

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°26 .-

QUINTERO, 21 MAR. 2018

Vistos los antecedentes N° 045/2018 del 29/01/2018 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	PASAJE OCTAVIO ORDENES #445, POBLACION LOS PINOS COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 203-034
PROPIETARIO	DOMINGO ENRIQUE PAREDES RIOS R.U.T. [REDACTED]
INSCRIPCION	A fojas 3473 N° 2431 del año 2017 Conservador de Bienes Raices de Quintero.
ARQUITECTO	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED]
CALCULISTA	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED]
CONSTRUCTOR	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED]
PROGRAMA	Estar-Comedor, Cocina, Baño y Tres Dormitorios.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 56,39 M². Terreno: 180,00 M².
MATERIALIDAD	Clasificación: C-4 Valor M ² \$124.993.-
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$7.048.355.- (Siete millones cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco pesos).
DERECHOS	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$105.725.- Cancelados mediante O.I.M. N° 335 de fecha 14/03/2018.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

OBSERVACION

Para poder acogerse los beneficios del DFL N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



FRANCISCO JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/vmr.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Domingo Paredes Ríos.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 203-034
5. Archivo DOM.