

RESOLUCION N° 43.-

QUINTERO, - 6 MAR. 2018

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 053/2018 de fecha 07/02/2018, presentada por la propietaria Sra. Gabriela del Carmen Díaz Troncoso, R.U.T. N° [REDACTED], para la propiedad ubicada en calle Miraflores N° 1145, Rol de Avalúo N° 150-2, comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. Rodrigo Vivar Cabrera, R.U.T. N° [REDACTED] de Gestión y Proyectos R.V.S.P.A., R.U.T. N° 76.786.213-K.
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Detallado de fecha 16 de enero de 2018, de la propiedad Rol de Avalúo N° 150-2, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 251 de fecha 26/02/2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a Subdivisión N° 053/2018 de fecha 07/02/2018, para la propiedad identificada en Vistos N° 1, por un monto de \$100.290 (cien mil doscientos noventa pesos).
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la solicitud de aprobación de Subdivisión N° 053/2018 de fecha 07/02/2018, presentada por la propietaria Sra. Gabriela del Carmen Díaz Troncoso, R.U.T. N° [REDACTED] para la propiedad ubicada en calle Miraflores N° 1145, Rol de Avalúo N° 150-2, comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

**SITIO N° 2**

**ROL DE AVALUO N° 150-2**

Polígono: 1-2-3-4-5-6-1

Superficie: 371,50 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA**  
**SUBDIVISIÓN**

**SITIO 2.1**

Polígono: 1-1.1-2.1-3.1-1  
Superficie: 160,00 M<sup>2</sup>

**SITIO 2.2**

Polígono: 1.1-2-3-4-5-6-3.1-2.1-1.1  
Superficie: 211,50 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

BLA/marg.

Distribución:

1. Propietaria, Gabriela Díaz Troncoso (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Roles de Avalúo N° 150-2.
4. Archivo D.O.M.