

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 28.-**

QUINTERO, 26 MAR 2019

Vistos los antecedentes N° 022/2018 de fecha 16/01/2018 y su complementación y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S), que suscribe concede permiso de **OBRA MENOR-AMPLIACION MENOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	LOMAS DE MANTAGUA II, LOTE 29 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 517-088
<b>PROPIETARIO</b>	<b>GONZALO IVAN MORA GONZALEZ</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCION</b>	A FOJAS 1048 N° 730 DEL AÑO 2011 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN R.U.T. [REDACTED]
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Menor: 81.98 m2.</b> Existente: 221,40 m2. Sup. Total: 303,38 m2. Terreno: 5.000,00 m2.
<b>PROGRAMA</b>	Piso Uno: Estar.- Piso Dos: Dos Estar.-
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E-3 Valor M² \$124.993.- C-3 Valor M² \$175.020.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$23.691.234 (Veinte y tres Millones seiscientos noventa y un mil doscientos treinta y cuatro pesos)

**DERECHOS**

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$198.533 (Ciento noventa y ocho quinientos treinta y tres pesos). Cancelados mediante O.I.M. N°365 de fecha 21/03/2018.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.



**FRANCISCO JELDES DÍAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/vmr.**

Distribución:

1. Propietario, Sr. Gonzalo Mora González
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-088
5. Archivo DOM.