

RESOLUCIÓN N° 010.-

QUINTERO,

24 ENE. 2018

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 279/2017 de fecha 07/11/2017, presentada por la propietario MARÍA DE LA LUZ VILDOSOLA LILLO R.U.T. [REDACTED] para la propiedad ubicada en AV. CAMPUS DEL MAR, PARCELA 198 DE LA PARCELACION SANTA ADELA DE QUINTERO; Rol de Avalúo N° 609-2 de la comuna de Quintero, patrocinado por la Arquitecto JULIO BERMUDEZ VILDOSOLA, R.U.T. N° 7.971.744-4.
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 03 de noviembre de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 39 de fecha 10/01/2018, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 279/2017 de fecha 07/11/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 279/2017 de fecha 07/11/2017, presentada por la propietario MARÍA DE LA LUZ VILDOSOLA LILLO R.U.T. [REDACTED], para la propiedad ubicada en AV. CAMPUS DEL MAR, PARCELA 198 DE LA PARCELACION SANTA ADELA DE QUINTERO; Rol de Avalúo N° 609-2 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ACTUAL:

ROL 609-2
LOTE 198
Superficie: 5.040 m2

SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE 198-1

Superficie útil: 1.800 m²
Superficie servidumbre: 416 m²
Superficie total: 2.000 m²

LOTE 198-2

Superficie útil: 1.775 m²
Superficie servidumbre: 226,5 m²
Superficie total: 2.001,5 m²

LOTE 198-3

Superficie útil: 812 m²
Superficie servidumbre: 226,5 m²
Superficie total: 1.038,5 m²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario María de la Luz Vildosola Lillo (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 609-2.
4. Archivo D.O.M.