

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 17 .-

QUINTERO,

06 MAR 2019

Vistos los antecedentes N° 278/2017 del 02/11/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

| | |
|---------------------|--|
| OBRA | VIVIENDA |
| UBICACIÓN | AVENIDA ARGENTINA # 942 COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 141-005 |
| PROPIETARIO | NANCY DEL ROSARIO PIZARRO DIAZ R.U.T. [REDACTED] |
| INSCRIPCION | A fojas 640 N°702 del año 2013 Conservador de Bienes Raíces de Quintero. |
| ARQUITECTO | RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED] |
| CALCULISTA | RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED] |
| CONSTRUCTOR | RICARDO CONCHA SILVA R.U.T. [REDACTED] |
| PROGRAMA | Estar-Comedor, Cocina, Baño y Dos Dormitorios.- |
| SUPERFICIES | Obra Nueva: 50,12 M². Terreno: 200,00 M². |
| MATERIALIDAD | Clasificación: C-3 Valor M² \$175.020.- |
| PRESUPUESTO | Presupuesto Oficial: \$8.772.002.- (Ocho millones setecientos setenta y dos mil dos pesos). |
| DERECHOS | Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$131.580.- Cancelados mediante O.I.M. N° 273 de fecha 28/02/2018. |

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

OBSERVACION

Para poder acogerse los beneficios del DFL N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial, antes de solicitar la recepción final.



BRENDA LEIVA ARANDA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

BLA/vmr.

Distribución:

1. Propietaria, Sra. Nancy Pizarro Díaz.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 141-005
5. Archivo DOM.