



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales



RESOLUCIÓN N° 116 .-

Quintero, 18 JUN 2019

VISTOS:

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por los Sres. Fernando Plaza R. R.U.T. [REDACTED] y Fernando Polanco P. R.U.T. [REDACTED], en representación del propietario, **Inmobiliaria Quebec S.A. R.U.T. N° 76.771.630-3**, patrocinada por el Arquitecto Sr. **Jorge Rivera Villarroel R.U.T. [REDACTED]**, para la propiedad ubicada en Ruta F-30-E Camino Concón-Quintero, Lote 1A6-1, Rol de Avalúo N° 580-6 de la comuna de Quintero; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 234/2017 de fecha 12 de diciembre de 2017.
2. La "Ley General de Urbanismo y Construcciones" (D.F.L. N° 458/75) y su "Ordenanza General" (D.S. N° 47/92).
3. El "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso" (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 187/2017 de fecha 31 de agosto de 2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 580-6.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 642 de fecha 04 de mayo de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 580-6, por un monto de \$26.690 (Ciento veintidós mil setecientos veintiséis pesos).
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad ubicada en Ruta F-30-E Camino Concón-Quintero, Lote 1A6-1, Rol de Avalúo N° 580-6 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTE 1A6-1

Polígono: N1-N'-P-P1-X-C4-E4-F4-N2-N1
Superficie: 426.178,60 M²



SITUACIÓN PROPUESTA:

ÁREA VERDE:

LOTE 1A6-1-1

Polígono: N2-N1-N5-N4-N3-F4'-E5-D1-C4-E4-F4-N2
Superficie: 47.600,44 M²

LOTE 1A6-1-2

Polígono: N3-N4-N5-N6-N8-E6-D2-D1-E5-F4'-N3
Superficie: 51.174,44 M²

LOTE 1A6-1-3

Polígono: N8-N6-Q1-N9-E7-D3-D2-E6-N8
Superficie: 55.694,05 M²

LOTE 1A6-1-4

Polígono: N9-Q1-Q2-Q3-Q4-E8-D4-D3-E7-N9
Superficie: 60.028,28 M²

LOTE 1A6-1-5

Polígono: Q4-Q3-Q2-N'-P-Q6-Q5-Q7-D5-D4-E8-Q4
Superficie: 80.613,99 M²

LOTE 1A6-1-6

Polígono: Q5-Q6-P-P1-P3-P4-P5-P6-D6-D5-Q9-Q7-Q5
Superficie: 83.496,26 M²

SUP. SUB TOTAL ÁREA VERDE:	378.607,46 M²
-----------------------------------	---------------------------------

ZONA ZE2:

LOTE 1A6-1-7

Polígono: P6-P5-P8-P7-V8-V7-D7-D6-P6
Superficie: 6.811,68 M²

LOTE 1A6-1-8

Polígono: P7-P8-R2-R1-V9-V6-D8-D7-V7-V8-P7
Superficie: 2.468,25 M²

LOTE 1A6-1-9

Polígono: R1-R2-R4-R3-W1-V5-D9-D8-V6-V9-R1
Superficie: 1.664,12 M²

LOTE 1A6-1-10

Polígono: R3-R4-R6-R5-W2-V4-G1-D9-V5-W1-R3
Superficie: 1.578,36 M²



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales



LOTE 1A6-1-11

Polígono: R5-R6-R8-R7-W3-V3-G2-G1-V4-W2-R5

Superficie: 1.492,36 M²

LOTE 1A6-1-12

Polígono: R7-R8-S1-R9-W4-V2-G3-G2-V3-W3-R7

Superficie: 1.394,82 M²

LOTE 1A6-1-13

Polígono: R9-S1-S3-S2-S4-V1-G4-G3-V2-W4-R9

Superficie: 1.336,60 M²

LOTE 1A6-1-14

Polígono: S2-S3-S5-M9-G5-G4-V1-S4-S2

Superficie: 1.618,43 M²

LOTE 1A6-1-15

Polígono: J1-K6-J2-J5-C5-J1

Superficie: 3.235,59 M²

LOTE 1A6-1-16

Polígono: S8-S9-S7-M2-H3-H2-M3-S6-S8

Superficie: 1.092,31 M²

LOTE 1A6-1-17

Polígono: T1-T2-S9-S8-S6-M3-H2-H1-M4-K8-T1

Superficie: 1.105,75 M²

LOTE 1A6-1-18

Polígono: T3-T4-T2-T1-K8-M4-H1-G9-M5-K9-T3

Superficie: 1.148,52 M²

LOTE 1A6-1-19

Polígono: T5-T6-T4-T3-K9-M5-G9-G8-M6-L1-T5

Superficie: 1.184,10 M²

LOTE 1A6-1-20

Polígono: T7-T8-T6-T5-L1-M6-G8-G7-M7-L2-T7

Superficie: 1.233,42 M²

LOTE 1A6-1-21

Polígono: T9-U1-T8-T7-L2-M7-G7-G6-M8-L3-T9

Superficie: 1.277,21 M²

LOTE 1A6-1-22

Polígono: P5-P4-U1-T9-L3-M8-G6-G5-M9-S5-P5

Superficie: 3.898,95 M²

LOTE 1A6-1-23

Polígono: P4-P3-J8-J2-K6-J1-C5-H9-L5-J9-U2-U1-P4

Superficie: 5.014,54 M²



Dirección de
Obras
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO



LOTE 1A6-1-24

Polígono: U1-U2-J9-L5-H9-H8-L6-K1-U3-T8-U1

Superficie: 1.576,46 M²

LOTE 1A6-1-25

Polígono: T8-U3-K1-L6-H8-H7-L7-K2-U4-T6-T8

Superficie: 1.485,19 M²

LOTE 1A6-1-26

Polígono: T6-U4-K2-L7-H7-H6-L8-K3-U5-T4-T6

Superficie: 1.394,86 M²

LOTE 1A6-1-27

Polígono: T4-U5-K3-L8-H6-H5-L9-K4-U6-T2-T4

Superficie: 1.308,55 M²

LOTE 1A6-1-28

Polígono: T2-U6-K4-L9-H5-H4-M1-K5-U7-S9-T2

Superficie: 1.221,61 M²

LOTE 1A6-1-29

Polígono: S9-U7-K5-M1-H4-H3-M2-S7-S9

Superficie: 1.133,65 M²

LOTE 1A6-1-30

Polígono: J5-J2-J8-X-J5

Superficie: 1.895,81 M²

SUP. SUB TOTAL ZEUS:	47.571,14 M²
-----------------------------	--------------------------------

SUP. TOTAL:	426.178,60 M²
--------------------	---------------------------------

SERVIDUMBRES:

SERVIDUMBRE N° 1

Polígono: N4-N7-Q8-P6'-P7-C5-C4-E9-E4-F4-N3'-N4

Superficie: 6.967,86 M²

SERVIDUMBRE N° 2

Polígono: J3-J4-J6-J7-P3-P4-P5-P6'-P7'-P8'-S5'-S4'-(K7-K3'-U2'-T9')

Superficie: 15.937,35 M²

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución los planos de subdivisión predial, lámina 1 de 2 y lámina 2 de 2 respectivamente, elaborados por el Arquitecto Sr. Jorge Rivera Villarroel, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales

3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto a los planos correspondientes, y la enajenación de los lotes resultantes.



FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

C:\DOM REDACCIONES\Resoluciones\AÑO 2018\Subdivisión_580-006.doc