



RESOLUCION N° 127.-

QUINTERO, 26 JUN 2018

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de Rectificación de Deslindes N° 200/2018 de fecha 25 de mayo de 2018, presentada por el Sr. John Octavio Dazarola Escobar, R.U.T. N° [REDACTED] en calidad de propietario del predio ubicado en *Ruta F-218, Sitio N° 19, proveniente de la subdivisión del Lote N° 1, de la subdivisión de la propiedad denominada "Potrero La Tórtola", Rol de Avalúo N° 274-39 de la comuna de Quintero*, patrocinada por el Arquitecto, Sr. Enrique Calderón Squadritto, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. La Circular Ord. N° 0553/2015 de fecha 09/12/2015 que modifica Circular Ord. N° 0397 de fecha 23/07/2014, DDU 271, referida a las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes, emitida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, División de Desarrollo Urbano.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, Plan Regulador Comunal de Quintero.
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 13 de junio de 2018, otorgado por el Servicio de Impuestos Internos.
6. La O.I.M. N° 867 de fecha 15 de junio de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Rectificación de Deslindes N° 200/2018 de fecha 25 de mayo de 2018, para la propiedad identificada en Vistos 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de Rectificación de Deslindes N° 200/2018 de fecha 25 de mayo de 2018, por el Sr. John Octavio Dazarola Escobar, R.U.T. N° [REDACTED] en calidad de propietario del predio ubicado en *Ruta F-218, Sitio N° 19, proveniente de la subdivisión del Lote N° 1, de la subdivisión de la propiedad denominada "Potrero La Tórtola", Rol de Avalúo N° 274-39 de la comuna de Quintero*, patrocinada por el Arquitecto, Sr. Enrique Calderón Squadritto, R.U.T. N° [REDACTED] con las siguientes características:

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**Sitio 19**  
Superficie : 1.600,12 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA**  
**RECTIFICACIÓN DE DESLINDES**

**Sitio 19**

Polígono : A-B-C-D-A

Superficie : 1.484,28 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación del lote resultante.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietario, Sr. John Dazarola Escobar (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 274-39.
4. Archivo D.O.M.