

RESOLUCIÓN N° 99 .-

Quintero, 14 MAYO 2018

VISTOS:

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por el **Sr. Manuel Higinio Poveda López** R.U.T. [REDACTED], en calidad de propietario de la propiedad ubicada en Parcela N° 22 Sitio N° 30, Ex Parcelación Santa Adela, Rol de Avalúo N° 271-125 de la comuna de Quintero, patrocinada por el Arquitecto **Sr. Felipe Osorio Vega** R.U.T. N° [REDACTED] Rol de Avalúo N° 271-125; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 460/2016 de fecha 26 de diciembre de 2016.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. El “Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso” (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 021/2016 de fecha 03 de febrero de 2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 271-343.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 25 de abril de 2018, otorgado por el Servicio de Impuestos Internos.
7. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 600 de fecha 27 de abril de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 271-125, por un monto de \$1.285.324 (Un millón doscientos ochenta y cinco mil trescientos veinticuatro pesos).
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad ubicada en Parcela N° 22 Sitio N° 30, Ex Parcelación Santa Adela, Rol de Avalúo N° 271-125, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

PARCELA 22

Rol de Avalúo N° 271-125

Superficie: 443.000,00 m²



SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE 1

Superficie: 8.000,00 m²
Superficie útil: 8.000,00 m²
Superficie servidumbre: 0 m²

LOTE 2

Superficie: 6.218,14 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 1.218,14 m²

LOTE 3

Superficie: 11.728,38 m²
Superficie útil: 10.000,00 m²
Superficie servidumbre: 1.728,38 m²

LOTE 4

Superficie: 8.765,28 m²
Superficie útil: 7.000,00 m²
Superficie servidumbre: 1.765,28 m²

LOTE 5

Superficie: 11.086,56 m²
Superficie útil: 10.000,00 m²
Superficie servidumbre: 1.086,56 m²

LOTE 6

Superficie: 5.439,68 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 439,68 m²

LOTE 7

Superficie: 6.957,52 m²
Superficie útil: 6.000,00 m²
Superficie servidumbre: 957,52 m²

LOTE 8

Superficie: 9.114,56 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 4.114,56 m²

LOTE 9

Superficie: 5.681,60 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 681,60 m²

LOTE 10

Superficie: 5.492,16 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 492,16 m²



LOTE 11

Superficie: 5.596,00 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 596,00 m²

LOTE 12

Superficie: 5.575,68 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 575,68 m²

LOTE 13

Superficie: 6.745,20 m²
Superficie útil: 6.000,00 m²
Superficie servidumbre: 745,20 m²

LOTE 14

Superficie: 9.684,80 m²
Superficie útil: 8.000,00 m²
Superficie servidumbre: 1.684,80 m²

LOTE 15

Superficie: 5.659,60 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 659,60 m²

LOTE 16

Superficie: 5.736,88 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 736,88 m²

LOTE 17

Superficie: 5.000,00 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 0 m²

LOTE 18

Superficie: 5.522,00 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 600,00 m²

LOTE 19

Superficie: 5.418,40 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 418,40 m²

LOTE 20

Superficie: 5.600,00 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 600,00 m²

LOTE 21

Superficie: 5.765,52 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 765,52 m²

LOTE 22

Superficie: 6.074,00 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 1.074,00 m²

LOTE 23

Superficie: 5.391,12 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 391,12 m²

LOTE 24

Superficie: 5.641,44 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 641,44 m²

LOTE 25

Superficie: 5.799,20 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 799,20 m²

LOTE 26

Superficie: 6.359,92 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 1.359,92 m²

LOTE 27

Superficie: 5.640,00 m²
Superficie útil: 5.000,00 m²
Superficie servidumbre: 640,00 m²

LOTE 28

Superficie: 6.793,60 m²
Superficie útil: 6.000,00 m²
Superficie servidumbre: 793,60 m²

LOTE 29

Superficie: 6.819,60 m²
Superficie útil: 6.000,00 m²
Superficie servidumbre: 819,60 m²

LOTE 30

Superficie: 7.722,48 m²
Superficie útil: 6.000,00 m²
Superficie servidumbre: 1.722,48 m²



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales

RESTO PC. 22 PORCIÓN A

Superficie: 185.956,62 m²
Superficie útil: 179.127,10 m²
Superficie servidumbre: 6.829,52 m²

RESTO PC. 22 PORCIÓN B

Superficie: 56.014,06 m²
Superficie útil: 51.798,70 m²
Superficie servidumbre: 4.215,36 m²



SUB TOTAL

Superficie: 443.000,00 m²
Superficie útil: 403.925,80 m²
Superficie servidumbre: 39.074,20 m²

TOTAL PC. 22

Superficie: 443.000,00 m²

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión lámina 1/1, elaborado por el Arquitecto Sr. Felipe Osorio Vega, para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.


**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

C:\DOM REDACCIONES\Resoluciones\AÑO 2018\Subdivisión_271-125_Parcela 22.doc