



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 13 .-**

QUINTERO, 27 FEB. 2018

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 32/2018 de fecha 23 de enero de 2018 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Director de Obras Municipales de Quintero (S) que suscribe, concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>DESTINO</b>	<b>VIVIENDAS</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>CALLE GOMEZ CARREÑO ESQUINA CALLE ERNESTO RIQUELME LOTE 5, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 189-1</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>INMOBILIARIA 13 S.A. R.U.T. N° 76.766.114-2 REPRESENTANTE LEGAL: SERGIO GARRIDO GONZALEZ R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>INSCRIPCIÓN</b>	<b>A FOJAS 826 N° 485 DEL AÑO 2017 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>VLADIMIR MORALES GONZALEZ R.U.T. [REDACTED]</b>
<b>CALCULISTA</b>	<b>KARIM ATTONI TAPIA R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CIVIL</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>VLADIMIR MORALES GONZALEZ R.U.T. [REDACTED] ARQUITECTO</b>
<b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>CARLOS LOPEZ ZEPEDA R.U.T. [REDACTED] ARQUITECTO ROL 05.034</b>
<b>PROGRAMA</b>	<b>1 CASA TIPO 1            58,35 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Dos baños y Terraza.</b> <b>7 CASAS TIPO 2            56,60 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Dos baños y Terraza.</b> <b>7 CASAS TIPO 3            56,60 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Dos baños y Terraza.</b> <b>1 CASA TIPO 4            60,79 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios, Dos baños y Terraza.</b> <b>2 CASAS TIPO 5            68,10 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios y Dos baños.</b> <b>1 CASA TIPO 6            67,65 m2 Sala de estar-Comedor-Cocina, Tres dormitorios y Dos baños.</b>

<b>SUPERFICIES</b>	<b>Total Obra Nueva:</b> 1.115,39 M2 <b>Terreno:</b> 1.961,16 M2
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: H-3 Valor M <sup>2</sup> \$ 112.490.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$125.470.221 (ciento veinticinco mil cuatrocientos setenta mil doscientos veintiún pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5 % del Presupuesto \$1.882.143. -30 % Revisor Independiente \$564.616. Total: \$1.317.437 (un millón trescientos diecisiete mil cuatrocientos treinta y siete pesos). Cancelados según O.I.M. N° 183 de fecha 15/02/2018.
<b>RÉGIMEN</b>	El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes:  a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C.  b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C.  c) D.S. N° 32/84 Plan Regulador Comunal.  d) Certificado de Informaciones Previas N° 84 de fecha 03 de mayo de 2017.  e) Informe Favorable de Revisor Independiente N° 64 de fecha enero de 2018, Revisor Independiente Arquitecto Sr. Carlos López Zepeda.



  
**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Propietario, Inmobiliaria 13 S.A.
2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 189-1.
5. Archivo DOM.

**BLA/marg.**