

RESOLUCIÓN N° 66 .-

Quintero, - 5 ABR. 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por el propietario **Hernán Eduardo Romero Iturra R.U.T. [REDACTED]**, patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Enrique Calderón Squadritto R.U.T. [REDACTED]** para la propiedad ubicada en Loteo Lomas de Mantagua, Parcela 25, Lote 1, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 517-25; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 026/2018 de fecha 19 de enero de 2018.
2. La "Ley General de Urbanismo y Construcciones" (D.F.L. N° 458/75) y su "Ordenanza General" (D.S. N° 47/92).
3. El "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso" (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 229/2017 de fecha 21 de septiembre de 2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 517-25.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 364 de fecha 20 de marzo de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 517-25, por un monto de \$376.949 (Trescientos setenta y seis mil novecientos cuarenta y nueve pesos).
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad ubicada en Loteo Lomas de Mantagua, Parcela 25, Lote 1, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 517-25, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**PARCELA N° 25**

Polígono: A-B-C-D-A  
Superficie: 5.000,00 M<sup>2</sup>



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 25 A-1**


Polígono: A-E-F-D-A  
Superficie: 2.495,00 M<sup>2</sup>

**LOTE 25 A-2**

Polígonos: E-B-C-F-E  
Superficie: 2.505,00 M<sup>2</sup>

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión de Terreno, elaborado por el arquitecto proyectista Sr. Enrique Calderón Squadritto, para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



  
**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/marg.

C:\DOM REDACCIONES\Resoluciones\AÑO 2018\Subdivisión\_517-025.doc