



RESOLUCIÓN N° 108 .-

QUINTERO, - 8 JUN. 2018

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Fusión N° 136/2017** de fecha **05/06/2017**, presentada por el propietario **NELSON RETAMALES ORDENES** [REDACTED] para las propiedades ubicadas en **Avenida El Bosque Sitio N° 11 y N° 12 del Lote 58, Loncura, Roles de Avalúo N° 465-011 y N° 465-012 de la comuna de Quintero**, patrocinado por el Arquitecto **VICTOR WOM ALVEAR, R.U.T.** [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Art. 3.1.3. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. La O.I.M. N° 1433 de fecha 16/10/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Fusión N° 136/2017 de fecha 05/06/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Fusión N° 136/2017** de fecha **05/06/2017** para la propiedad ubicada en **Avenida El Bosque Sitio N° 11 y N° 12 del Lote 58, Loncura, Roles de Avalúo N° 465-011 y N° 465-012 de la comuna de Quintero**, con las siguientes características:

SITUACIÓN ORIGINAL:

SITIO N° 11
ROL DE AVALUO : 465-11
Polígono : A-E-F-D-A
Superficie : 250,00 m2

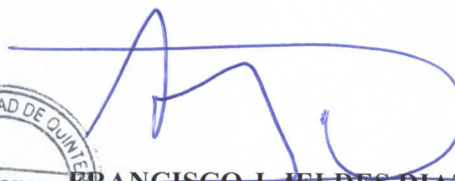
SITIO N° 12
ROL DE AVALUO : 465-12
Polígono : B-C-F-E-B
Superficie : 250,00 m2

SITUACIÓN FUSIONADA:

LOTE 1

Superficie : 500,00 M²
Polígono : A-B-C-D-A

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

DISTRIBUCION:

1. Propietario Sr. Nelson Retamales Ordenes (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 465-11 y N° 465-12.
4. Archivo D.O.M.