

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 34.-

- 8 MAYO 2018

QUINTERO,

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 285/2017 de fecha 08 de noviembre de 2017 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Director de Obras Municipales de Quintero (S) que suscribe, concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

| | |
|-------------------------------|---|
| DESTINO | RESIDENCIAL HABITACIONAL |
| UBICACIÓN | CALLE VICUÑA S/N FAJA UNDURRAGA MANZANA 60, (CALLE VICUÑA, VALDIVIA, LAZO Y CHACABUCO) COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 255-1 |
| PROPIETARIO | COMITÉ DE VIVIENDA ISIDORA GOYENECHEA II R.U.T. N° 65.150.442-2 REPRESENTANTE LEGAL: QUINTERIA CEPEDA CAMPOS R.U.T. [REDACTED] |
| INSCRIPCIÓN | A FOJAS 596 N° 414 DEL AÑO 2008 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO |
| ARQUITECTO | ALBERTO LOYOLA SANTIS R.U.T. [REDACTED] |
| CALCULISTA | RICARDO LUNA ANDRADES R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CIVIL |
| CONSTRUCTOR | DAVID LORCA PAREDES R.U.T. [REDACTED] CONSTRUCTOR CIVIL |
| PROGRAMA Y SUPERFICIES | <u>13 EDIFICIOS DE 3 PISOS</u> SUPERFICIE TOTAL UTIL EDIFICADA POR EDIFICIO 660,24 m2 ÁREA COMÚN POR EDIFICIO 23,76 m2 SUPERFICIE TOTAL POR EDIFICIO 684 m2 <u>1°, 2° Y 3° PISO (4 DEPARTAMENTOS POR PISO)</u> SUPERFICIE POR DEPARTAMENTO 55,02 m2 Estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Baño y Loggia. SUPERFICIE UTIL ÁREA COMÚN POR PISO 7,92 m2 SUPERFICIE TOTAL POR PISO 228 m2 SEDE 93,60 m2 Sala de reuniones, Cocina y Dos baños. SUPERFICIE TOTAL EDIFICIOS (PLANTAS) 3.068,49 m2 SUPERFICIE TOTAL ÁREAS COMUNES CIRCULACIÓN VEHICULAR 955,03 m2 |



Dirección de
Obras
Municipales

| | |
|---|---------------------|
| ESTACIONAMIENTOS | 1.023,19 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL JARDINES PRIVADOS | 1.139,52 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL PATIOS | 6.369,77 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL LOTE PROYECTO | 12.556,00 m2 |

- MATERIALIDAD** Clasificación:
D-4 Valor M² \$124.993
- PRESUPUESTO** Presupuesto Oficial:
\$1.083.589.316 (Mil ochenta y tres mil millones quinientos ochenta y nueve mil trescientos dieciséis pesos).
- DERECHOS** Derechos Municipales:
1,5 % del Presupuesto \$16.253.840.
Rebaja 99% Decreto Alcaldicio N° 904/2017 \$16.091.301.
Total: \$162.538 (Ciento sesenta y dos mil quinientos treinta y ocho pesos). Cancelados según O.I.M. N° 506 de fecha 12/04/2018.
- RÉGIMEN** El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes:
- a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C.
 - b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C.
 - c) D.S. N° 32/84 Plan Regulador Comunal.
 - d) Certificado de Informaciones Previas N° 98 de fecha 05 de mayo de 2017.
 - e) D.F.L.



DISTRIBUCIÓN:

1. Propietario, Comité de Vivienda Isidora Goyenechea II.
2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 255-1.
5. Archivo DOM.

FJJD/vmr.