



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales

RESOLUCIÓN N° 016, /

Quintero, 30 ENE 2018

VISTOS:

1. La solicitud de Rectificación de Deslindes presentada por los propietarios Sres. **Aurea Patricia Tapia Villarreal** RUT N° [REDACTED] **Agustín Gerardo Tapia Villarreal** RUT N° [REDACTED] **Pamela María Tapia Villarreal** RUT N° [REDACTED], **Cristian Manuel Rodrigo Tapia Villarreal** RUT N° [REDACTED] **Miguel Ángel Farías Barrios** RUT N° [REDACTED] **Marcos Andrés Vega Concha** RUT N° [REDACTED] **Mauriz & Montes Inversiones Limitada** RUT N° 76.200.828-9 representada por **Andrés Aurelio Mauriz Stoltzmann** Rut N° [REDACTED] y por **Carolina Constanza Montes Izquierdo** RUT N° [REDACTED], **Daniela Montserrat Bastías Nasi** RUT N° [REDACTED] y **Leslie Edith Nasi Westwood** RUT N° [REDACTED] patrocinada por el Arquitecto Proyectista Sr. **Mauricio Molina Arisztía** RUT N° [REDACTED] para las propiedades identificadas como *Parcela 211, Parcela 212, Parcela 213, Parcela 214, Parcela 215, Parcela 216, Parcela 217, Parcela 218, Parcela 219, Parcela 220, Parcela 221, Parcela 222, Parcela 223, Parcela 224, Parcela 225, Parcela 226, Parcela 227, Parcela 228, Parcela 229, Parcela 230, Parcela 231, Parcela 232, Parcela 233, Parcela 234, Parcela 235, Parcela 236, Parcela 237, Parcela 238, Parcela 239, Parcela 240, Parcela 241, Parcela 242, Parcela 243, Parcela 245, Parcela 246, Parcela 252, y Parcela 255* del Proyecto de Parcelas de Agrado Campus del Mar, Parcelación Santa Adela, ex Fundo Santa Luisa, comuna de Quintero, Roles de Avalúo N° 00271-00411, N° 00271-00401, N° 00271-00399, N° 00271-00397, N° 00271-00396, N° 00271-00392, N° 00271-00391, N° 00271-00385, N° 00271-00390, N° 00271-00394, N° 00271-00395, N° 00271-00398, N° 00271-00400, N° 00271-00410, N° 00271-00414, N° 00271-00416, N° 00271-00415, N° 00271-00413, N° 00271-00409, N° 00271-00407, N° 00271-00384, N° 00271-00403, N° 00271-00393, N° 00271-00389, N° 00271-00405, N° 00271-00388, N° 00271-00387, N° 00271-00383, N° 00271-00393, N° 00271-00402, N° 00271-00404, N° 00271-00406, N° 00271-00408, N° 00271-00418, N° 00271-00417, N° 00271-00382, y N° 00271-00381 respectivamente; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 130/17 de fecha 29 de mayo de 2017.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) especialmente lo contemplado en el artículo 67.
3. Lo dispuesto por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la DDU N° 271 y DDU N° 300, oficios Circular Ord. N° 397 y Circular Ord. N° 553 de fechas 23 de julio de 2014 y 09 de diciembre de 2015 respectivamente.



4. La Orden de Ingreso Municipal I.M.Q. N° 1625 de fecha 25 de enero de 2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a la Rectificación de Deslindes para las propiedades identificadas en el visto número 1 anterior, por un monto de \$ 56.499.- (cincuenta y seis mil cuatrocientos noventa y nueve pesos).
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Rectificación de Deslindes para las propiedades identificadas como *Parcela 211, Parcela 212, Parcela 213, Parcela 214, Parcela 215, Parcela 216, Parcela 217, Parcela 218, Parcela 219, Parcela 220, Parcela 221, Parcela 222, Parcela 223, Parcela 224, Parcela 225, Parcela 226, Parcela 227, Parcela 228, Parcela 229, Parcela 230, Parcela 231, Parcela 232, Parcela 233, Parcela 234, Parcela 235, Parcela 236, Parcela 237, Parcela 238, Parcela 239, Parcela 240, Parcela 241, Parcela 242, Parcela 243, Parcela 245, Parcela 246, Parcela 252, y Parcela 255* del Proyecto de Parcelas de Agrado Campus del Mar, Parcelación Santa Adela, ex Fundo Santa Luisa, comuna de Quintero, Roles de Avalúo N° 00271-00411, N° 00271-00401, N° 00271-00399, N° 00271-00397, N° 00271-00396, N° 00271-00392, N° 00271-00391, N° 00271-00385, N° 00271-00390, N° 00271-00394, N° 00271-00395, N° 00271-00398, N° 00271-00400, N° 00271-00410, N° 00271-00414, N° 00271-00416, N° 00271-00415, N° 00271-00413, N° 00271-00409, N° 00271-00407, N° 00271-00384, N° 00271-00403, N° 00271-00393, N° 00271-00389, N° 00271-00405, N° 00271-00388, N° 00271-00387, N° 00271-00383, N° 00271-00393, N° 00271-00402, N° 00271-00404, N° 00271-00406, N° 00271-00408, N° 00271-00418, N° 00271-00417, N° 00271-00382, y N° 00271-00381 respectivamente, con las siguientes características:

SITUACIÓN PREDIAL EXISTENTE:

Predio	Deslindes	Superficie (m ²)
Parcela 211	Según plano	6.129,00 M2
Parcela 212	Según plano	5.265,00 M2
Parcela 213	Según plano	5.239,00 M2
Parcela 214	Según plano	5.794,50 M2
Parcela 215	Según plano	5.012,50 M2
Parcela 216	Según plano	5.047,50 M2
Parcela 217	Según plano	5.051,50 M2



I. MUNICIPALIDAD DE
QUINTERO

Dirección de
Obras
Municipales

Parcela 218	Según plano	8.486,00 M2
Parcela 219	Según plano	5.219,50 M2
Parcela 220	Según plano	5.104,50 M2
Parcela 221	Según plano	5.550,00 M2
Parcela 222	Según plano	5.239,00 M2
Parcela 223	Según plano	5.070,00 M2
Parcela 224	Según plano	5.499,00 M2
Parcela 225	Según plano	5.742,00 M2
Parcela 226	Según plano	9.244,50 M2
Parcela 227	Según plano	6.041,50 M2
Parcela 228	Según plano	5.200,00 M2
Parcela 229	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 230	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 231	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 232	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 233	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 234	Según plano	5.633,00 M2
Parcela 235	Según plano	5.348,00 M2
Parcela 236	Según plano	5.699,00 M2
Parcela 237	Según plano	5.031,00 M2
Parcela 238	Según plano	8.675,00 M2
Parcela 239	Según plano	5.020,00 M2
Parcela 240	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 241	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 242	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 243	Según plano	5.000,00 M2
Parcela 245	Según plano	6.206,00 M2
Parcela 246	Según plano	6.013,50 M2
Parcela 252	Según plano	5.693,50 M2
Parcela 255	Según plano	5.740,50 M2
Total		207.994,50 M2



SITUACIÓN PREDIAL RECTIFICADA:

Predio	Deslindes	Superficie (m ²)
Parcela 211	Según plano	6.246,00 M2
Parcela 212	Según plano	5.502,00 M2
Parcela 213	Según plano	5.616,00 M2
Parcela 214	Según plano	6.461,00 M2
Parcela 215	Según plano	5.483,00 M2
Parcela 216	Según plano	5.652,00 M2
Parcela 217	Según plano	5.528,00 M2
Parcela 218	Según plano	8.192,00 M2
Parcela 219	Según plano	5.630,00 M2
Parcela 220	Según plano	5.212,00 M2
Parcela 221	Según plano	5.650,00 M2
Parcela 222	Según plano	5.525,00 M2
Parcela 223	Según plano	5.314,00 M2
Parcela 224	Según plano	5.776,00 M2
Parcela 225	Según plano	5.551,00 M2
Parcela 226	Según plano	9.238,00 M2
Parcela 227	Según plano	6.103,00 M2
Parcela 228	Según plano	5.221,00 M2
Parcela 229	Según plano	5.110,00 M2
Parcela 230	Según plano	5.124,00 M2
Parcela 231	Según plano	5.102,00 M2
Parcela 232	Según plano	5.130,00 M2
Parcela 233	Según plano	5.225,00 M2
Parcela 234	Según plano	6.486,00 M2
Parcela 235	Según plano	6.029,00 M2
Parcela 236	Según plano	5.981,00 M2
Parcela 237	Según plano	5.298,00 M2
Parcela 238	Según plano	8.980,00 M2
Parcela 239	Según plano	5.215,00 M2

Parcela 240	Según plano	5.080,00 M2
Parcela 241	Según plano	5.062,00 M2
Parcela 242	Según plano	5.040,00 M2
Parcela 243	Según plano	5.006,00 M2
Parcela 245	Según plano	6.151,00 M2
Parcela 246	Según plano	6.269,00 M2
Parcela 252	Según plano	5.921,00 M2
Parcela 255	Según plano	5.811,00 M2
Total		215.920,00 M2

2. **ESTABLECER** que, la presente aprobación no afecta derechos de terceros.
3. **SEÑALAR** que, es parte integrante de la presente resolución el Plano de Rectificación de Deslindes Lamina 1 de 1, elaborado por el arquitecto proyectista Sr. Mauricio Molina Ariztía para las propiedades identificadas en vistos N° 1, debidamente firmado y timbrado.
4. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero de la presente resolución junto al plano correspondiente, y la enajenación de los lotes resultantes.



FRANCISCO JELDES DÍAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJD/mrg.

/D.O.M. I.M.Q./Secretaria/Resoluciones/Rectificación de Deslindes 01.doc