

RESOLUCIÓN N° 87 .-

Quintero,

27 ABR. 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por el propietario Sr. **Daniel Contreras Fuentes** R.U.T. [REDACTED], patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Matías Rosenstock Barahona** R.U.T. N° [REDACTED] para las propiedades ubicadas en Ruta F-240, Fundo Las Gaviotas, Lote 7 de la Parcela 33, Rol de Avalúo N° 933-7 y Lote 8 de la Parcela 33, Rol de Avalúo N° 933-8, comuna de Quintero; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 262/2017 de fecha 25 de octubre de 2017.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. El “Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso” (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. Los Certificados de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 153 y N° 154, ambos de fecha 31 de julio de 2017.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículos 3.1.2. y 3.1.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. Los Certificados de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 26 de enero de 2018, para las propiedades Roles de Avalúo N° 933-7 y N° 933-8 respectivamente, emitidos por el Servicio de Impuestos Internos.
7. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 497 de fecha 12 de abril de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Fusión y Subdivisión para las propiedades identificadas con los Roles de Avalúo N° 933-7 y N° 933-8, por un monto de \$824.003 (Ochocientos veinticuatro mil tres pesos).
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Fusión y Subdivisión para las propiedades ubicadas en Ruta F-240, Fundo Las Gaviotas, Lote 7 de la Parcela 33, Rol de Avalúo N° 933-7 y Lote 8 de la Parcela 33, Rol de Avalúo N° 933-8, comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN SUBDIVISIÓN PREDIAL EXISTENTE:**

**PARCELA N° 7**

Rol de Avalúo: N° 933-7  
Polígono: A-B-C-D-E-F-J-A  
Superficie: 5.679,0 M<sup>2</sup>

**PARCELA N° 8**

Rol de Avalúo: N° 933-8  
Polígono: J-F-G-H-I-J  
Superficie: 6.408,0 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN FUSIÓN PREDIAL:**

**PARCELAS N° 7 Y N° 8**

Roles de Avalúo: N° 933-7 y N° 933-8  
Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-A  
Superficie: 12.087 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN SUBDIVISIÓN PREDIAL PROPUESTA:**

**LOTE N° 1**

Polígono: A-B-C-D-E-F-Y-X-Q-J-C'-P-O-N-K-A  
Superficie: 3.797,0 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 2**

Polígono: E'-S-L-K-E'  
Superficie: 1.320,0 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 3**

Polígono: D-E'-S-L-M-R-D'  
Superficie: 830,0 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 4**

Polígono: C'-D'-R-M-N-O-P-C'  
Superficie: 830,0 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 5**

Polígono: A'-U-V-Z-I-A'  
Superficie: 800,0 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 6**

Polígono: A'-B'-T-W-V-U-A  
Superficie: 800,0 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 7**

Polígono: B'-J-Q-X-W-T-B'  
Superficie: 800,0 M<sup>2</sup>

**LOTE N° 8**

Polígono: Z-Y-G-H-Z  
Superficie: 2.910,0 M<sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE LOTES**  
**12.087,0 M<sup>2</sup>**

2. **SEÑALAR** que es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión Predial, elaborado por el Arquitecto Sr. Matías Rosenstock Barahona, para las propiedades identificadas en Vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente Resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/marg.**

C:\DOM REDACCIONES\Resoluciones\AÑO 2018\Fusión Subdivisión\_933-007\_933-008.doc