



**RESOLUCIÓN N° 85 .-**

QUINTERO,

**21 SET. 2017**

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 171/2017 de fecha 18/07/2017, presentada por don Barham Madaín Ayub R.U.T. N° [REDACTED], en representación de la SOCIEDAD INVERSIONES PADINA LTDA., R.U.T. N° 78.595.350-9, para la propiedad ubicada en calle Farellones Lote 16, Loteo Campus del Mar, Santa Adela, Rol de Avalúo N° 607-16, de la comuna de Quintero, patrocinado por los Arquitectos FRANCISCO WEBER ARANCIBIA R.U.T. N° [REDACTED] y DENISE MADAIN DAHDAL R.U.T. N° [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 30 de mayo de 2017, correspondiente a la propiedad Rol de Avalúo N° 607-016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1200 de fecha 31/08/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Subdivisión N° 171/2017 de fecha 18/07/2017, para las propiedades identificadas en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 171/2017 de fecha 18/07/2017, presentada por don Barham Madaín Ayub R.U.T. N° [REDACTED] en representación de la SOCIEDAD INVERSIONES PADINA LTDA., R.U.T. N° 78.595.350-9, para la propiedad ubicada en calle Farellones Lote 16, Loteo Campus del Mar, Santa Adela, Rol de Avalúo N° 607-16, de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**LOTE ORIGINAL**

Rol de Avalúo N° 607-16

Polígono A-B-C-D-A

Superficie 5.040 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 1**

Polígono A-E-I-D-A  
Superficie 1.008 M<sup>2</sup>

**LOTE 2**

Polígono E-F-J-I-E  
Superficie 1.008 M<sup>2</sup>

**LOTE 3**

Polígono F-G-K-J-F  
Superficie 1.008 M<sup>2</sup>

**LOTE 4**

Polígono G-H-L-K-G  
Superficie 1.008M<sup>2</sup>

**LOTE 5**

Polígono H-B-C-L-H  
Superficie 1.008 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg

**Distribución:**

1. Propietario Soc. Inversiones Padina Ltda. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Roles de Avalúo N° 607-16.
4. Archivo D.O.M.