la EGIS y el Serviu. Creo que están presionando por la plata adicional que pidieron por el calefón más caro que tiene que pagar la gente.

Sr. Castillo: Doscientos y tanto pesos más.

Sr. Alcalde: O sea, están pidiendo \$200.000.- y tanto pesos mas adicionales, el mismo ahorro que les pedían de \$110.000.-.

Sr. Castillo: Podríamos hacernos parte de esta situación que están pasando nuestros vecinos, son de muy escasos recursos para estar pagando.

Sr. Alcalde: Estoy pidiendo una audiencia a la Directora del Serviu, que es Quinterana que me reciba para plantearle todos estos temas, todavía no me responde. No porque haya habido un impasse con el tema del terremoto, todos los otros procesos estén parados en la comuna. Sabemos también que en el Ministerio ha habido todos estos cambios de Ministro, de situaciones de política, recién se están aclarando los nuevos subsidios. Espero que la Directora del Serviu nos tenga considerado en lo que hemos planteado que ingresen en los Campamentos.

Aprovecho de informar como salió el tema de los Campamento, han considerado a 29 familias del Comité Las Gaviotas, que nosotros resolvimos el 2003- 2004. Hoy día, esas familias por no haber terminado el campamento como correspondía, nuevamente se han vuelto a tomar los terrenos, gente que no es de la comuna. Eso fue un error de cuando se trajo a esa gente acá, se entregó y no terminaron el tema y siguen viviendo gente.

Considero que no corresponde, si tenemos un Campamento de los años 97 y 98, que es Mar Azul, que no tiene agua ni alcantarillado, ese es el Campamento que a nosotros nos interesa que se priorice y se termine. Es una respuesta que estamos esperando de septiembre, Dideco nos ha indica que no nos han respondido, o sea la gente del Serviu ha evadido a igual, que la misma pregunta que nos hemos hecho el Concejal Sr. Aguayo, por el tema del Plano Regulador, los contactos son cero. Estoy pidiendo una reunión con el Intendente, insisto no porque haya habido un impasse, hoy día se corrieron todo y dejaron la comuna botada, siendo los afectados nuestros vecinos.

Insisto esta saliendo una nueva política de vivienda donde los canales normales de EGIS son empresas privadas y conformación de Comité, que tampoco hoy día la decisión la van a tener los Comité, por los abusos que se cometieron con los Comité, y por los abusos que cometieron los mismos Comité, en todos estos fraudes, en meter gente que ya tenían departamentos o casas. Están cambiando las políticas y eso hoy día se esta poniendo mas duro y mas difícil.

Sr. Castillo: Eso es más injusto porque los Cohigues si hay gente que realmente son Quinteranas que necesitaban una vivienda y les pasa esto.

Sr. Alcalde: Por eso estamos pidiendo esa reunión.

Sr. Castillo: En esa reunión no se puede llegar a un acuerdo como municipio, si puede aportar una cantidad de dinero para poder ayudar a pagar estos calefón.

Sr. Alcalde: Hay que ver en que condiciones están los contratos, como la gente firmó, cuales son los compromisos, tiene que ser una voluntad del Concejo de pagar a todos y saber si están las platas disponibles.

Sr. Carrasco: En realidad, si el Alcalde tiene una solicitud de reunión con el Serviu, pero en este caso se puede tratar como garante y conformar una mesa tripartita entre la empresa constructora, el Serviu y la gente, pero que esta ultima no vaya sola, sino que con un técnico del municipio.

Sr. Alcalde: A los dirigentes de Los Cohigues las Sras. Ramona Añasco y Valentina Muñoz, le hemos entregado todo el apoyo cuando lo han pedido. No nos han planteado este tema del calefón, que es un chantaje de la empresa.

Sr. Carrasco; Además, que el valor de los calefón, he conversado con gente que no ha podido cancelar esa deuda,

Sr. Alcalde; Pregúntele a la gente del Bunker si pagó algo adicional por los calefón, esta todo incorporado en el ahorro previo, lo mismo que en la Pob. La Roca.

6.7.-Pobl. Teniente Serrano- Cancha N° 4

Sr. Castillo; Hoy fui invitado por la gente de Pobl. Teniente Serrano. Fui a ver la Cancha N° 4, todavía no se ha hecho nada, esta llena de basura con escombros, además todo el tema de los ratones, hay mucha basura. Esta la Teniente Serrano y Las Lomas de Mirasol.

Esa gente ya esta con un foco infeccioso grande, el pasto, basura, los escombros. He escuchado al Concejal Sr. Carrasco y a otros Concejales al respecto, en realidad, que fui a ver es un mini vertedero. ¿Cuando se piensa hacer algo, limpiar, se iba a conseguir las máquinas, limpiar, darle vida a la citada cancha.

Sr. Alcalde; Voy a decirlo francamente, mientras los vecinos no dejen de botar basura, donde van botando todos los días. Por eso que no hemos podido ir, las basuras que se van acumulando en los sectores, la población la gente nuestra se ve superada.

Sr. Castillo; ¿De quien son esos escombros?

Sr. Alcalde; Pregunten a la ex administración. Quien autorizo que dejaran esos escombros ahí.

Sr. Carrasco; No es respuesta la que usted me ha dado porque los perjudicados es la gente. Una respuesta por ejemplo, nos compara que los departamentos de Los Cohigues que tienen problemas porque no han tenido autorización. ¿Qué hacemos lo dejamos tirados?

Sr. Alcalde; Hemos solicitado una entrevista con la Directora del Serviu.

Sr. Carrasco; Porque en la Roca y acá arriba conocen las cosas. La Cancha N° 4, la estamos pidiendo, no voy a decir cuanto rato, tuvimos hasta con los dirigentes deportivos para habilitar la cancha. Fuimos con el Administrador Municipal, don Mario Aguilera. Estaba la intención de poder ayudar para la cancha, ahora le decimos que no se puede sacar porque los escombros no los tiramos nosotros.

Sr. Alcalde; Vamos a abordar el tema por emergencia. No es que no los queramos sacar, es que no hay tiempo ni la disposición de equipos para poder sacarlos, si los sacamos le dedicamos una semana completa, dejando de hacer otras cosas con la gente, que es limpiar la comuna, cortar el pasto en la comuna, no tenemos mas gente. Ese es el tema. Manifesté al Encargado podemos ir interviniendo de a dos días, ir sacándolo porque mi intención es sacarlo al igual que ustedes.

Sr. Castillo; El tema que se esta generando un foco de infección, proliferación de ratas, pasa a ser un tema de índole sanitario, pudiendo ser multados por la autoridad sanitaria.

Sr. Moreno; Acordándome de la conversación con el Sr. Lucero es una persona que conoce el tema, significa que hay que generar un financiamiento porque hay que meter maquinarias pesada, son cosas que pesan mas de quinientos, entre una persona o dos personas no la sacan, con eso se ve

el aseo, tienen que tener contratado camiones tolvas para poder sacar todos esos escombros. Eso es lo que hay que hacer, no sacamos nada con ir dos días a sacar dos piedritas y otros dos días más a sacar dos piedritas.

Hay que plantear cuanto es lo que significa hacer ese trabajo. A mi me dieron un valor de lo que significaba sacar los escombros, es un valor de una empresa privada, pero se puede hacer una acción mixta con los funcionarios municipales, y empezar a levantar esos escombros. Eso significa contratar camiones, contratar maquinarias, el costo se eleva. Por estoy aclarando que no es llegar y decir, lo vamos a hacer.

Sr. Carrasco: Por eso insistimos, el poder conversar con la empresa Besalco antes que finalizaran los trabajos con la Fuerza Aérea, tenían todas las maquinarias porque efectivamente es caro contratar este tipo de maquinaria pesada.

Sr. Moreno: Hay que considerar también que hay un desnivel que hay que corregir.

Sr. Alcalde: Era la mejor cancha, arenita, livianita, mi pregunta de verdad, también me sorprendió ver, como dicen, hay que remover, parece que tiraron productos de una pavimentación, escombros, cosas pesadas. Me sorprendí cuando vi a esa cancha, que era una de la mejor. Vamos hacer todo lo posible por recuperar ese espacio.

6.8.- Denuncia acerca de contaminación de aguas de consumo.

Sr. Castillo: ¿Como va el tema del agua?

Sr. Alcalde: Se interpuso un recurso con el señor Chaguan, el Diputado González, el Alcalde de Concón, Concejales de Viña del Mar, el que habla. Nos dio a conocer el Seremi de toda la fiscalización, de quien contaminó el Estero con agua, la verdad que no la contaminó sino que fue autorizado del año 1996, a botar en el Estero Lajarillas todos los residuos sólidos de la empresa Coca Cola. Posteriormente se construyo el aguaducto que va a Zapallar y que distribuye agua para todos lados, por estar las aguas mas abajo, las contaminó, se pusieron de mal olor y los colores. De acuerdo a todos los análisis los químicos que se hicieron eran aguas bebibles, Coca Cola estaba bien, hizo bien el trabajo. Les solicitaron hacer terraplenes, lo que nos mostró el Seremi de Salud con el Encargado de Medio Ambiente para evitar que retornen las aguas del río Aconcagua. Deben tener multas sanitarias.

Sr. Castillo: En las cuentas de consumo de agua potable de los Quinteranos nos llegó la cuenta por \$17.000 o \$20.000.-, hay que agregar a esa cuenta 20 o 30 mil pesos más, por concepto de compras de agua para beber. La gente no esta tomando de las aguas que salen en nuestra casas, están comprando bidones, bidones y mas bidones. El costo es otro, por una negligencia que haya pasado la estamos pagando nosotros. Gente que le cuesta pagar su agua, mas que nada la ocupamos para ducharnos, porque no sirve ni para cocinar ni para beber. A los niños se le compra agua aparte para beber, sobre todo a las guaguas, creo que en los Jardín Infantiles esta pasando todo esto. El costo vamos a tener que pagar igual el agua, la misma cantidad de plata y seguir comprando, la gente tiene miedo beber el agua que tiene Quintero.

No hay ningún informe, que se haya dicho que el agua esta sana, se puede beber o hervir el agua antes de beber, pero no se ha dicho absolutamente nada. Entonces, la gente compra y compra agua y además el costo del agua de los supermercados y de los negocios, tuvo un alza. El costo que estamos pagando los Quinteranos es alto, por la negligencia que haya pasado en nuestra comuna.

¿Que va a pasar con eso? No creo que Esvál vaya a cobrar menos, es difícil, pero hacer algo.

Sr. Alcalde: Nosotros tenemos una demanda, contra quien resulte responsable. El abogado que nos esta patrocinando tiene que seguir adelante, lo que hemos escuchado igual que usted esta diciendo, trescientos por el corte y consumo que hemos tenido, por concepto de indemnización.

Sr. Carrasco: ¿Quién maneja la información? Me gustaría trabajar esto en una Comisión Territorial, que antiguamente los dos o tres pozos que estaban en Ritoque, esa era agua buena. Hoy día, tengo la información que esos pozos están conectados con la matriz que va a Cachagua y a Maitencillo.

Sr. Alcalde: De lo que recuerdo, los vecinos pidieron un pilote a Esvál, porque estaban colapsados con esos pozos, nosotros de hecho se les hizo un aporte para que hicieran ese trabajo que fueron como ciento y tanto mil pesos. Están conectados a un pilote para distribución, pero a petición que tiene agua potable rural, es una administración propia particular, no tiene nada que ver el municipio, pero ellos pidieron conectarse, es una resolución de asamblea.

Sr. Aguayo: Es importante analizar esta situación y ver que acciones podemos tomar.

Sr. Alcalde: Hay dos proyectos trabajándose tanto Mar Azul como Ritoque que están abordado por la Secpla, están terminado detalles, esta trabajado nosotros queremos conectar a esa gente, al agua potable y al alcantarillado. Los proyectos de agua potable se están trabajando, justamente El Cristo de Ritoque, Mar Azul y todo Loncura. Esos son los problemas que esta abordando el municipio. Mas que nada hagan una reunión de comisión, pídanle información a la Directora de Secpla, no es una cosa que empezaron a trabajar ahora.

Sr. Carrasco: Lo que a mi me gustaría, si pudiera mandar la información que manejo, que esos pozos que han sido conectado que eran de muy buena agua, hoy día no están conectado con Quintero.

Sr. Alcalde: Participe en una reunión, en una asamblea, es una decisión de asamblea, fue lo que determinaron.

Sr. Moreno: De esos pozos que estaban ahí, hay algunos registrados con aguas saladas y lo otro están funcionando de forma adecuada, pero no dan abasto para Quintero, en ningún caso, por eso que hubo un tiempo que les faltaba agua potable para aprobar los proyectos fue cuando aprobaron el acueducto para Quintero.

Para el tema del agua potable en realidad es un problema clínico en la cual el agua sirve, se puede beber, no produce enfermedades, sería un análisis, pero si el olor es muy fuerte a humedad, a hongo, que es una reacción química. El cambio que se puede hacer a este tema, según los entendidos es comprar un tipo de cloro distinto al que se esta usando, pero que subiría las cuenta en 15 o 20 pesos por litro. Eso evitaría, si se tuviera contacto con este tipo de algas de estas sustancias que son producto de reacción química que se produce ahí, sería que no tendrían el sabor ni el olor que se tiene ahora.

El problema que hay que meterle el cloro distinto, de otra forma que hay, obviamente que hay que reclamar no porque alguien se vaya a morir porque nadie se va a morir por eso, según todos los entendidos, no hay ningún experto que diga lo contrario. Pero, si estamos pagando por algo de

calidad, es lo mismo que cuando uno se va a comprar la ropa que se puede poner y todo lo demás, pero no es lo mismo lo que vemos que se está comprando. De esa manera hay que hacer la demanda del punto de vista del Servicio del Consumidor, nadie se va a morir por eso, se puede tomar el agua, el problema es el sabor que es insoportable.

6.9.- Colegio Ingles.

Sr. Carrasco; En la correspondencia hay una petición que está haciendo el Colegio Inglés, para referirnos a esta carta. También hecho de menos en esto mismo, una petición de movilización del Colegio Orión.

S. Municipal; El colegio Inglés está pidiendo el escenario para el viernes 11 de noviembre,

Sr. Alarcón; Esa solicitud nos llegó a cada uno de nosotros y eso es decisión del Alcalde..

Sr. Carrasco; Sí, pero está dirigida al Concejo, si está ingresada.

Sr. Alcalde; Todo lo que podamos prestar nosotros lo prestamos y todo lo que está de acuerdo a un calendario programado porque de repente hemos tenido que decir a algunos vecinos, que posterguen el viaje, porque hay compromisos previamente adoptados, pero pudiendo lo emprestamos. Lo que no podemos asegurar es el día que ellos quieran usarlo lo puedan ocupar, porque también tenemos diversas actividades relacionadas con las Escuelas Deportivas, Club de Adulto Mayor, les digo al Colegio Orión, Inglés, Santa Filomena, a todos que nos pidan y a los Clubes Deportivos que podamos ayudar, se les concede. Esta carta tengo que verla con el Encargado de Movilización de acuerdo a la programación que hay, si hay disponibilidad.

Sr. Carrasco; Quería mencionarlo como bien dice el Concejal Sr. Alarcón estaba en cada una de nuestra correspondencia porque después se nos acerca la gente, nos pregunta como estaba puesta en el Concejo, pero ya sabemos que respuesta dar.

Sr. Alcalde; Insisto, los días lunes vemos la programación de la documentación que ha llegado porque ese mismo día, hay que mandarlo a la Intendencia, no es llegar que los buses salgan si no están autorizados. De repente hay vecinos que llegan el día jueves a tramitar, le decimos que está fuera de plazo, por eso nosotros el día lunes mandamos las cartas a la Intendencia para que el día martes y miércoles tengamos las resoluciones para dar respuesta a los vecinos, no dejarlos y decirle a los vecinos sabe no nos autorizaron. El día lunes ya se ha adoptado una decisión, ya nos quedamos sin un bus menos para este fin de semana. Hay un colegio que ya está pidiendo, le dijimos que vengan para ver como lo resolvemos, porque se si será este mismo, pero ya hay un Colegio que no puede acceder porque no tenemos más buses.

Sr. Moreno, La solicitud del Colegio Inglés es menos gente, creo que con un minibus basta.

Sr. Alcalde; Habiendo disponibilidad se va a acceder en la petición.

6.10.- Deuda que mantiene el municipio.

Sr. Carrasco; No anote el nombre, la verdad, pero me llamo un representante de la Compañía El Baúl, que lo hemos visto anteriormente es una deuda que tiene el municipio por la presentación que yo no la vi, que hicieron en el Estadio con ocasión de la inauguración del Campeonato de Fútbol Amateur.

Sr. Alcalde; Lo importante es que esta reconocida la deuda.

Sr. Carrasco; Lo vimos en un par de Concejos atrás, el tema del pago porque lo vamos a volver tocar en unas cuantas semanas más.

Sr. Fernández; Ocorre que uno de los chiquillos que participo falleció en el accidente a Casablanca.

Sr. Carrasco; Les debemos M\$2.000.-

Sr. Alcalde; Apenas exista disponibilidad de Caja se les va a pagar.

Sr. Carrasco; Señalar al Concejal Sr. Moreno que lo vimos en un par de Sesiones atrás, es un tema que se va a volver a tocar no se en cuantas semanas mas.

6.11.-Cuotas de Constructora Valle Mar- estado de cuenta de Cosemar.

Sr. Fernández; Viendo los flujos de Cajas y el Fondo Común Municipal, quiero saber si se pagó o no la quinta cuota de la Constructora Valle Mar. ¿Cuál es el estado de deuda de Cosemar? Si es que se ha hecho algún pago porque en una reunión de Finanzas de hace un mes la Directora de Finanzas, estimó un eventual pago para aminorar en parte esa deuda.

Sr. Alcalde; Justamente para dar cumplimiento y con el objeto de que nos sigan sacando la basura y todo, se pagaron cuotas a Cosemar cerca de cien millones de pesos también para no llegar a litigios ni a juicios se ha estado conversando. También le dijimos al Sr. de la Constructora Valle Mar que esperara un poquito, así por eso no se le ha pagado. El abogado municipal habló con ellos, apenas tengamos un flujo de caja, le vamos a pagar la quinta cuota, de M\$45.000., ya hemos pagado casi ciento cuarenta millones, este año ciento ochenta millones a Valle Mar. Me hubiese gustado ser abogado de Valle Mar.

6.12.- Mes del Adulto Mayor.

Sr. Alcalde; Informar que estamos en el mes del Adulto Mayor, recibimos un grupo de invitados de Paraguay, están todos participando, muy bonito lo que están haciendo, son todos folcloristas, son todos cantantes de coro, felicitar todo lo que están haciendo los monitores y a la Dideco.

6.13.- Copa de Campeones Funcionarios de la Municipalidad de Quintero

Sr. Alcalde; Felicitar a los funcionarios municipales que por primera vez participan en una Liga Interempresas, han salido campeones. No quise asistir a la final para que no fueran a decir que soy yeta. Salieron campeones, ganaron a ocho equipos. El Administrador Municipal se lució con un gol y también al goleador Luis Valenzuela. Así que, felicitaciones a todos los funcionarios municipales que participaron.

Sr. Fernández; Hoy día, andaban los funcionarios con la copa, estaban solicitando informalmente que el Alcalde los invitara a una cena para celebrar el triunfo, no es malo, muchas veces se dice del trato a los funcionarios, ayer no tan solo ayer, todo el año, dieron clases, haciendo una actividad deportiva muy bonita y esas cosas hay que premiarlas. Así, como muchas veces se premian Clubes de la Comuna o agrupaciones de la comuna, que la caridad parta por casa.

Sr. Alarcón; Así como hay que premiarlo, también había que acompañarlos.

6.14.- Fondos de Inversión Regional.

Sr. Alcalde; Concurrí a una reunión citado por el Gobernador con la Sra. Teresa Blanco, la que informo lo más importante de toda la Inversión Regional, que se ha hecho, estábamos todos los Alcaldes y representantes. De la Inversión Regional una de las comunas con más inversión en este momento en ejecución es la comuna de Quintero. Se nos hizo hincapié en que el gobierno quería seguir ejecutando obras, no postular tanto a diseños.

Nosotros afortunadamente con los fondos aportados por Codelco, lo he conversado con la gente de Codelco, no solo con Codelco sino que con todas las empresas que han venido a pedir ayuda, para nosotros es una gran ayuda, mas que entregar trescientos, cuatrocientos mil pesos, creo que es ajustar un diseño, donde los transformamos en quinientos, seiscientos millones. Esa así como contamos con los diseños de veinte calles. Podría decir que tenemos priorizada Arturo Prat, Brito con Grau, un circuito por casi quinientos millones de acuerdo a esa plata y que tenemos proyectos o sea, tenemos plata hoy día, la cuenta no nos puede decir, aparte de todo lo que estamos ejecutando que no tenemos mas proyectos, al contrario tenemos mas proyectos.

También se nos informó que van a continuar los FRIL por decisión y como se determinaron. Se determinaron de acuerdo a la cantidad de habitantes y medición de pobreza. De lo que recuerdo a Viña del Mar le tocó casi lo mismo, que Valparaíso, una diferencia de cuarenta o cincuenta millones, por la cantidad de habitantes le tocaron M\$160.000. Quintero nos llevamos casi M\$8.000., más que las comunas de Concón y Puchuncaví por el carácter de ser comuna pobre. Por no ser pobres Concón, teniendo más habitantes y Puchuncaví, por ser menos habitantes la distribución de M\$110.000.-que nos corresponde ejecutar proyectos que se están trabajando.

Estamos priorizando en dos proyectos, a la misma inquietud que estaban planteando ustedes, de dar una retocada al Centro de Quintero, por las veredas por las calles exteriores, calle Piloto Alcayaga, Cabo Ortiz y Estrella de Chile. Estamos priorizando esto, no el centro porque también tuve una reunión con la gente de Serpla, que nosotros en el año 2000 nos quedamos corto con un diseño, M\$29.000., que es de la Rotonda hasta la Capitanía de Puerto, cuyo Diseño va a costar M\$90.000., y la ejecución de esa obra va a salir mas de tres mil millones. Se esta trabajando fuertemente.

Lo otro, los Consejeros nos han venido a pedir que entreguemos proyectos, estuvimos trabajando en recuperación de espacios urbanos en el tema General Bachelet, historia, Ritoque Central, Teniente Serrano, Las Lomas y Los Cohigues. Vamos a postular a la Circular 33 todos estos proyectos ya fueron presentados, me gustaría que entregaran planos a todos los Dirigentes, para que sepan a lo que se esta postulando.

6.15.- Política habitacional.

Sr. Alcalde; La nueva política habitacional ya salió, si viene cierto a los vecinos ya se les esta pidiendo mas ahorro, también se les está dando mas subsidios. En la comuna han comprado más o menos seis hectáreas, donde ya hay un proyecto planteado, compartido: de vivienda sin deuda y viviendas con deudas, donde la deuda va a significar un dividendo de \$40.000.- mensuales. El Gobierno esta proyectando en entregar subsidios sobre 570 UF. Por eso la diferencia que van a bordear los ochocientos, va hacer muy poquita.

Con un proyecto focalizado y trabajado con mucha anterioridad en el sector de Mar Azul, donde Esva se comprometió hacer la planta elevadora, están los terrenos determinados. El gran problema que tenía ese sector, era que no tenía elevación de aguas servidas. Esva tiene el proyecto,

apenas se empiece el proyecto de la construcción de las 290 viviendas, van hacer una planta de tratamiento de las aguas servidas.

Un proyecto que esta trabajando la misma empresa casi por 500 casas, que es a posterior entre Mar del Norte junto con Santa Victoria, todos los terrenos han sido comprado al Sr. Diamantidis, cinco hectáreas. Proyecto habitacional, seguido en la lógica de subsidios y el compromiso que hay de trabajarlo con Dideco porque ya no corre más el tema de los Comités de Vivienda por los abusos que se han cometido.

Sr. Aguayo: De acuerdo a lo que ha salido por los medios de prensa, o sea los terrenos no los compró usted. Es bueno hacer esa declaración porque en todas partes sale que usted compró el terreno.

Sr. Alcalde: No se quien me paso plata para comprarlos. Pregúntenle a la familia a quien se los compraron.

6.16.-Parque Municipal.

Sr. Fernández: En la línea de pensamiento, usted está planteando acerca de los proyectos de ejecución y para presentar que estén diseñado o no dentro, de su equipo técnico, su equipo político, no ha estimado la posibilidad de postular el proyecto del Parque Municipal, que diseñaron y que la misma Secpla. ¿Ese proyecto esta completo o no?

Sr. Alcalde: Esta en una segunda etapa. También aprovecho decir, que ha andado mucha gente mirando el Parque para plantear un proyecto en el Parque Turístico. Les digo vengan, preséntenselo al Concejo, no depende de mi la concesión de comodato, sino que depende del Concejo. De hecho tengo una reunión pendiente con la Sra. Karen Azar, hay un joven que dice que está planteando un proyecto antes de tener un Parque botado y si alguien lo quiere trabajar y modernizar, de mi parte que lo trabaje modernícelo, siempre como Parque porque en el Plano Regulador esta establecido y condicionado su uso, como Zona de Parque, nadie le puede cambiar el uso de suelo.

Sr. Fernández: El proyecto que tiene Secpla como Municipalidad es muy bonito, es un gran proyecto. Es una opinión personal, no sería malo tratar de poder financiarlo.

Sr. Alcalde: Sería espectacular si pudiéramos hacer nosotros retomar y todo eso, es un tema que esta en la mesa, nosotros estamos trabajando, estamos viendo esos temas.

6.17.-Puestos de Ventas de Pescados y Mariscos.

Sr. Aguayo: En esa misma idea que esta planteando el Concejal Sr. Fernández, la verdad me gustaría mucho y los Concejales van a compartir conmigo, también la necesidad de conseguirse recursos, para poder intervenir los Puestos de Venta de Pescados y Mariscos porque como están hoy día, las condiciones que están, en vez de atraer el turismo, atraer a la gente, la gente se arranca. Se lo quería plantear para poder meditar y pudiera estar dentro de las prioridades a futuro

Sr. Alcalde: Aclaro que los pescadores ya no son los que manejan ese entorno, y por ende si ustedes han visto la voluntad administrativa y marítima esta de entregárselo al municipio. Del Naldo-S continuar con el Borde Costero que va hacer GNL, que esta en proceso el diseño.

Estamos solicitando esa franja para compartir, siempre lo hemos dicho, de matar uno de los puntos negros que tenemos, aparte del Terminal, el Vertedero y los Puestos de mariscos. Hay que

pedir esos terrenos de nuevo. El Capitán de Puerto ya nos dijo que nos entregaba con una carta intención para empezar hacer algo, y la verdad que siempre hemos soñado en esa explanada, con patio de comida, con restaurantes con vista a la Bahía.

Hemos empezado a sacar los módulos artesanales, ya teníamos conversación con una Agrupación de Artesanos que pensábamos echar abajo eso, pero la verdad se puede restaurar en la misma lógica recuperando la infraestructura, los kioscos de los pescadores, restaurando eso. Y con lo que nos encontramos, lo digo con mucha responsabilidad y todos lo sentimos igual, es lo que nos reclaman todos los vecinos, sacamos a todos lo vaguitos que está, a toda la gente indigente que no es de la comuna y se queda en la comuna en estos puestos donde los transforman en casa-habitación. Es un tema que abordamos, para nadie es grato ver gente enferma, tirada en la calle, he conversado con la Policía que los saquen, es una situación de salud que tenemos que abordar.

Sr. Fernández: En esa parte El Virolo es particular.

Presidente: Si es particular, el dueño es el Sr. Diamantidis. Tengo una conversación pendiente para desarmar al lado. Lo que comentaba el mismo Encargado de Aseo, estaban trabajando, limpiamos y había gente tomando al lado sentados en el monumento, o sea se recuperan espacios y llega la gente, la gente no va a ir si están los drogadictos, están los alcohólicos, si esta la gente en situación de calle, la gente no va a ir, la idea es recuperar.

Sr. Castillo: Entiendo que el Alcalde tiene una amistad con el Sr. Diamantidis porque el Club Adulto Mayor Flor del Campo tiene su problema y son más de cincuenta.

Sr. Alcalde: El Sr. Diamantidis quiere que lo conversemos, saber que pensamos nosotros de eso, o que proyecto tenemos para allá, mientras no tengamos nada, nosotros vamos a seguir pidiendo que nos siga apoyando. Los vecinos tienen una Sede, ahí vimos el tema del agua.

Sr. Castillo: Agradecer la atención brindada al joven López a quien se le dio la oportunidad para ingresar a la Escuela de Especialidades.

Sr. Alcalde: Lo hemos socorrido en todo.

6.18.-Cartas Ciudadanas

Sr. Alcalde: Se esta trabajando Cartas Ciudadanas donde los Adultos Mayores o la gente que tiene cierto liderazgo, va a hacerse cargo de invitar a todos los adultos mayores.

Decir que José Acevedo esta de duelo por eso que no esta presente en esta Sesión, vamos a ir mañana al tema con el Ministro, espero no vaya bien.

Se cierra la sesión siendo las 18,50 horas.



YESMINA GUERRA SANTIBÁNEZ
SECRETARIA MUNICIPAL



JOSÉ VARAS ZUÑIGA
ALCALDE