



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 31.-**

QUINTERO,  
12 ABR 2019

Vistos los antecedentes N° 056/2018 de fecha 08/02/2018 y su complementación y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S), que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR-AMPLIACION MENOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>CALLE TRES POBLACION SANTA VICTORIA #662 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 299-136</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>DAVID ESTEBAN GOMEZ ORMEÑO R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>FELIPE OSORIO VEGA R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>A.R.T 1.2.1 O.G.U.C</b>
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Menor: 57,20 m2. Existente: 45,00 m2. Sup. Total: 102,20 m2. Terreno: 102,66 m2.</b>
<b>PROGRAMA</b>	<b>Nivel uno: Estar, Comedor Cocina, Baño y Dormitorio.- Nivel Dos: Dos Dormitorios y Baño.-</b>
<b>MATERIALIDAD</b>	<b>Clasificación: E-3 Valor M² \$124.993.-</b>
<b>PRESUPUESTO</b>	<b>Presupuesto Oficial: \$7.149.600.- (Siete Millones ciento cuarenta y nueve mil seiscientos pesos)</b>



Dirección de  
Obras  
Municipales

**DERECHOS**



Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$107.244 (Ciento siete mil doscientos cuarenta y cuatro pesos). Cancelados mediante O.I.M. N°415 de fecha 28/03/2018.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.

  
**FRANCISCO JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/vmr.**

Distribución:

1. Propietario, Sr. David Gómez Ormeño.-
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 299-136.
5. Archivo DOM.