

RESOLUCIÓN N° 54.-

QUINTERO,

21 MAR. 2018

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 028/2018 de fecha 19/01/2018, presentada por Zoila Patria Lemus Vega R.U.T. [REDACTED] Natalia Vega Lemus R.U.T. N° [REDACTED] Marianela Leticia Vega Lemus R.U.T. N° [REDACTED] y Claudia Patricia Vega Lemus R.U.T. [REDACTED], para la propiedad ubicada en calle Nueva N° 602, Rol de Avalúo N° 205-9 de la comuna de Quintero, patrocinada por el Arquitecto Enrique Calderón Squadritto, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. El D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 20 de febrero de 2018, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 230 de fecha 22/02/2018, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 028/2018 de fecha 19/01/2018, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 028/2018 de fecha 19/01/2018, presentada por Zoila Patria Lemus Vega R.U.T. [REDACTED] Natalia Vega Lemus R.U.T. N° [REDACTED] Marianela Leticia Vega Lemus R.U.T. N° [REDACTED] y Claudia Patricia Vega Lemus R.U.T. N° [REDACTED] para la propiedad ubicada en calle Nueva N° 602, Rol de Avalúo N° 205-9 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTE N° 9

Superficie: 468,84 m²

Polígono: A-B-C-D-E-A

SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE N° 9 A

Superficie: 160,27 m²

Polígono: A-B-J-I-H-G-F-D-E-A

LOTE N° 9 B

Superficie: 308,57 m²

Polígono: C-F-G-H-I-J-C

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



FRANCISCO J. JELDES DÍAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario Zoila Lemus Vega y Otros. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 205-9.
4. Archivo D.O.M.