

RESOLUCIÓN N° 125 .-

Quintero, 22 JUN. 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por el Sr. Enrique Gastó Rosselot R.U.T. [REDACTED], en representación del propietario, Sres. Inmobiliaria Integra Ltda. R.U.T. N° 77.047.210-5, patrocinada por el Arquitecto Sr. Enrique Gastó Rosselot R.U.T. [REDACTED] para las propiedades ubicadas en Camino Concón-Quintero, Km. 6, Roles de Avalúo N° 280-100; N° 280-101; N° 280-102; 280-103; 280-104; 280-105; 280-106; 280-107; 280-108 de la comuna de Quintero; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 88/2018 de fecha 01 de marzo de 2018.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. El “Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso” (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 197/2016 de fecha 04 de octubre de 2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 280-100, Lotes 37 a 45.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 814 de fecha 07 de junio de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Roles de Avalúo N° 280-100; N° 280-101; N° 280-102; 280-103; 280-104; 280-105; 280-106; 280-107; 280-108 de la comuna de Quintero, por un monto de \$37.006 (Treinta y siete mil seis pesos).
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad ubicada en Camino Concón-Quintero, Km. 6, Roles de Avalúo N° 280-100; N° 280-101; N° 280-102; 280-103; 280-104; 280-105; 280-106; 280-107; 280-108 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:



**SITUACIÓN SUBDIVISIÓN PREDIAL EXISTENTE:**

**LOTE 45**

Rol de Avalúo N°: 280-108  
Superficie: 0.51 Has.

**LOTE 44**

Rol de Avalúo N°: 280-107  
Superficie: 0.59 Has.

**LOTE 43**

Rol de Avalúo N°: 280-106  
Superficie: 0.55 Has.

**LOTE 42**

Rol de Avalúo N°: 280-105  
Superficie: 0.57 Has.

**LOTE 41**

Rol de Avalúo N°: 280-104  
Superficie: 0.58 Has.

**LOTE 40**

Rol de Avalúo N°: 280-103  
Superficie: 0.59 Has.

**LOTE 39**

Rol de Avalúo N°: 280-102  
Superficie: 0.60 Has.

**LOTE 38**

Rol de Avalúo N°: 280-101  
Superficie: 0.50 Has.

**LOTE 37**

Rol de Avalúo N°: 280-100  
Superficie: 0.49 Has.

**SITUACIÓN INTERMEDIA LOTES FUSIONADOS:**

**LOTE FUSIONADO**

Superficie: 49.900 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN SUBDIVISIÓN PREDIAL PROPUESTA:**

**LOTE 1**

Superficie: 1.029 M<sup>2</sup>



I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

Dirección de  
Obras  
Municipales



<b>LOTE 2</b>	
Superficie:	1.001 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 3</b>	
Superficie:	1.032 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 4</b>	
Superficie:	1.033 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 5</b>	
Superficie:	1.066 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 6</b>	
Superficie:	1.066 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 7</b>	
Superficie:	1.101 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 8</b>	
Superficie:	1.136 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 9</b>	
Superficie:	2.403 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 10</b>	
Superficie:	1.001 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 11</b>	
Superficie:	1.001 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 12</b>	
Superficie:	1.032 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 13</b>	
Superficie:	1.037 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 14</b>	
Superficie:	1.064 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 15</b>	
Superficie:	1.100 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 16</b>	
Superficie:	1.074 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 17</b>	
Superficie:	1.132 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 18</b>	
Superficie:	1.088 M <sup>2</sup>



I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

Dirección de  
Obras  
Municipales



<b>LOTE 19</b>	
Superficie:	1.125 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 20</b>	
Superficie:	1.104 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 21</b>	
Superficie:	1.139 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 22</b>	
Superficie:	1.138 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 23</b>	
Superficie:	1.093 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 24</b>	
Superficie:	1.206 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 25</b>	
Superficie:	1.113 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 26</b>	
Superficie:	1.002 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 27</b>	
Superficie:	1.001 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 28</b>	
Superficie:	1.042 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 29</b>	
Superficie:	1.086 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 30</b>	
Superficie:	1.001 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 31</b>	
Superficie:	1.004 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 32</b>	
Superficie:	1.029 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 33</b>	
Superficie:	1.029 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 34</b>	
Superficie:	1.056 M <sup>2</sup>
<b>LOTE 35</b>	
Superficie:	1.066 M <sup>2</sup>

**LOTE 36**

Superficie: 2.076 M<sup>2</sup>

**LOTE 37**

Superficie: 2.991 M<sup>2</sup>

**LOTE 38**

Superficie: 6.203 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 49.900,00 M<sup>2</sup>**

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el plano de subdivisión predial, lámina 1 de 1, elaborado por el Arquitecto Sr. Enrique Gastó Rosselot, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/marg.**

C:\DOM REDACCIONES\Resoluciones\AÑO 2018\Subdivisión\_280-100 - 108.doc