



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 014.-**

QUINTERO, 27 FEB 2018

Vistos los antecedentes N° 235/2017 del 22/12/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>LOCALES COMERCIALES</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>AVENIDA FRANCIA N° 605</b> COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 20-8
<b>PROPIETARIO</b>	<b>PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES LTDA.</b> R.U.T. N° 77.084.920-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CARLOS AGUIRRE BAEZA</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A fojas 296 N°278 del año 2017 Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
<b>ARQUITECTO</b>	<b>CARLOS AGUIRRE BAEZA</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>CARLOS AGUIRRE BAEZA</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	<b>Nivel 1:</b> Cuatro Locales Comerciales y Baño.- <b>Nivel 2:</b> Atención, Cocina y Dos Baños.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 61,33 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 224,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M <sup>2</sup> \$124.993.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$7.665.821.- (Siete millones seiscientos sesenta y cinco mil ochocientos veinte y un pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$114.987.- Cancelados mediante O.I.M. N° 202 de fecha 19/02/2017.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84



**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**BLA/vmr.**

Distribución:

1. Propietario, Proyecto e Inversiones Los Queltehues Ltda.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 20-8.
5. Archivo DOM.