



RESOLUCIÓN N° 86 .-

QUINTERO,

21 SEP 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 102/2017 de fecha 21/04/2017, presentada por don IAN CARLOS PATTILLO BECKER, R.U.T. N° [REDACTED], para la propiedad ubicada en Las Gaviotas, Lote 4 de la Parcela 29, Rol de Avalúo N° 929-5, de la comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto RICHARD LIPS CASTRO R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 06 de abril de 2017, correspondiente a la propiedad Rol de Avalúo N° 929-5, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1199 de fecha 31/08/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Subdivisión N° 102/2017 de fecha 21/04/2017, para las propiedades identificadas en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 102/2017 de fecha 21/04/2017, presentada por don IAN CARLOS PATTILLO BECKER, R.U.T. N° [REDACTED] para la propiedad ubicada en Las Gaviotas, Lote 4 de la Parcela 29, Rol de Avalúo N° 929-5, de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

PARCELA 4

Polígono A-B-C-D-E-A
Superficie 6.097,65 M²

SITUACIÓN PROPUESTA:

PARCELA 4A

Polígono A-F-G-H-I-J-K-L-D-E-A
Superficie 3.000,00 M²

PARCELA 4B

Polígono F-B-C-L-K-J-I-H-G-F
Superficie 3.097,65 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg

Distribución:

1. Propietario Sr. Ian Pattillo Becker (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Roles de Avalúo N° 929-5.
4. Archivo D.O.M.