

RESOLUCIÓN N° 001.-

QUINTERO, 08 ENE 2018

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 240/2017 de fecha 06/10/2017, presentada por el propietario FERNANDO FERNANDEZ PONCE. R.U.T. 4.077.972-8, para la propiedad ubicada en Calle Avda. Ernesto Riquelme N°670, QUINTERO, Rol de Avalúo N°164-36 de la comuna de Quintero, patrocinado por el -Arquitecto JOSE GUILLERMO BERMUDEZ GALLARDO, R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N°32/84, "Plan Regulador Comunal".
5. El Certificado de Informaciones Previas N° 243/2017 de fecha 29 de Septiembre de 2017, otorgado por la D.O.M. I.M.Q.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal Provisional de fecha 23 de Agosto de 2017, otorgado por el DEPARTAMENTO REGIONAL DE AVALUACIONES DE LA V REGION DE VALPARAISO.
7. La O.I.M. N° 15 de fecha 03/01/2018, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 240/2017 de fecha 06/10/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 240/2017 de fecha 06/10/2017, presentada por el propietario FERNANDO FERNANDEZ PONCE. R.U.T. [REDACTED] para la propiedad ubicada en Calle Avda. Ernesto Riquelme N°670, QUINTERO, Rol de Avalúo N°164-36 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ACTUAL:

**LOTE 33**

Polígono: A-B-C-D-E  
Superficie: 687,56 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 33 A**

Polígono: E-F-G-D-E

Superficie: 343,78 M<sup>2</sup>

**LOTE 33 B**

Polígono: A-B-C-G-F-E-A

Superficie: 343,78 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FJJD/vmr.

Distribución:

1. Propietario Fernando Fernández Ponce.
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 164-36.
4. Archivo D.O.M.