

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 23 .-**

QUINTERO, - 9 MAR. 2018

Vistos los antecedentes N° 311/2017 del 01/12/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>CALLE SANTA SOFIA, CONDOMINIO MIRADOR DE MANTAGUA, LOTE N°71, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 617-671</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>ADRIAN MACUADA BARRIOS R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>ORLANDO ETCHEBERRIGARAY PINILLA R.U.T. [REDACTED] ETCHEBERRIGARAY ARQUITECTOS LIMITADA R.U.T. N° 76.146.894-4</b>
<b>CALCULISTA</b>	<b>LUIS DELLA VALLE SOLARI R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>SEBASTIAN GANDARILLAS VILCHES R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>PROGRAMA</b>	<b>Nivel 1:</b> Hall, Estar-Comedor, Baño, Cocina y Logia.- <b>Nivel 2:</b> Estar, Dos Dormitorios, Un Baño y Una Suite.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 213,91 M<sup>2</sup>. Terreno: 1.012,00 M<sup>2</sup>.</b>
<b>MATERIALIDAD</b>	<b>Clasificaciones: A-2 Valor M<sup>2</sup> \$237.541.-</b>
<b>PRESUPUESTO</b>	<b>Presupuesto Oficial: \$50.812.395 (Cincuenta millones ochocientos doce mil trescientos noventa y cinco pesos).</b>



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

**DERECHOS**

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$762.186 Cancelados mediante O.I.M. N° 281 de fecha 01/03/2018.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**BLA/vmr.**

Distribución:

1. Propietario, Sr. Adrián Macuada Barrios.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 617-671.
5. Archivo DOM.