



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 30 .-

QUINTERO, - 5 ABR. 2018

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 046/2018 de fecha 29 de enero de 2018 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S) que suscribe, concede permiso de **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

DESTINO	VIVIENDA
UBICACIÓN	PASAJE RODOLFO MARSH # 398, COMUNA DE QUINTERO. ROL DE AVALÚO N° 089-027
PROPIETARIO	KATTY XIMENA BERNALES ARIAS R.U.T. [REDACTED]
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 3038 N° 3284 DEL AÑO 2013 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
ARQUITECTO	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO R.U.T. [REDACTED]
PROGRAMA	1° NIVEL Tres departamentos con la siguiente distribución: Dpto. N°1 Comedor-Cocina y Baño. Dpto. N°3 Estar-Comedor-Cocina y Dos Dormitorios. Dpto. N°4 Estar-Comedor-Cocina y Dos Dormitorios. 2° NIVEL Cuatro departamentos con la siguiente distribución: Dpto. N°2 Comedor-Cocina-Dormitorio y Baño.- Dpto. N°5 Estar-Comedor-Cocina-Dormitorio y Baño.- Dpto. N°6 Estar-Comedor-Cocina-Dormitorio y Baño.- Dpto. N°7 Comedor-Cocina-Dormitorio y Baño.-
SUPERFICIES	Ampliación: 233,72 M2 Existente: 121,10 M2 Total: 354,82 M2 Terreno: 300,00 M2



Dirección de
Obras
Municipales

MATERIALIDAD

Clasificación:
C-3 Valor M² \$175.020.-
E-3 Valor M² \$124.993.-

PRESUPUESTO

Presupuesto Oficial:
\$31.452.876 (Treinta y un millón cuatrocientos cincuenta y dos mil ochocientos setenta y seis pesos).

DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5 % del Presupuesto \$471.793. Cancelados según O.I.M. N° 339 de fecha 15/03/2018.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes:

- a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C.
- b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C.
- c) D.S. N° 32/84



FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Distribución:

1. Propietario, Sra. Katty Bernales Arias.-
2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 089-027
5. Archivo DOM.

FJJD/vmr.