

RESOLUCION N° 46 .-

QUINTERO,

18 ABR. 2018

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Rectificación de Deslindes y Subdivisión N° 76/2018** de fecha **19/02/2018**, presentada por el propietario **RICARDO ROBERTO MULLER ESPINOZA R.U.T. [REDACTED]** para la propiedad ubicada en **Lote N° 18 del plano de subdivisión de la Parcela 28 del Fundo Las Gaviotas, Rol de Avalúo N° 955-18**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto **FELIPE OSORIO VEGA, R.U.T. N° [REDACTED]**.
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Informaciones Previas N° 102/2015 de fecha 26/05/2015, otorgado por la D.O.M. I.M.Q.
6. La O.I.M. N° 451 de fecha 04/04/2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Rectificación de Deslindes y Subdivisión N° 76/2018 de fecha 19/02/2018, para las propiedades identificadas en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Rectificación de Deslindes y Subdivisión N° 76/2018** de fecha **19/02/2018**, presentada por el propietario **RICARDO ROBERTO MULLER ESPINOZA R.U.T. [REDACTED]**, para la propiedad ubicada en **Lote N° 18 del plano de subdivisión de la Parcela 28 del Fundo Las Gaviotas, Rol de Avalúo N° 955-18**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

PARCELA 18
Superficie : 7.000 M²

SITUACIÓN PROPUESTA:

PARCELA 18-A
Polígono : A-B-C-K-J-I-A
Superficie : 2.652 M²
Superficie útil : 2.513 M²



Dirección de
Obras
Municipales

LOTE 18-B

Polígono : K-C-D-E-K
Superficie : 2.617 M²
Superficie útil : 2.132 M²

LOTE 18-C


Polígono : G-H-I-J-K-E-F-G
Superficie : 1.731 M²
Superficie útil : 1.458 M²

SERVIDUMBRE PASO Y TRANSITO

Superficie : 897 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.




FRANCISCO J. JELDES DÍAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

DISTRIBUCION:

1. Propietario Sr. Ricardo Muller Espinoza (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 955-18.
4. Archivo D.O.M.