

**RESOLUCIÓN** N° 45 /

**Quintero,** - 9 MAR. 2018

**VISTOS:**

1. La solicitud de Aprobación de Subdivisión presentada por los propietarios Srs. **Aurea Patricia Tapia Villarreal** RUT [REDACTED] y **Cristian Manuel Tapia Villarreal** RUT [REDACTED], patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Mauricio Molina Ariztía** RUT N° [REDACTED]-[REDACTED] para la propiedad identificada como "**Parcela 236**" del Proyecto de Parcelas de Agrado Campus del Mar, Santa Adela, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 271-388; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 070/18 de fecha 13 de febrero de 2018.
2. La "Ley General de Urbanismo y Construcciones" (D.F.L. N° 458/75) y su "Ordenanza General" (D.S. N° 47/92).
3. El "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso" (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013).
4. El Certificado de Informaciones Previas D.O.M. I.M.Q. N° 009/15 de fecha 08 de enero de 2015, para la propiedad identificada en el visto N° 1 anterior, Rol de Avalúo N° 271-388.
5. Lo dispuesto en el Título 3, Capítulo 1, artículo 3.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal emitido por el Servicio de Impuestos Internos para la propiedad Rol de Avalúo N° 271-388, de fecha 09 de febrero de 2018.
7. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 4565 de fecha 02 de marzo de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Permiso de Subdivisión para la propiedad identificada con el Rol de Avalúo N° 271-388, por un monto de \$ 29.192.- (Veinte y nueve mil ciento noventa y dos pesos).
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Proyecto de Subdivisión para la propiedad identificada como "**Parcela 236**" del Proyecto de Parcelas de Agrado Campus del Mar, Santa Adela, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 271-388, con las siguientes características:

**SUBDIVISIÓN PREDIAL EXISTENTE:**

Predio	Polígono	Superficie
Parcela 236	----	5.981,00 M2
<b>Total</b>		<b>5.981,00 M2</b>

**SUBDIVISIÓN PREDIAL PROPUESTA:**

Predio	Polígono	Superficie
Lote 1	C - D - L - B - C	1.151,77 M2
Lote 2	B - L - K - A - B	1.066,52 M2
Lote 3	K - L - D - E - J - K	1.251,26 M2
Lote 4	J - E - F - I - J	1.254,24 M2
Lote 5	I - F - G - H - I	1.257,21 M2
<b>Total</b>		<b>5.981,00 M2</b>

2. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Subdivisión Predial Lamina 1 de 1, elaborado por el arquitecto proyectista Sr. Mauricio Molina Ariztía para la propiedad identificada en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
3. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**BLA/mrg.**

/D.O.M. I.M.Q./Secretaria/Resoluciones/Subdivisión Parcela 236 CDM Rol 271-388 01.doc