

**RESOLUCIÓN N° 58**.-

QUINTERO, 21 MAR. 2018

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 027/2018 de fecha 19/01/2018, presentada por doña María Romero Pizarro, R.U.T. [REDACTED], para la propiedad ubicada en Avenida Normandie N° 2449, Rol de Avalúo N° 155-9 de la comuna de Quintero, patrocinada por el Arquitecto Enrique Calderón Squadritto, R.U.T. [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. El D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 22 de febrero de 2018, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 252 de fecha 26/02/2018, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 027/2018 de fecha 19/01/2018, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 027/2018 de fecha 19/01/2018, presentada por doña María Romero Pizarro, R.U.T. [REDACTED] para la propiedad ubicada en Avenida Normandie N° 2449, Rol de Avalúo N° 155-9 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**RESTO LOTE N° 7**

Superficie: 654,93 m<sup>2</sup>  
Polígono: A-B-C-D-E-F-A

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE A**

Superficie: 241,21 m<sup>2</sup>  
Polígono: B-H-E-G-B

**LOTE B**

Superficie: 213,72 m<sup>2</sup>

Polígono: A-G-E-F-A

**LOTE C**

Superficie: 200,00 m<sup>2</sup>

Polígono: C-D-E-H-C

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario María Romero Pizarro (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 155-9.
4. Archivo D.O.M.