

RESOLUCIÓN N° 74 .-

Quintero, 18 ABR 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por el propietario **Cristian Andre Trejo Piazza** R.U.T. [REDACTED], patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Javier Malebran Disselkoen** R.U.T. N° [REDACTED] para la propiedad ubicada en Lote 1 de la Parcela 13-B, Santa Rosa de Colmo, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 973-1; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 084/2018 de fecha 26 de febrero de 2018.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. El “Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso” (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 026/2018 de fecha 18 de enero de 2018, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 973-1.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 408 de fecha 27 de marzo de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 973-1, por un monto de \$124.638 (Ciento veinticuatro mil seiscientos treinta y ocho pesos).
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad ubicada en Lote 1 de la Parcela 13-B, Santa Rosa de Colmo, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 973-1, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**LOTE 1**

**ROL 973-1**

Polígono: A-B-C-D-E-F-G-A

Superficie: 6.020,00 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 1-1**

Polígono: A-H-R-Q-P-F-G-A

Superficie: 1.366,85 M<sup>2</sup>

**LOTE 1-2**

Polígono: I-B-O-N-M-L-K-J-I


Superficie: 1.512,65 M<sup>2</sup>

**LOTE 1-3**

Polígono: H-I-J-K-L-M-N-O-C-D-E-P-Q-R-H

Superficie: 3.140,50 M<sup>2</sup>

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión, elaborado por el arquitecto proyectista Sr. Javier Malebarn Disselkoen, para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/marg.**

C:\DOM REDACCIONES\Resoluciones\AÑO 2018\Subdivisión\_973-001.doc