

RESOLUCIÓN N° 81 .-

Quintero, 24 ABR. 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Fusión, presentada por el **Sr. Alejandro Gómez Olguín** R.U.T. N° [REDACTED] en calidad de propietario, patrocinada por el Arquitecto **Sr. Enrique Calderón Squadritto** R.U.T. [REDACTED], para las propiedades ubicadas en avenida Francia Lote B, Rol de Avalúo N° 36-34 y avenida Francia esquina calle Hermanos Carrera Lote A, Rol de Avalúo N° 36-18, de la comuna de Quintero; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 30/2018 de fecha 22 de enero de 2018.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. El “Plan Regulador Comunal de Quintero” (D.S. N° 32/84).
4. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
5. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 475 de fecha 09 de abril de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Fusión para las propiedades identificadas con los Roles de Avalúo N° 36-18 y N° 36-34, por un monto de \$3.054 (Tres mil cincuenta y cuatro pesos).
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Fusión, para las propiedades ubicadas en avenida Francia Lote B, Rol de Avalúo N° 36-34 y avenida Francia esquina calle Hermanos Carrera Lote A, Rol de Avalúo N° 36-18, de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**LOTE A**

Rol de Avalúo: 36-18  
Polígono: A-B-F-E-A  
Superficie: 1.998,00 m<sup>2</sup>

**LOTE B**

Rol de Avalúo: 36-34  
Polígono: E-F-C-D-E  
Superficie: 1.002,00 m2

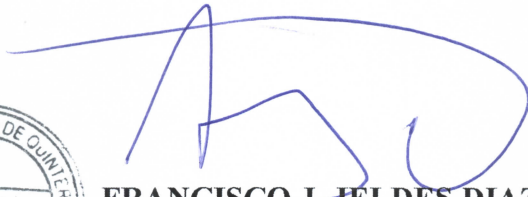
**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**FUSION LOTE A-B**

Polígono: A-B-C-D-A  
Superficie: 3.000,00 m2

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Fusión de Terrenos, elaborado por el Arquitecto Sr. Enrique Calderón Squadritto, para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación del lote resultante.



  
**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/marg.**

C:\DOM REDACCIONES\Resoluciones\AÑO 2018\Fusión\_036-034.doc