

RESOLUCIÓN N° 63.-/

Quintero, 26 MAR. 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de Aprobación de Subdivisión presentada por el propietario Sra. **María Inés Fernández Jorquera** RUT N° 6.260.838-2, patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Javier Malebran Disselkoe** RUT N° [REDACTED] para la propiedad identificada como "**Lote 4-A**" de la subdivisión del Lote 4 del Potrero la Tórtola, que corresponde a una parte de la Hacienda Normandíe, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 270-282; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 066/18 de fecha 09 de febrero de 2018.
2. La "Ley General de Urbanismo y Construcciones" (D.F.L. N° 458/75) y su "Ordenanza General" (D.S. N° 47/92).
3. El "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso" (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 303/17 de fecha 28 de diciembre de 2017, para la propiedad identificada en el visto N° 1 anterior, Rol de Avalúo N° 270-282.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal emitido por el Servicio de Impuestos Internos para la propiedad Rol de Avalúo N° 270-282, de fecha 12 de febrero de 2018.
7. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 5395 de fecha 12 de marzo de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 270-282, por un monto de \$ 41.988.- (Cuarenta y un mil novecientos ochenta y ocho pesos).
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad identificada como "**Lote 4-A**" de la subdivisión del Lote 4 del Potrero la Tórtola, que corresponde a una parte de la Hacienda Normandíe, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 270-282, con las siguientes características:

**SUBDIVISIÓN PREDIAL EXISTENTE:**

Predio	Polígono	Superficie
<b>Lote 4-A</b>	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1	63.613,10 M2
<b>Total</b>		<b>63.613,10 M2</b>

**SUBDIVISIÓN PREDIAL PROPUESTA:**

Predio	Polígono	Superficie
<b>Lote 1</b>	81 - 1 - 2 - 82 - 81	1.100,43 M2
<b>Lote 2</b>	82 - 2 - 3 - 83 - 82	1.116,11 M2
<b>Lote 3</b>	83 - 3 - 4 - 84 - 83	1.102,33 M2
<b>Lote 4</b>	84 - 4 - 5 - 85 - 84	1.088,54 M2
<b>Lote 5</b>	85 - 5 - 6 - 86 - 85	1.074,76 M2
<b>Lote 6</b>	86 - 6 - 7 - 87 - 86	1.060,88 M2
<b>Lote 7</b>	87 - 7 - 8 - 88 - 87	1.129,97 M2
<b>Lote 8</b>	88 - 8 - 9 - 90 - 89 - 88	1.112,76 M2
<b>Lote 9</b>	90 - 9 - 10 - 92 - 91 - 90	926,75 M2
<b>Lote 10</b>	92 - 10 - 11 - 93 - 92	911,52 M2
<b>Lote 11</b>	93 - 11 - 12 - 95 - 94 - 93	911,52 M2
<b>Lote 12</b>	95 - 12 - 13 - 96 - 95	911,52 M2
<b>Lote 13</b>	96 - 13 - 14 - 98 - 97 - 96	911,52 M2
<b>Lote 14</b>	98 - 14 - 15 - 100 - 99 - 98	911,52 M2
<b>Lote 15</b>	100 - 15 - 16 - 101 - 100	911,52 M2
<b>Lote 16</b>	101 - 16 - 17 - 103 - 102 - 101	911,52 M2
<b>Lote 17</b>	103 - 17 - 18 - 104 - 103	911,52 M2
<b>Lote 18</b>	104 - 18 - 19 - 106 - 105 - 104	911,52 M2
<b>Lote 19</b>	105 - 106 - 19 - 20 - 21 - 107 - 105	1.054,86 M2
<b>Lote 20</b>	107 - 21 - 22 - 66 - 107	1.007,84 M2
<b>Lote 21</b>	66 - 22 - 23 - 65 - 66	963,52 M2
<b>Lote 22</b>	65 - 23 - 24 - 54 - 65	977,44 M2
<b>Lote 23</b>	54 - 24 - 25 - 53 - 54	951,66 M2
<b>Lote 24</b>	53 - 25 - 26 - 27 - 52 - 51 - 53	975,93 M2
<b>Lote 25</b>	51 - 52 - 27 - 28 - 50 - 51	900,00 M2
<b>Lote 26</b>	50 - 28 - 29 - 49 - 50	900,00 M2





<b>Lote 27</b>	49 - 29 - 30 - 47 - 48 - 49	900,00 M2
<b>Lote 28</b>	47 - 30 - 31 - 46 - 47	900,00 M2
<b>Lote 29</b>	46 - 31 - 32 - 44 - 45 - 46	900,00 M2
<b>Lote 30</b>	44 - 32 - 33 - 42 - 43 - 44	900,00 M2
<b>Lote 31</b>	42 - 33 - 34 - 41 - 42	900,00 M2
<b>Lote 32</b>	41 - 34 - 35 - 39 - 40 - 41	900,00 M2
<b>Lote 33</b>	40 - 39 - 35 - 36 - 37 - 38 - 40	1.047,25 M2
<b>Lote 34</b>	38 - 37 - 59 - 58 - 38	1.031,01 M2
<b>Lote 35</b>	58 - 57 - 43 - 42 - 41 - 40 - 38 - 58	1.207,95 M2
<b>Lote 36</b>	43 - 57 - 56 - 45 - 44 - 43	1.189,04 M2
<b>Lote 37</b>	56 - 55 - 48 - 47 - 46 - 45 - 56	1.170,15 M2
<b>Lote 38</b>	48 - 55 - 54 - 53 - 51 - 50 - 49 - 48	1.151,23 M2
<b>Lote 39</b>	54 - 55 - 64 - 65 - 54	940,23 M2
<b>Lote 40</b>	63 - 64 - 55 - 56 - 63	959,21 M2
<b>Lote 41</b>	56 - 57 - 62 - 63 - 56	978,18 M2
<b>Lote 42</b>	61 - 62 - 57 - 58 - 61	997,15 M2
<b>Lote 43</b>	58 - 59 - 60 - 61 - 58	1.041,56 M2
<b>Lote 44</b>	61 - 60 - 72 - 71 - 70 - 61	1.055,26 M2
<b>Lote 45</b>	70 - 69 - 62 - 61 - 70	1.000,08 M2
<b>Lote 46</b>	63 - 62 - 69 - 68 - 63	981,07 M2
<b>Lote 47</b>	68 - 67 - 64 - 63 - 68	962,06 M2
<b>Lote 48</b>	65 - 64 - 67 - 66 - 65	943,05 M2
<b>Lote 49</b>	66 - 67 - 102 - 103 - 104 - 105 - 107 - 66	1.241,22 M2
<b>Lote 50</b>	102 - 67 - 68 - 99 - 100 - 101 - 102	1.260,27 M2
<b>Lote 51</b>	68 - 69 - 97 - 98 - 99 - 68	1.279,32 M2
<b>Lote 52</b>	97 - 69 - 70 - 94 - 95 - 96 - 97	1.298,36 M2
<b>Lote 53</b>	70 - 71 - 91 - 92 - 93 - 94 - 70	1.373,21 M2
<b>Lote 54</b>	91 - 71 - 72 - 73 - 89 - 90 - 91	1.160,44 M2
<b>Lote 55</b>	89 - 73 - 74 - 88 - 89	1.122,48 M2
<b>Lote 56</b>	88 - 74 - 75 - 86 - 87 - 88	1.633,31 M2
<b>Lote 57</b>	86 - 75 - 76 - 85 - 86	1.075,08 M2
<b>Lote 58</b>	85 - 76 - 77 - 84 - 85	1.087,70 M2



<b>Lote 59</b>	84 - 77 - 78 - 83 - 84	1.100,50 M2
<b>Lote 60</b>	83 - 78 - 79 - 82 - 83	1.114,24 M2
<b>Lote 61</b>	82 - 79 - 80 - 81 - 82	1.165,03 M2
<b>Total</b>		<b>63.613,10 M2</b>

- SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión Predial Lamina 1 de 1, elaborado por el arquitecto proyectista Sr. Javier Malebran Disselkoen para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
- AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.

  
  
**FRANCISCO JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**