



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 13 .-


QUINTERO, 27 FEB. 2018

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 32/2018 de fecha 23 de enero de 2018 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Director de Obras Municipales de Quintero (S) que suscribe, concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

| | |
|----------------------------------|---|
| DESTINO | VIVIENDAS |
| UBICACIÓN | CALLE GOMEZ CARREÑO ESQUINA CALLE ERNESTO RIQUELME LOTE 5, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 189-1 |
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA 13 S.A. R.U.T. N° 76.766.114-2 REPRESENTANTE LEGAL: SERGIO GARRIDO GONZALEZ R.U.T. [REDACTED] |
| INSCRIPCIÓN | A FOJAS 826 N° 485 DEL AÑO 2017 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO |
| ARQUITECTO | VLADIMIR MORALES GONZALEZ R.U.T. [REDACTED] |
| CALCULISTA | KARIM ATTONI TAPIA R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CIVIL |
| CONSTRUCTOR | VLADIMIR MORALES GONZALEZ R.U.T. [REDACTED] ARQUITECTO |
| REVISOR INDEPENDIENTE | CARLOS LOPEZ ZEPEDA R.U.T. [REDACTED] ARQUITECTO ROL 05.034 |
| PROGRAMA | 1 CASA TIPO 1 58,35 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Dos baños y Terraza. 7 CASAS TIPO 2 56,60 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Dos baños y Terraza. 7 CASAS TIPO 3 56,60 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Dos baños y Terraza. 1 CASA TIPO 4 60,79 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Dos baños y Terraza. 2 CASAS TIPO 5 68,10 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios y Dos baños. 1 CASA TIPO 6 67,65 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios y Dos baños. |

| | |
|---------------------|--|
| SUPERFICIES | Total Obra Nueva: 1.115,39 M2 Terreno: 1.961,16 M2 |
| MATERIALIDAD | Clasificación: H-3 Valor M ² \$ 112.490. |
| PRESUPUESTO | Presupuesto Oficial: \$125.470.221 (ciento veinticinco mil cuatrocientos setenta mil doscientos veintiún pesos). |
| DERECHOS | Derechos Municipales: 1,5 % del Presupuesto \$1.882.143. -30 % Revisor Independiente \$564.616. Total: \$1.317.437 (un millón trescientos diecisiete mil cuatrocientos treinta y siete pesos). Cancelados según O.I.M. N° 183 de fecha 15/02/2018. |
| RÉGIMEN | El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes: a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C. b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C. c) D.S. N° 32/84 Plan Regulador Comunal. d) Certificado de Informaciones Previas N° 84 de fecha 03 de mayo de 2017. e) Informe Favorable de Revisor Independiente N° 64 de fecha enero de 2018, Revisor Independiente Arquitecto Sr. Carlos López Zepeda. |




BRENDA LEIVA ARANDA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCIÓN:

1. Propietario, Inmobiliaria 13 S.A.
2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 189-1.
5. Archivo DOM.

BLA/marg.