



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 09.-**

QUINTERO, 20 FEB 2019

Vistos los antecedentes N° 197/2017 del 16/08/2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE GOMEZ CARREÑO #2494, ESQ. ERNESTO RIQUELME COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 175-07
<b>PROPIETARIO</b>	<b>NADIA DEL CARMEN PRADENAS AMPUERO</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>INSCRIPCION</b>	A FOJAS 3773 N°3770 AÑO 2015 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA R.U.T. [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA R.U.T. [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	Nivel uno: Hall, Living-Comedor, Cocina, Lavadero, Tres Dormitorios y Dos Baños. Nivel Dos: Un Dormitorio y Suite.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 208,85 M².</b> Terreno: 500,00 M².
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: G-3 Valor M² \$124.343.-.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$25.969.036.- (Veinte cinco millones novecientos sesenta y nueve mil treinta y seis pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$389.536.- Cancelados mediante O.I.M. N° 156 de fecha 09/02/2018.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84

**BRENDA LEIVA ARANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## BLA/vmr.

### Distribución:

1. Propietaria, Sra. Nadia Pradenas Ampuero.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 175-07.
5. Archivo DOM.