



RESOLUCIÓN N° 92 .-

QUINTERO, - 8 MAYO 2018

VISTOS:

1. La solicitud de Permiso de Obra Menor y Cambio de Destino N° 078/2018 de fecha 23 de febrero de 2018, presentado por el Sr. Rafael Vásquez Carreño R.U.T. [REDACTED] propietario de la propiedad ubicada en calle 5 de abril N° 2430, Rol de Avalúo N° 156-9, de la Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto José Guillermo Bermúdez Gallardo, R.U.T. [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones y el D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3. El D.S. N° 32/84, Plan Regulador Comunal.
4. La O.I.M. N° 541 de fecha 18 de abril de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Obra Menor y Cambio de Destino, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** el Proyecto de Permiso de Obra Menor y Cambio de Destino N° 078/2018 de fecha 23 de febrero de 2018, presentado por el Sr. Rafael Vásquez Carreño R.U.T. N° [REDACTED] propietario de la propiedad ubicada en calle 5 de abril N° 2430, Rol de Avalúo N° 156-9, de la Comuna de Quintero, con las siguientes características:

DESTINO PROPUESTO	VIVIENDA
UBICACIÓN	CALLE 5 DE ABRIL N° 2430, COMUNA DE QUINTERO. ROL DE AVALÚO N° 156-9
PROPIETARIO	RAFAEL VASQUEZ CARREÑO R.U.T. [REDACTED]
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 244 N° 303 DEL AÑO 1983 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUILLOTA
ARQUITECTO	JOSE G. BERMUDEZ GALLARDO R.U.T. [REDACTED]
CONSTRUCTOR	JOSE G. BERMUDEZ GALLARDO R.U.T. [REDACTED]
SUPERFICIES	Existente 1: 78,66 m2 Existente 2: 36,00 m2 10,28 m2 Cambio de Destino: 46,28 m2 Total: 124,28 m2 Terreno: 440,00 m2



Dirección de
Obras
Municipales

PRESUPUESTO

Presupuesto de Obra:
Alteración \$172.000.

DERECHOS

Derechos Municipales:
Obra Menor: 1% del presupuesto \$1.720.
Cambio de Destino: \$32.522.
Total: \$34.242. Cancelados según O.I.M. N° 541 de fecha
18/04/2018.




FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Distribución:

1. Propietario, Rafael Vásquez Carreño (3).
 2. Expediente Rol de Avalúo N° 156-9.
 3. Archivo D.O.M. (2).
- FJJD/marg.