

RESOLUCIÓN N° 73 .-

Quintero, 17 ABR 2019

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por el propietario **Guillermo Max Carabantes Señoret** R.U.T. [REDACTED], patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Marco Garate Navarrete** R.U.T. [REDACTED] para la propiedad ubicada en Lote 15, Parcelación Santa Adela, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 601-18; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 228/2017 de fecha 14 de septiembre de 2018.
2. La "Ley General de Urbanismo y Construcciones" (D.F.L. N° 458/75) y su "Ordenanza General" (D.S. N° 47/92).
3. El "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso" (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 062/014 de fecha 25 de junio de 2014, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 601-18.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 406 de fecha 27 de marzo de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 601-18, por un monto de \$129.504 (Ciento veintinueve mil quinientos cuatro pesos).
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad ubicada en Lote 15, Parcelación Santa Adela, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 601-18, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**LOTE A**

Superficie: 5.630 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 1**

Superficie: 2.408,61 M<sup>2</sup>

**LOTE 2**

Superficie: 583,00 M<sup>2</sup>

**LOTE 3**

Superficie: 582,03 M<sup>2</sup>

**LOTE 4**

Superficie: 582,03 M<sup>2</sup>

**LOTE 5**

Superficie: 582,03 M<sup>2</sup>

**LOTE 6**

Superficie: 892,03 M<sup>2</sup>

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión Predial, elaborado por el arquitecto proyectista Sr. Marco Garate Navarrete, para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**