

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N°22.-**

QUINTERO,

09 MAR 2010

Vistos los antecedentes N° 316/2017 del 07/12/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	LOTE B, SUB. PC.2 B, SANTA ADELA COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 602-053
<b>PROPIETARIO</b>	<b>INMOBILIARIA CASAS DEL BOSQUE S.P.A</b> R.U.T. N° 76.204.444-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>JOHANN FELDSTEDT GONZALEZ</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>ARQUITECTO</b>	<b>JOHANN FELDSTEDT GONZALEZ</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	<b>JOSE ANTONIO ABARCA MARZAN</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	CONSTRUCTORA FELDSTEDT Y CIA LTDA. R.U.T. N° 76.204.452-8
<b>PROGRAMA</b>	<b>Nivel 1:</b> Hall, Living-Comedor, Cocina, Logia, Un Dormitorio y Baño.- <b>Nivel 2:</b> Dos Dormitorios, Un Baño y Una Suite.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva:</b> 209,79 M <sup>2</sup> . Terreno: 1.342,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificaciones: G-3 Valor M <sup>2</sup> \$124.993.- B-3 Valor M <sup>2</sup> \$200.016.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$25.745.095 (Veinte y cinco millones setecientos cuarenta y cinco mil noventa y cinco pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE  
QUINTERO

**DERECHOS**

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$386.176 Cancelados mediante O.I.M. N° 264 de fecha 27/02/2018.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**BLA/vmr.**

Distribución:

1. Propietario, Inmobiliaria Casas del Bosque S.P.A
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 602-053
5. Archivo DOM.