

RESOLUCIÓN N° 87 .-

QUINTERO,

27 SET. 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 178/2017 de fecha 25/07/2017, presentada por NELDA MARITANO JERIA R.U.T. [REDACTED], para la propiedad ubicada en calle Los Castaños, Lote 82 de la Parcela 6 A 1, Loteo Campomar I, Mantagua; Rol de Avalúo N° 506-082 de la comuna de Quintero, patrocinada por el Arquitecto MARIO MEDINA FIGUEROA, R.U.T. N° [REDACTED].
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 30/08/2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1309 de fecha 14/09/2017, que cancela Derechos Municipales correspondiente a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 178/2017 de fecha 25/07/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 178/2017 de fecha 07/02/2017, presentada por NELDA MARITANO JERIA R.U.T. [REDACTED], para la propiedad ubicada en calle Los Castaños, Lote 82 de la Parcela 6 A 1, Loteo Campomar I, Mantagua; Rol de Avalúo N° 506-082 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

PARCELA N° 82
ROL DE AVALUO 506-82
Polígono: A-B-C-D-A
Superficie: 5.005 M²

SITUACIÓN PROPUESTA:

PARCELA N° 82-A

Polígono: A-F-E-D-A

Superficie: 3.041 M²

PARCELA N° 82-B

Polígono: F-B-C-E-F

Superficie: 1.964 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario Sra. Nelda Maritano Jeria (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 506-082.
4. Archivo D.O.M.