



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 29.-**

QUINTERO, - 5 ABR. 2019

Vistos los antecedentes N° 280/2017 del 25/10/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>TRES LOCALES COMERCIALES.</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>LUIS COUSIÑO #2818</b> COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 217-022
<b>PROPIETARIO</b>	<b>IRMA DEL TRANSITO CAIPILLAN MARTINEZ</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A fojas 2987 N°2111 del año 2010 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	<b>JOSE GUILLERMO BERMUDES GALLARDO</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>JOSE GUILLERMO BERMUDES GALLARDO</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	Tres locales Comerciales, Pasillo y Tres Baños.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 94,30 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 268,75 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M <sup>2</sup> \$175.020.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$16.504.386.- (Dieciséis millones quinientos cuatro mil trescientos ochenta y seis pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$247.566.- Cancelados mediante O.I.M. N° 381 de fecha 23/03/2018.



Dirección de  
Obras  
Municipales

I MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO  
**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84

  
  
**FRANCISCO JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/vmr.**

Distribución:

1. Propietario, Sra. Irma Caipillan Martinez.-
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 217-022.
5. Archivo DOM.