

RESOLUCIÓN N° 132 .-

Quintero, 29 JUN 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de subdivisión presentada por don Marcelo Ojeda Méndez R.U.T. [REDACTED] en calidad de propietario de la propiedad ubicada en camino interior, Lote 18 de la subdivisión de la Parcela 5, Mantagua, Rol de Avalúo N° 505-18 de la comuna de Quintero, patrocinada por el Arquitecto Sr. Matías Rosenstock Barahona R.U.T. [REDACTED]; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 263 de fecha 25 de octubre de 2018.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. El “Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso” (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 176 de fecha 24 de agosto de 2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 505-18, Lote 18 de la Parcela 5.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 19 de octubre de 2017, otorgado por el Servicio de Impuestos Internos.
7. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 824 de fecha 08 de junio de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 505-18 de la comuna de Quintero, por un monto de \$392.554 (Trescientos noventa y dos mil quinientos cincuenta y cuatro pesos).
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el proyecto de subdivisión presentada por don Marcelo Ojeda Méndez R.U.T. [REDACTED] en calidad de propietario de la propiedad ubicada en camino interior, Lote 18 de la subdivisión de la Parcela 5, Mantagua, Rol de Avalúo N° 505-18 de la comuna de Quintero, patrocinada por el Arquitecto Sr. Matías Rosenstock Barahona R.U.T. N° [REDACTED], con las siguientes características:

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**LOTE N° 18**

Polígono: A-B-C-D-E-A  
Superficie: 5.207 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN SUBDIVISIÓN PREDIAL PROPUESTA:**

**LOTE N° 1**

Polígono: A-F-G-A  
Superficie: 1.000 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 2**

Polígono: G-H-I-J-E-F-G  
Superficie: 1.400 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 3**

Polígono: H-B-C-D-J-I-H  
Superficie: 2.807 M<sup>2</sup>

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el plano de subdivisión predial, lámina 1/1, elaborado por el Arquitecto Sr. Matías Rosenstock Barahona, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DÍAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**