

RESOLUCIÓN N° 64 .-

Quintero, - 5 ABR. 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Subdivisión presentada por el propietario **Andrés Mauricio Martín Flores R.U.T. N° [REDACTED]** patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Ignacio Javier Ramos Vaccari R.U.T. N° [REDACTED]** para la propiedad ubicada en calle Las Grullas Lote N° 40, Loteo Campomar 2, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 802-40; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 014/2018 de fecha 11 de enero de 2018.
2. La "Ley General de Urbanismo y Construcciones" (D.F.L. N° 458/75) y su "Ordenanza General" (D.S. N° 47/92).
3. El "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso" (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 169/2017 de fecha 03 de agosto de 2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, Rol de Avalúo N° 802-40.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 360 de fecha 20 de marzo de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 802-040, por un monto de \$351.219 (Trescientos cincuenta y un mil doscientos diecinueve pesos).
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad ubicada calle Las Grullas Lote N° 40, Loteo Campomar 2, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 802-40, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**LOTE 40**

Polígono: A-B-C-D-A  
Superficie: 5.062 M<sup>2</sup>



Dirección de  
Obras  
Municipales

1. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 40-a**

Polígono: A-B-C-E-F-G-A

Superficie: 3.059,88 M<sup>2</sup>

**LOTE 40-b**

Polígonos: G-F-E-D-G

Superficie: 2.002,12 M<sup>2</sup>

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión Predial Lamina 01, elaborado por el arquitecto proyectista Sr. Ignacio Javier Ramos Vaccari, para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/marg.**

C:\DOM REDACCIONES\Resoluciones\AÑO 2018\Subdivisión\_802-040.doc