

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 17** .-

QUINTERO,

06 MAR 2019

Vistos los antecedentes N° 278/2017 del 02/11/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>AVENIDA ARGENTINA # 942</b> COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 141-005
<b>PROPIETARIO</b>	<b>NANCY DEL ROSARIO PIZARRO DIAZ</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCION</b>	A fojas 640 N°702 del año 2013 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	Estar-Comedor, Cocina, Baño y Dos Dormitorios.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 50,12 M².</b> Terreno: 200,00 M².
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M² \$175.020.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$8.772.002.- (Ocho millones setecientos setenta y dos mil dos pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$131.580.- Cancelados mediante O.I.M. N° 273 de fecha 28/02/2018.

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

## OBSERVACION

Para poder acogerse los beneficios del DFL N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## BLA/vmr.

### Distribución:

1. Propietaria, Sra. Nancy Pizarro Díaz.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 141-005
5. Archivo DOM.