



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 34 .-**

QUINTERO, 24 ABR 2019

Vistos los antecedentes N° 275/2017 del 02/11/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>CALLE UNO # 2613, POBLACION MAR AZUL</b> COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 194-011
<b>PROPIETARIO</b>	<b>HECTOR MARIO CARRASCO ESPINOZA</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A fojas 5003 N° 4181 del año 2009 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	Estar-Comedor, Cocina, Baño y Tres Dormitorios.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 56,39 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 423,60 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-4 Valor M <sup>2</sup> \$124.993.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$7.048.355.- (Siete millones cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$105.725.- Cancelados mediante O.I.M. N° 313 de fecha 08/03/2018.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

## OBSERVACION

Para poder acogerse los beneficios del DFL N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



**FRANCISCO JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/vmr.

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Héctor Carrasco Espinoza.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 194-011
5. Archivo DOM.